



# Administrativní budova

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

**Pronajato**





## Administrativní budova

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	19 303 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	21055

Administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu, širokou škálu obchodů a služeb v přízemí a nachází se na Vinohradské třídě.

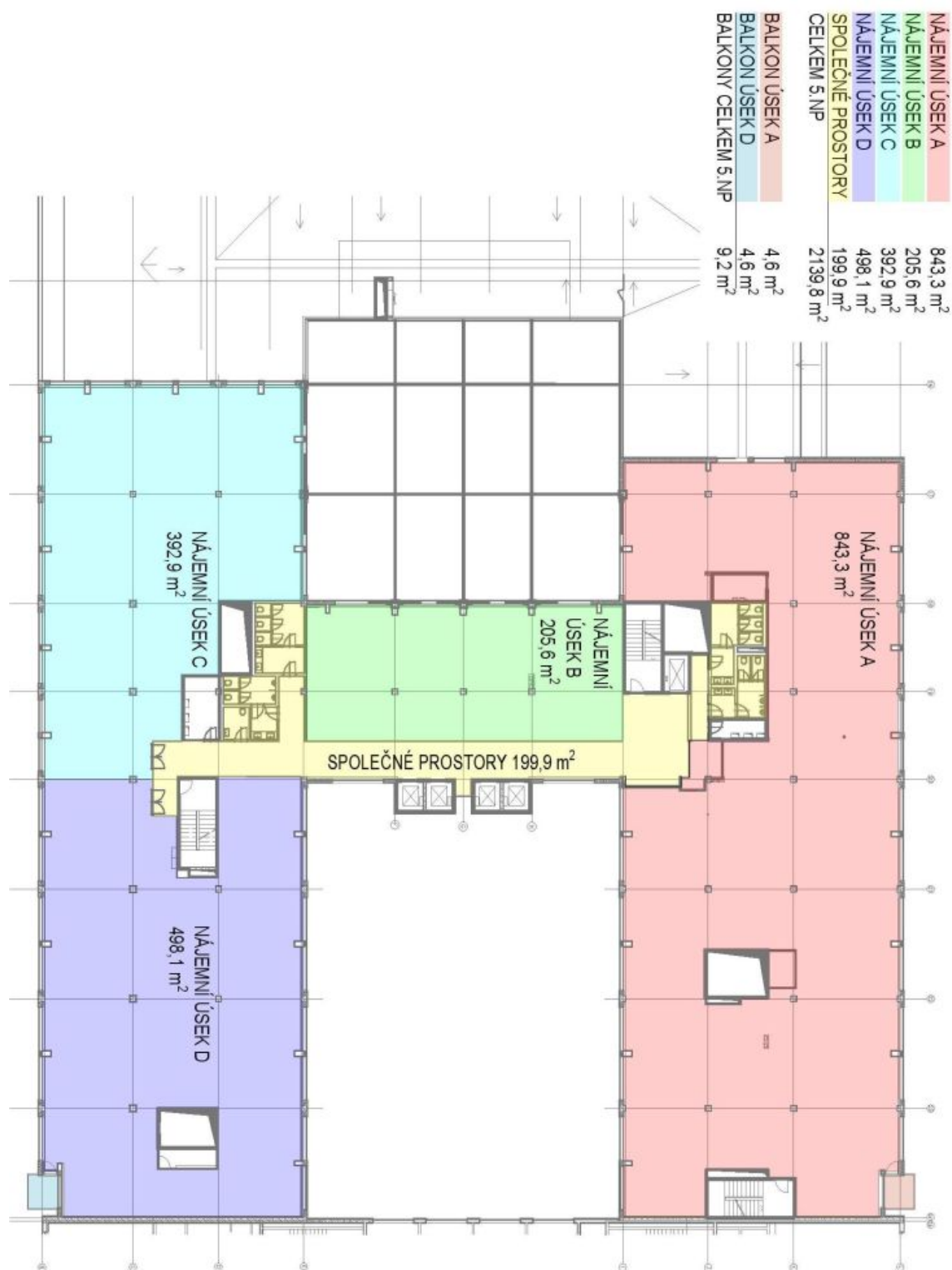
### Lokalita:

Dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti tramvajových a autobusových zastávek s napojením na stanici metra Želivského (trasa A) a cca 10 minut chůze na stanici metra Strašnická (trasa A).

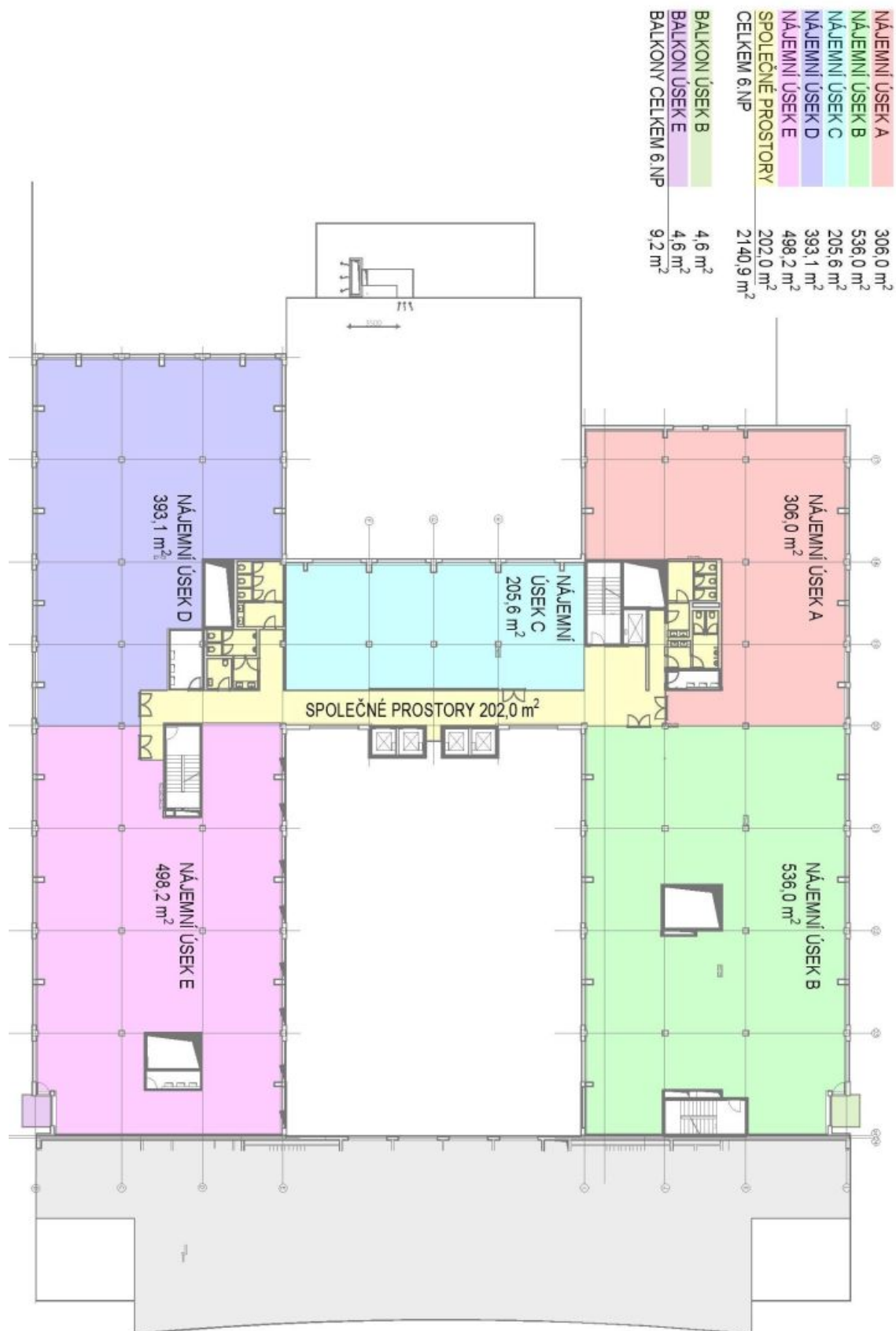
### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
24/7 přístup a ostraha  
14 osobních výtahů  
Elektronický protipožární a zabezpečovací systém  
Telefonní ústředna  
Otevíratelná okna s vnitřními žaluziemi  
Minerální zavěšené podhledy  
Chlazení a topení 4-trubkovými fan coils  
Centrální ventilace  
Sprinklery (pouze v garážích, 1.NP a 2.NP)  
Standardní koberec a osvětlení  
Obvodové vedení kabeláže  
Datové a telefonní připojení  
Sklady  
Dostatek garážových parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.









NÁJEMNÍ ÚSEK A	232,8 m <sup>2</sup>
NÁJEMNÍ ÚSEK B	494,0 m <sup>2</sup>
NÁJEMNÍ ÚSEK C	205,6 m <sup>2</sup>
NÁJEMNÍ ÚSEK D	307,1 m <sup>2</sup>
NÁJEMNÍ ÚSEK E	456,3 m <sup>2</sup>
SPOLEČNÉ PROSTORY	203,1 m <sup>2</sup>
CELKEM 7.NP	1898,9 m <sup>2</sup>
TERASA ÚSEK A	60,1 m <sup>2</sup>
TERASA ÚSEK B	39,2 m <sup>2</sup>
TERASA ÚSEK D	71,7 m <sup>2</sup>
TERASA ÚSEK E	39,0 m <sup>2</sup>
TERASY CELKEM 7.NP	210,0 m <sup>2</sup>

