



Administrativní budova

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato





Administrativní budova

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	19 303 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	21055

Administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu, širokou škálu obchodů a služeb v přízemí a nachází se na Vinohradské třídě.

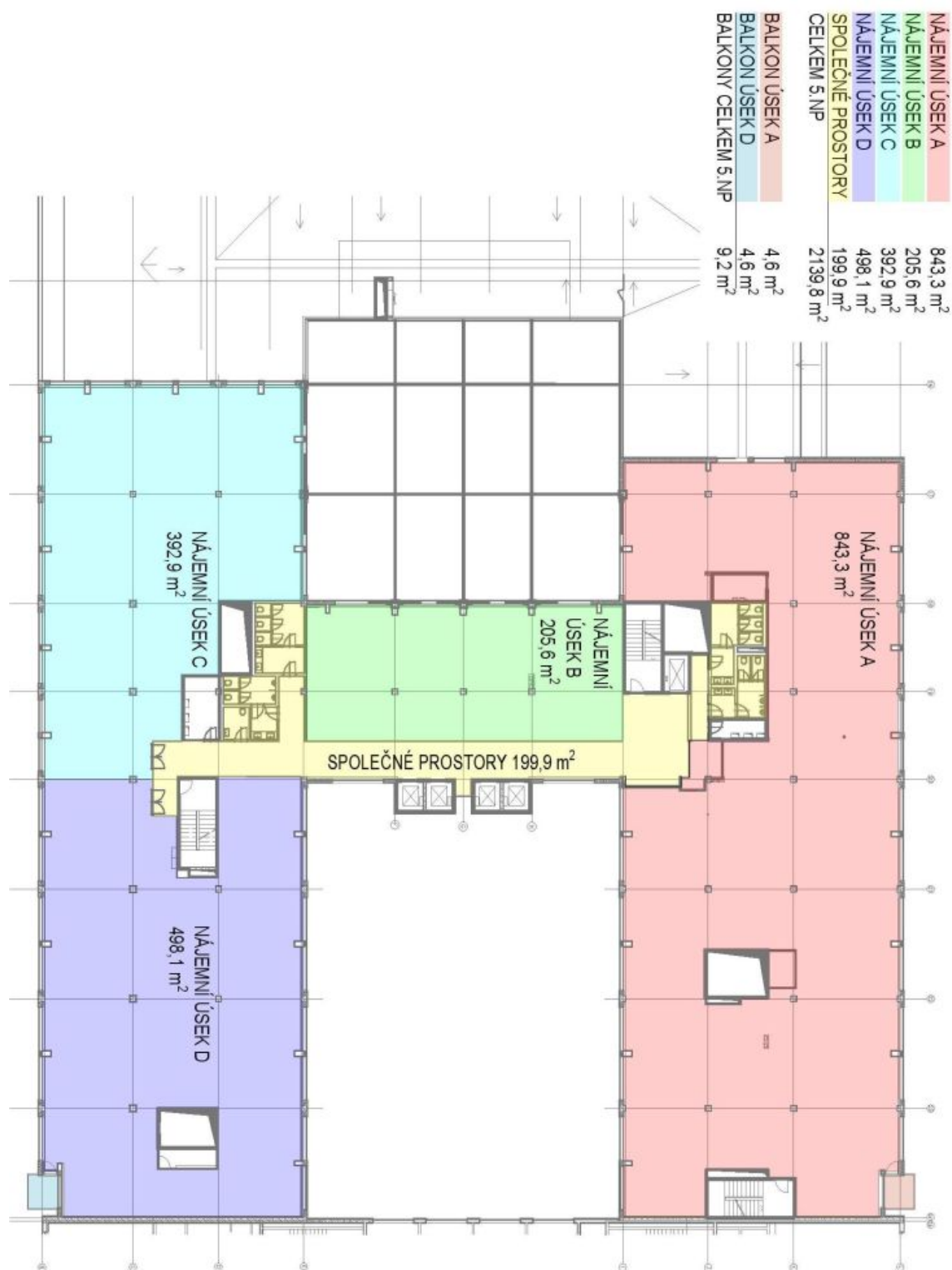
Lokalita:

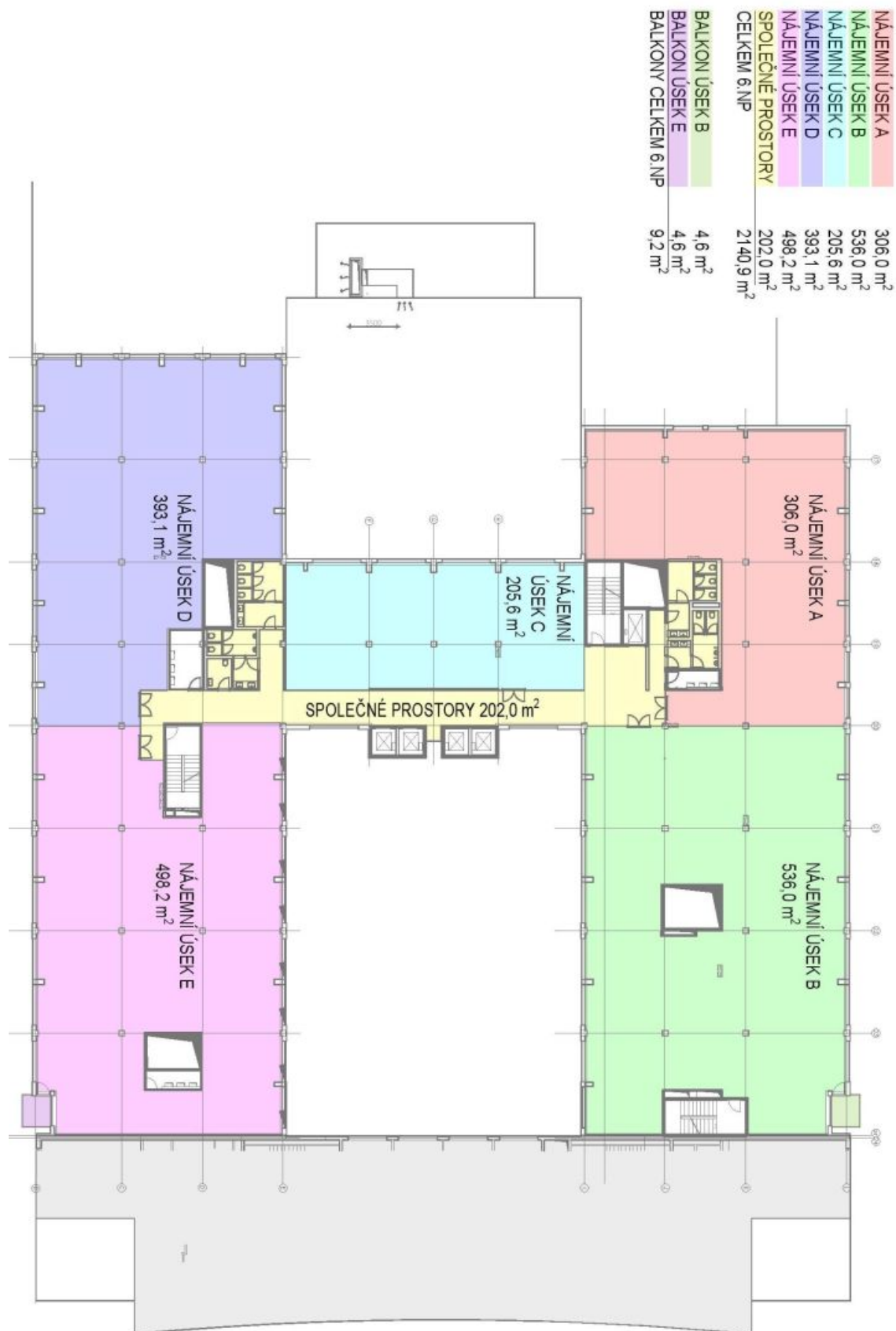
Dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti tramvajových a autobusových zastávek s napojením na stanici metra Želivského (trasa A) a cca 10 minut chůze na stanici metra Strašnická (trasa A).

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24/7 přístup a ostraha
14 osobních výtahů
Elektronický protipožární a zabezpečovací systém
Telefonní ústředna
Otevíratelná okna s vnitřními žaluziemi
Minerální zavěšené podhledy
Chlazení a topení 4-trubkovými fan coils
Centrální ventilace
Sprinklery (pouze v garážích, 1.NP a 2.NP)
Standardní koberec a osvětlení
Obvodové vedení kabeláže
Datové a telefonní připojení
Sklady
Dostatek garážových parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







NÁJEMNÍ ÚSEK A	232,8 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK B	494,0 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK C	205,6 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK D	307,1 m ²
NÁJEMNÍ ÚSEK E	456,3 m ²
SPOLEČNÉ PROSTORY	203,1 m ²
CELKEM 7.NP	1898,9 m ²
TERASA ÚSEK A	60,1 m ²
TERASA ÚSEK B	39,2 m ²
TERASA ÚSEK D	71,7 m ²
TERASA ÚSEK E	39,0 m ²
TERASY CELKEM 7.NP	210,0 m ²

