



# Administrativní budova

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

**Pronajato**





# Administrativní budova

Praha 10, Strašnice, Vinohradská

## Pronajato

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 19 303 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | -                                  |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | B                                  |
| Referenční číslo         | 21055                              |

Administrativní budova nabízí kancelářské prostory k pronájmu, širokou škálu obchodů a služeb v přízemí a nachází se na Vinohradské třídě.

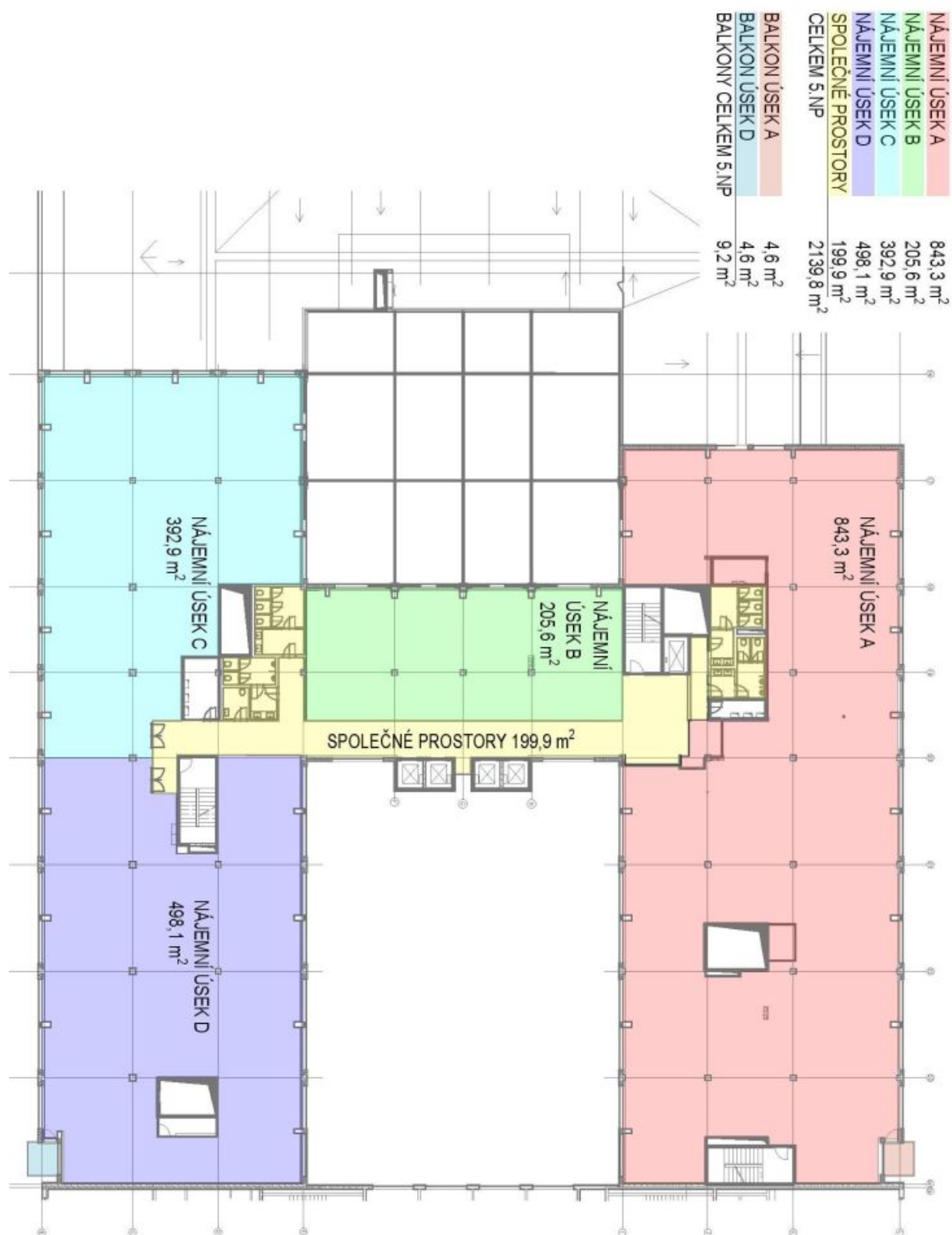
### Lokalita:

Dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti tramvajových a autobusových zastávek s napojením na stanici metra Želivského (trasa A) a cca 10 minut chůze na stanici metra Strašnická (trasa A).

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
24/7 přístup a ostraha  
14 osobních výtahů  
Elektronický protipožární a zabezpečovací systém  
Telefonní ústředna  
Otevíratelná okna s vnitřními žaluziemi  
Minerální zavěšené podhledy  
Chlazení a topení 4-trubkovými fan coils  
Centrální ventilace  
Sprinklery (pouze v garážích, 1.NP a 2.NP)  
Standardní koberec a osvětlení  
Obvodové vedení kabeláže  
Datové a telefonní připojení  
Sklady  
Dostatek garážových parkovacích míst

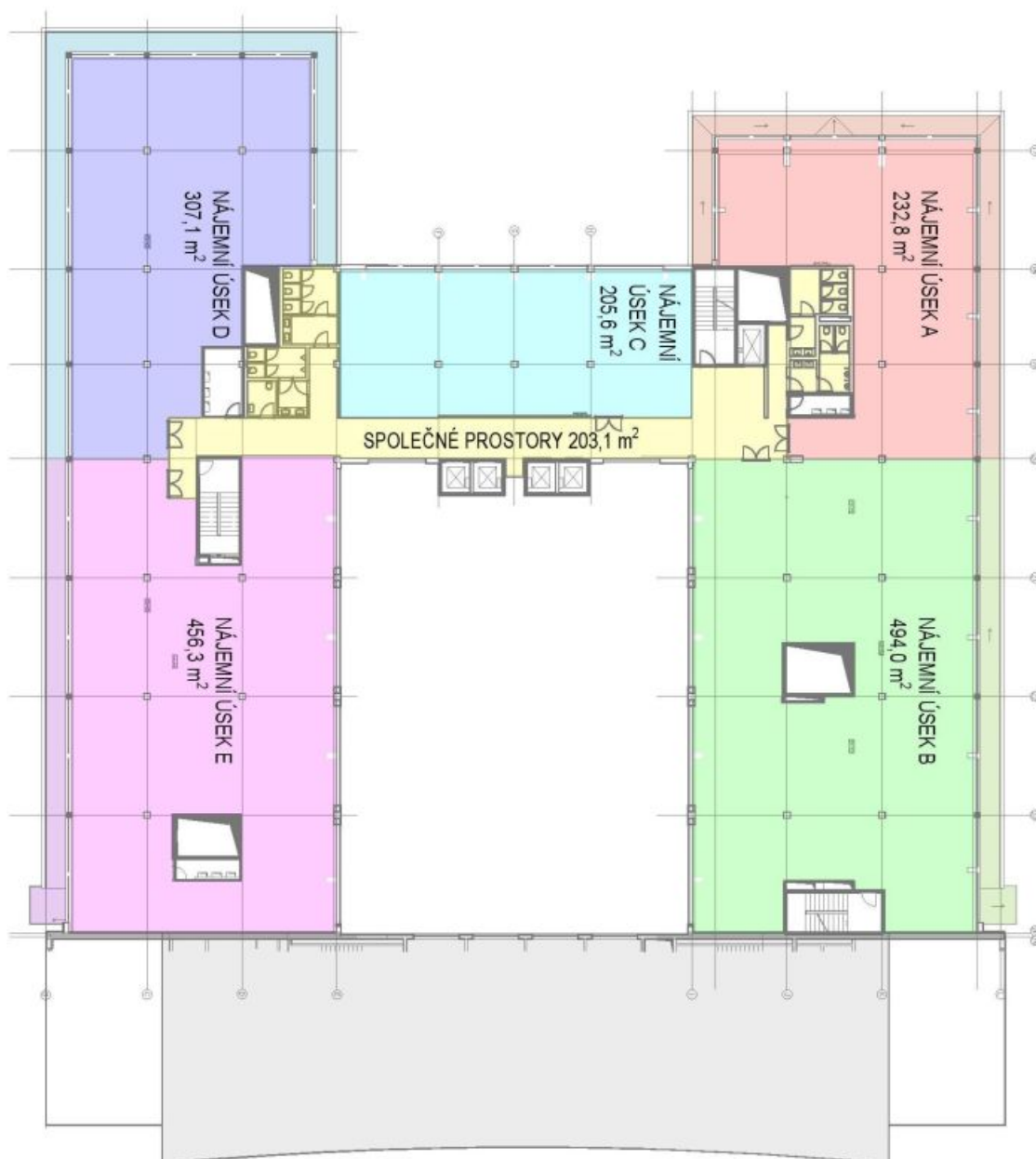
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| NÁJEMNÍ ÚSEK A     | 232,8 m <sup>2</sup>  |
| NÁJEMNÍ ÚSEK B     | 494,0 m <sup>2</sup>  |
| NÁJEMNÍ ÚSEK C     | 205,6 m <sup>2</sup>  |
| NÁJEMNÍ ÚSEK D     | 307,1 m <sup>2</sup>  |
| NÁJEMNÍ ÚSEK E     | 456,3 m <sup>2</sup>  |
| SPOLEČNÉ PROSTORY  | 203,1 m <sup>2</sup>  |
| CELKEM 7.NP        | 1898,9 m <sup>2</sup> |
| TERASA ÚSEK A      | 60,1 m <sup>2</sup>   |
| TERASA ÚSEK B      | 39,2 m <sup>2</sup>   |
| TERASA ÚSEK D      | 71,7 m <sup>2</sup>   |
| TERASA ÚSEK E      | 39,0 m <sup>2</sup>   |
| TERASY CELKEM 7.NP | 210,0 m <sup>2</sup>  |





|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| NÁJEMNÍ ÚSEK A    | 226,8 m <sup>2</sup>  |
| NÁJEMNÍ ÚSEK B    | 483,1 m <sup>2</sup>  |
| NÁJEMNÍ ÚSEK C    | 201,4 m <sup>2</sup>  |
| TECHNICKÝ PROSTOR | 156,0 m <sup>2</sup>  |
| SPOLEČNÉ PROSTORY | 126,9 m <sup>2</sup>  |
| CELKEM 8.NP       | 1194,2 m <sup>2</sup> |

