



Byt 4+kk

134 m², Praha 6, Břevnov, Na Viničce

Prodáno





Byt 4+kk

134 m², Praha 6, Břevnov, Na Viničce

Prodáno

Celková plocha	144 m ²
Podlahová plocha*	134 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21053

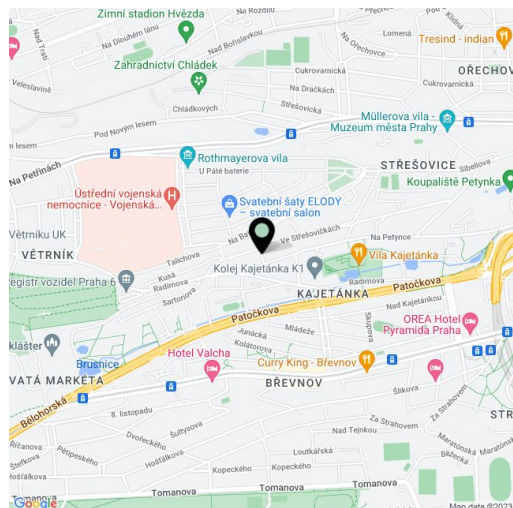
Slunný, jihovýchodně orientovaný byt s terasou, 2 balkony a nádherným výhledem na městské panorama je umístěn v 5. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, sklepy a parkováním, ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Břevnov.

Interiér se skládá z rohového obývacího pokoje s **krbem**, plně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnic, 2 koupelen (jedna s vanou, umyvadlem, toaletou a bidetem, druhá se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), komory/technické místnosti a velké haly.

K vybavení patří **příprava na klimatizaci, parkety**, velkoformátová dlažba a obklady, dřevěná okna a interiérové dveře, příprava pro venkovní žaluzie, **zabezpečení**, dostatek vestavěných úložných prostor. **Budova je po kompletní renovaci** zahrnující střechu, stoupačky, výtah, rozvody elektřiny a plynu, fasádu. K bytu patří **sklep a 1 parkovací stání v samostatné garáži**, možnost dalšího parkování před garáží.

Jedna z nejatraktivnějších pražských lokalit, klidná a s množstvím zeleně, s veškerou občanskou vybaveností a dobrým spojením MHD – zastávka autobusu Kajetánka, 5 minut na stanici metra linky A – Hradčanská. Mateřská a základní škola, pošta, nemocnice Střešovice, park Ladronka a koupaliště Petynka nedaleko.

Interiér 134 m², terasa 5,5 m², balkony 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

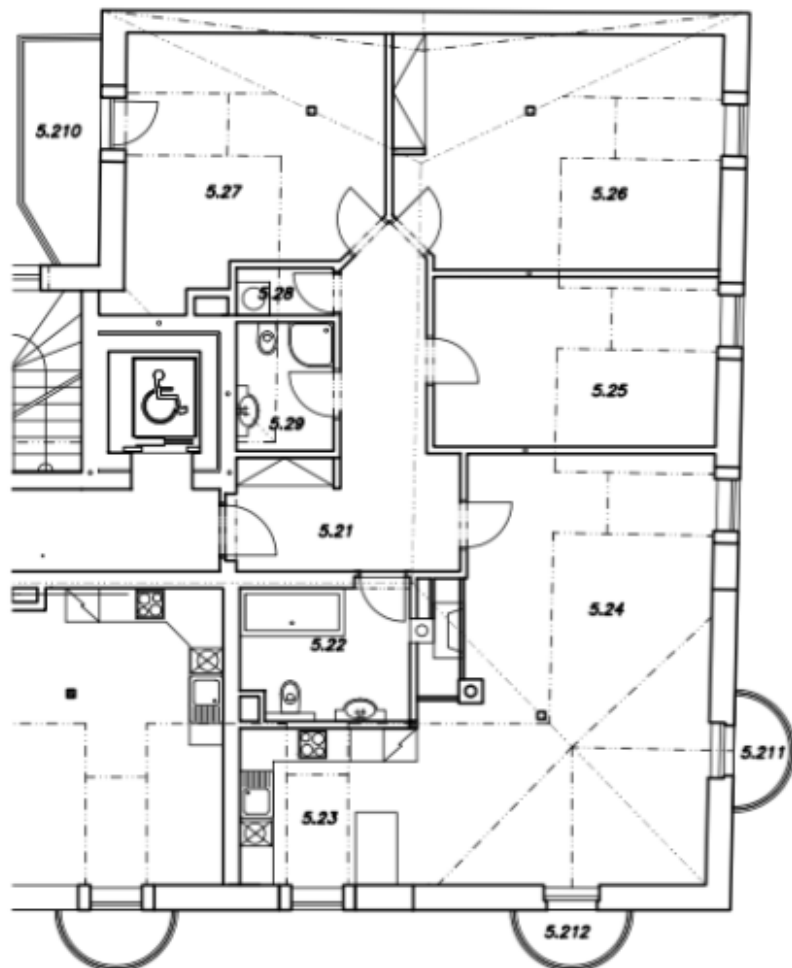
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

134 m², Praha 6, Břevnov, Na Viničce

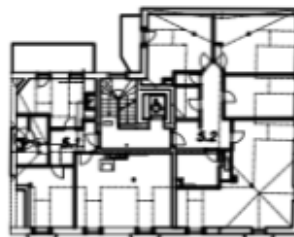
Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

5.21 HALA	14,46 m ²
5.22 KOUPELNA	7,26 m ²
5.23 KUCHYŇSKÝ KOUT	8,96 m ²
5.24 OBÍVACÍ POKOJ	38,49 m ²
5.25 POKOJ	15,53 m ²
5.26 LOŽNICE	24,53 m ²
5.27 POKOJ	20,46 m ²
5.28 KOMORA	1,48 m ²
5.29 KOUPELNA	4,03 m ²
5.210 BALKON	5,68 m ²
5.211 BALKONY	2 x 1,73 m ²
5.212 BALKONY	
144,36 m²	

UMÍSTĚNÍ NA 5.NP



$M = 1 : 100$