



## Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Viničce

Prodáno





## Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Viničce

Prodáno

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21053

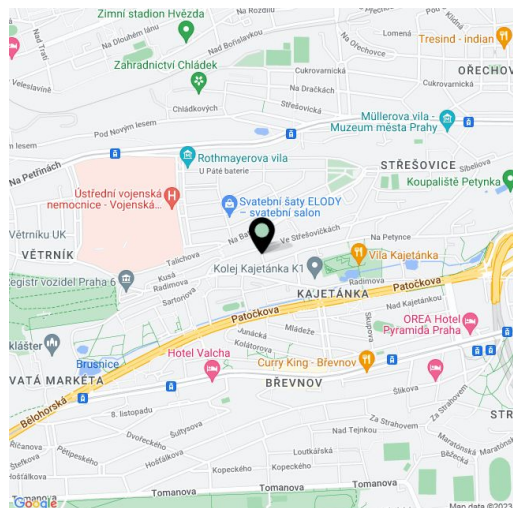
**Slunný, jihovýchodně orientovaný byt s terasou, 2 balkony a nádherným výhledem na městské panorama je umístěn v 5. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, sklepy a parkováním, ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Břevnov.**

Interiér se skládá z rohového obývacího pokoje s **krbem**, plně zařízenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnic, 2 koupelen (jedna s vanou, umyvadlem, toaletou a bidetem, druhá se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), komory/technické místnosti a velké haly.

K vybavení patří **příprava na klimatizaci, parkety**, velkoformátová dlažba a obklady, dřevěná okna a interiérové dveře, příprava pro venkovní žaluzie, **zabezpečení**, dostatek vestavěných úložných prostor. **Budova je po kompletní renovaci** zahrnující střechu, stoupačky, výtah, rozvody elektřiny a plynu, fasádu. K bytu patří **sklep a 1 parkovací stání v samostatné garáži**, možnost dalšího parkování před garáží.

Jedna z nejatraktivnějších pražských lokalit, klidná a s množstvím zeleně, s veškerou občanskou vybaveností a dobrým spojením MHD – zastávka autobusu Kajetánka, 5 minut na stanici metra linky A – Hradčanská. Mateřská a základní škola, pošta, nemocnice Střešovice, park Ladronka a koupaliště Petynka nedaleko.

Interiér 134 m<sup>2</sup>, terasa 5,5 m<sup>2</sup>, balkony 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

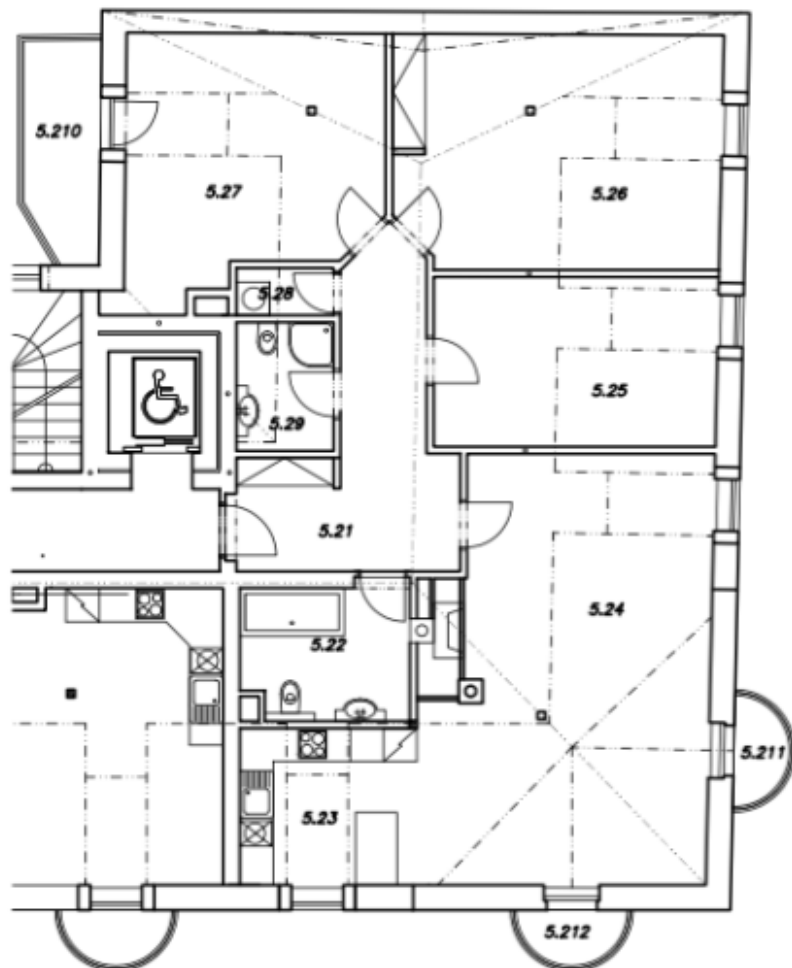
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Viničce

Prodáno

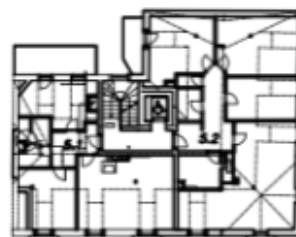


### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

5.21	HALA	14,46 m <sup>2</sup>
5.22	KOUPELNA	7,26 m <sup>2</sup>
5.23	KUCHYŇSKÝ KOUT	8,96 m <sup>2</sup>
5.24	OBÍVACÍ POKOJ	38,49 m <sup>2</sup>
5.25	POKOJ	15,53 m <sup>2</sup>
5.26	LOŽNICE	24,53 m <sup>2</sup>
5.27	POKOJ	20,46 m <sup>2</sup>
5.28	KOMORA	1,48 m <sup>2</sup>
5.29	KOUPELNA	4,03 m <sup>2</sup>
5.210	BALKON	5,68 m <sup>2</sup>
5.211	BALKONY	2 x 1,73 m <sup>2</sup>
5.212		

144,36 m<sup>2</sup>

### UMÍSTĚNÍ NA 5.NP



$M = 1 : 100$