

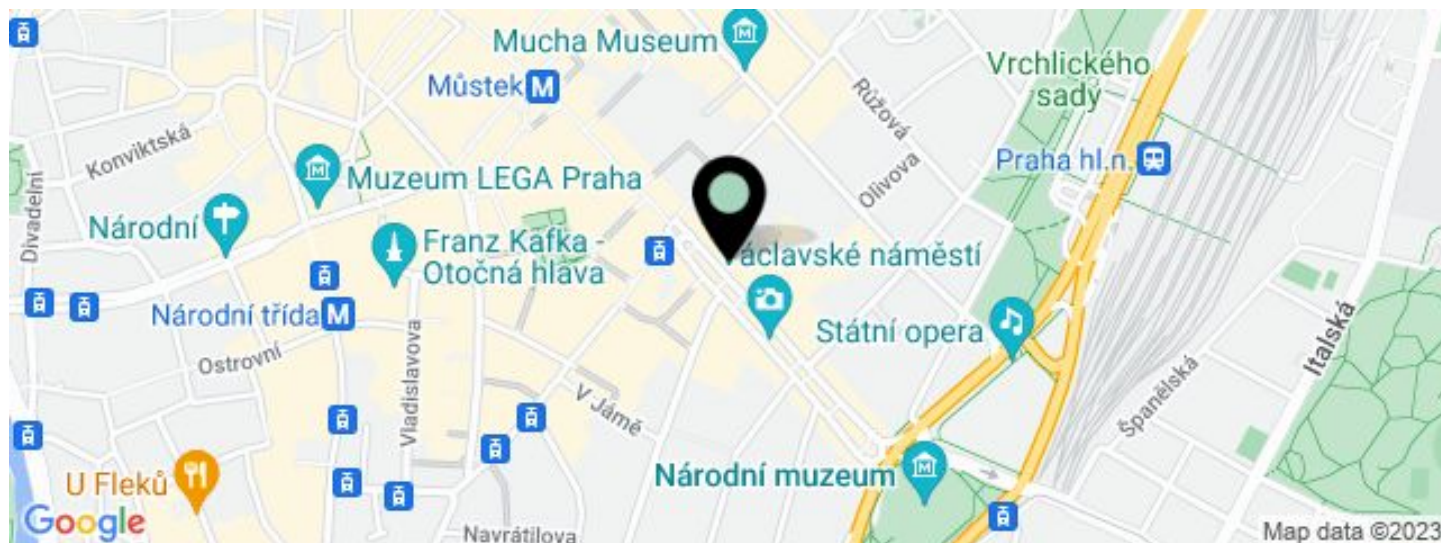


Administrativní budova

25.00 - 27.00 € / m² | 627 - 677 Kč / m²

1 815 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



**Administrativní budova****25.00 - 27.00 € / m² | 627 - 677 Kč / m²**1 815 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 7. patro s terasou	224 m ²	80 Kč za m ² / měsíčně	Ne	27 € / m ²
Kanceláře, 6. patro s terasou	287 m ²	80 Kč za m ² / měsíčně	Ne	27 € / m ²
Kanceláře, 5. patro	326 m ²	80 Kč za m ² / měsíčně	Ne	25 - 27 € / m ²
Kanceláře, 3. patro	326 m ²	80 Kč za m ² / měsíčně	Ne	25 - 27 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	326 m ²	80 Kč za m ² / měsíčně	Ne	25 - 27 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	326 m ²	80 Kč za m ² / měsíčně	Ne	25 - 27 € / m ²



Administrativní budova

25.00 - 27.00 € / m² | 627 - 677 Kč / m²

1 815 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Poplatky za služby	80 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	1 900 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	21052

Osmipatrová administrativní budova v horní části Václavského náměstí, postavená v roce 1998 architektonickým studiem DREXLER & VRBATA ARCHITEKTI, nyní prochází důkladnou rekonstrukcí. Na konci roku 2024 zde budou k dispozici nejmodernější kancelářské prostory k pronájmu v "zelené" budově s certifikací BREEAM OUTSTANDING.

Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti stanice metra Muzeum (trasa A, C), tramvajové zastávky a nádraží Praha hl. n. Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Vybavení a služby:

Otevíratelná okna s venkovními žaluziemi
WC a kuchyňský kout v každé jednotce
Individuální ovládání chlazení a topení
Centrální ventilace
Detektory kouře a elektronická požární signalizace
Kamerový systém
Kolárna se zázemím
Zdvojené podlahy v kancelářích
Bezrámová okna s tepelně a hlukově izolačními trojskly
Topení a chlazení
Moderní výtahy

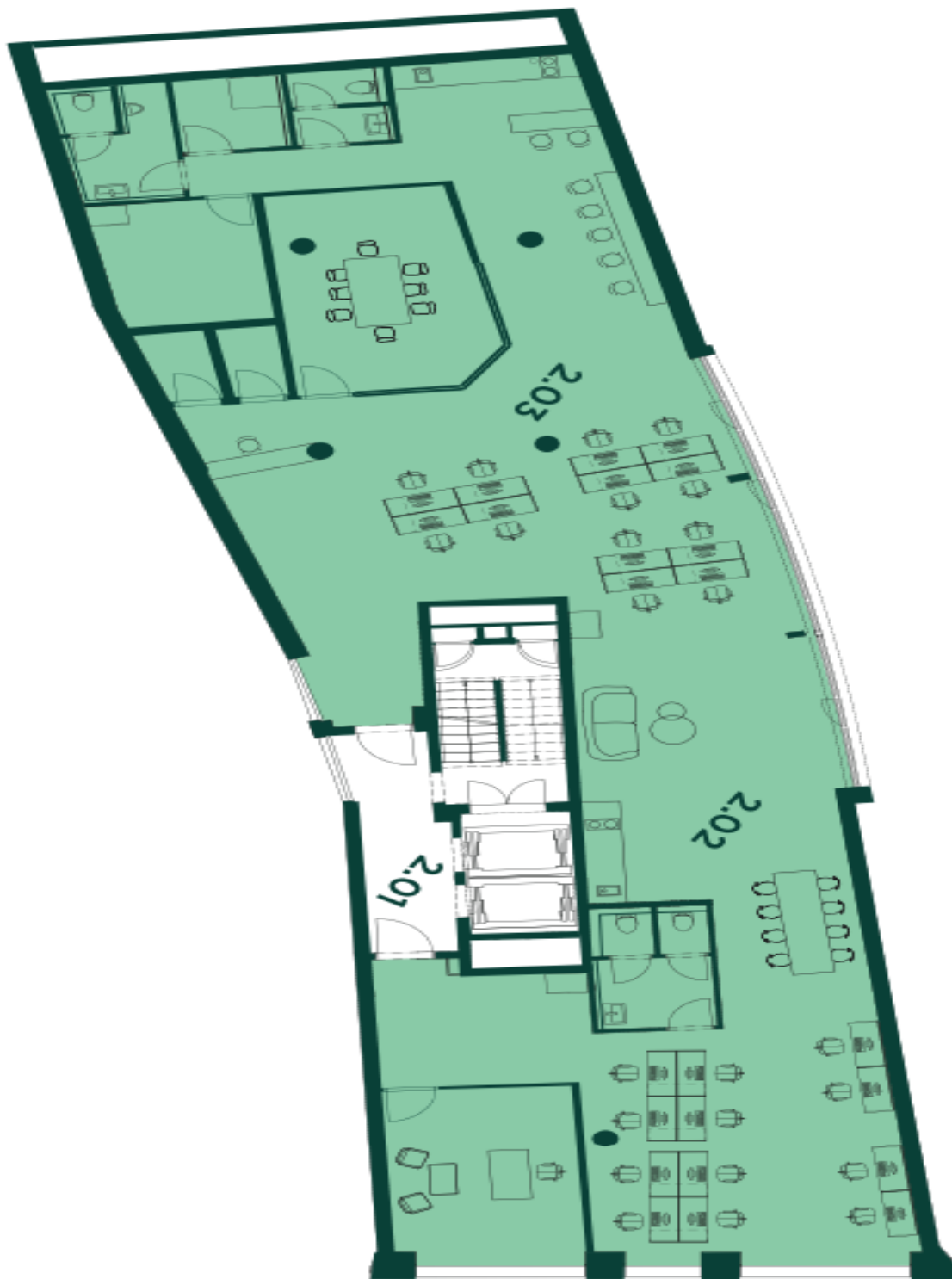
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

25.00 - 27.00 € / m² | 627 - 677 Kč / m²

1 815 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



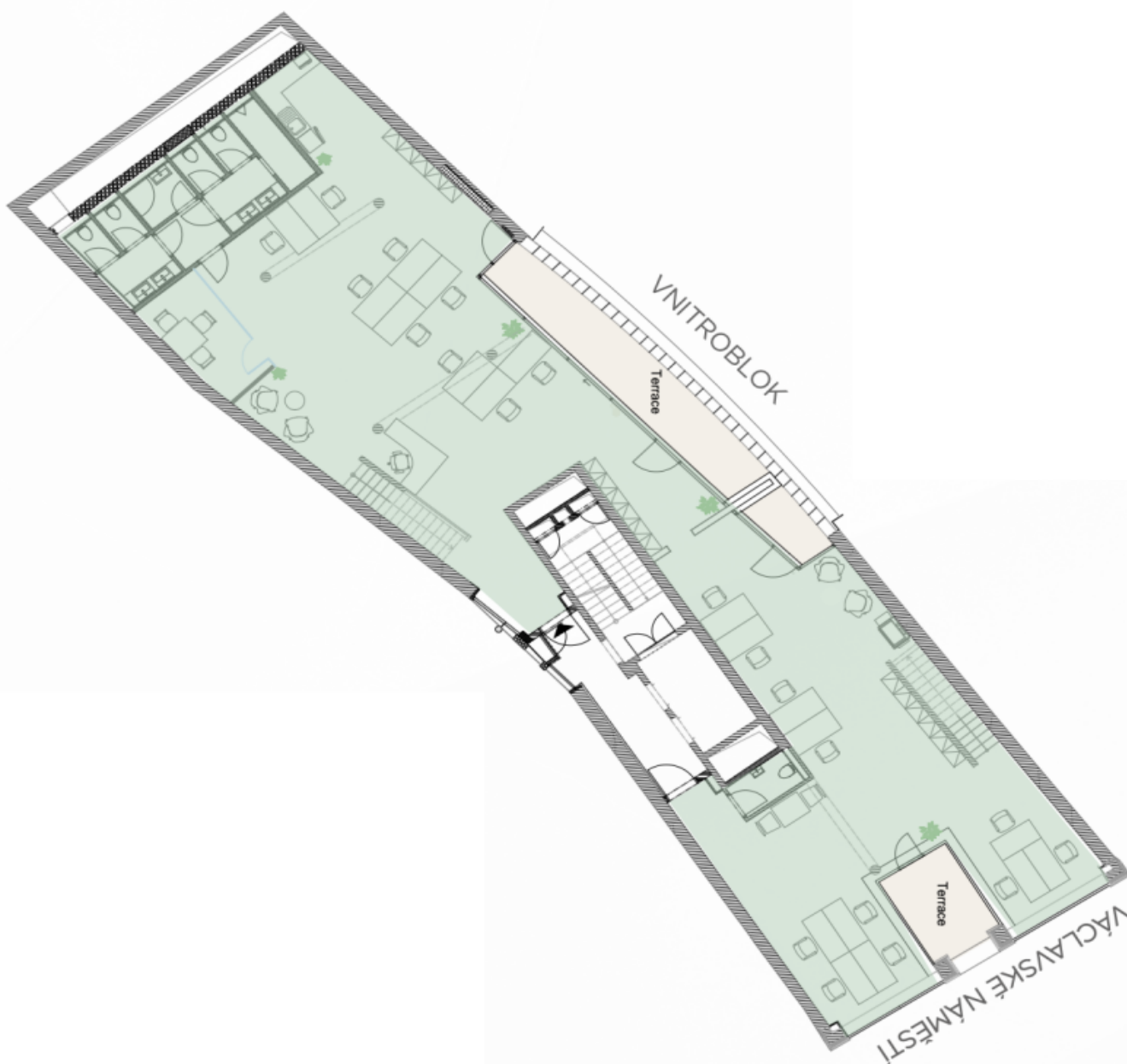


Administrativní budova

25.00 - 27.00 € / m² | 627 - 677 Kč / m²

1 815 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

7. NP





Administrativní budova

25.00 - 27.00 € / m² | 627 - 677 Kč / m²

1 815 m², Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

