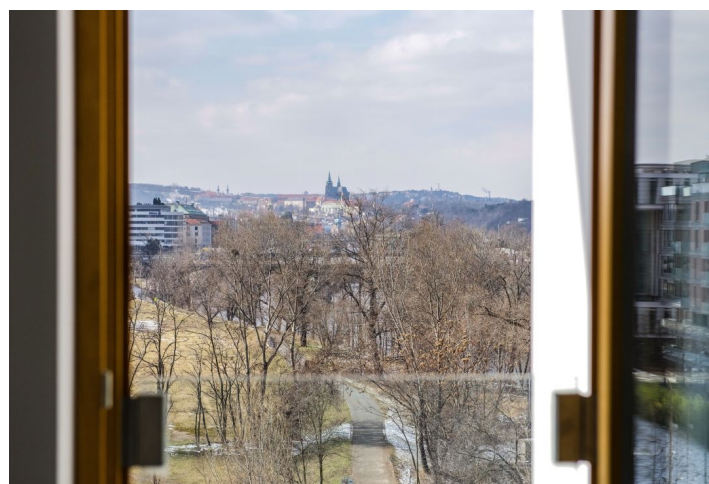




## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato



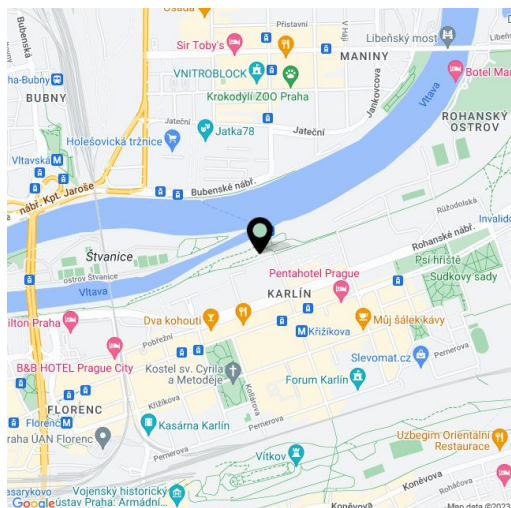
**Byt 3+kk**101 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem**Pronajato**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	21027
K dispozici od	Ihned

Zařízený moderní byt s lodžii a krásným výhledem na Vltavu a Pražský hrad, situovaný v 5. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Residence Vltava s recepcí, ostrahou a podzemním parkováním na Rohanském ostrově. Atraktivní lokalita pár kroků od stanice metra Křížkova, na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, jedna z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

Velkoplošná okna, dubové parkety, vestavěné skříně v ložnicích a vstupní chodbě, bezpečnostní vstupní dveře, klimatizace, centrální vytápění, domácí vrátný, satelitní příjem, sklep, kamerový systém, výtah. K dispozici jedno garážové stání (v ceně). Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště. Zálaha na poplatky za společné služby a vytápění 6.000,- Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce. K dispozici dle dohody.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato

