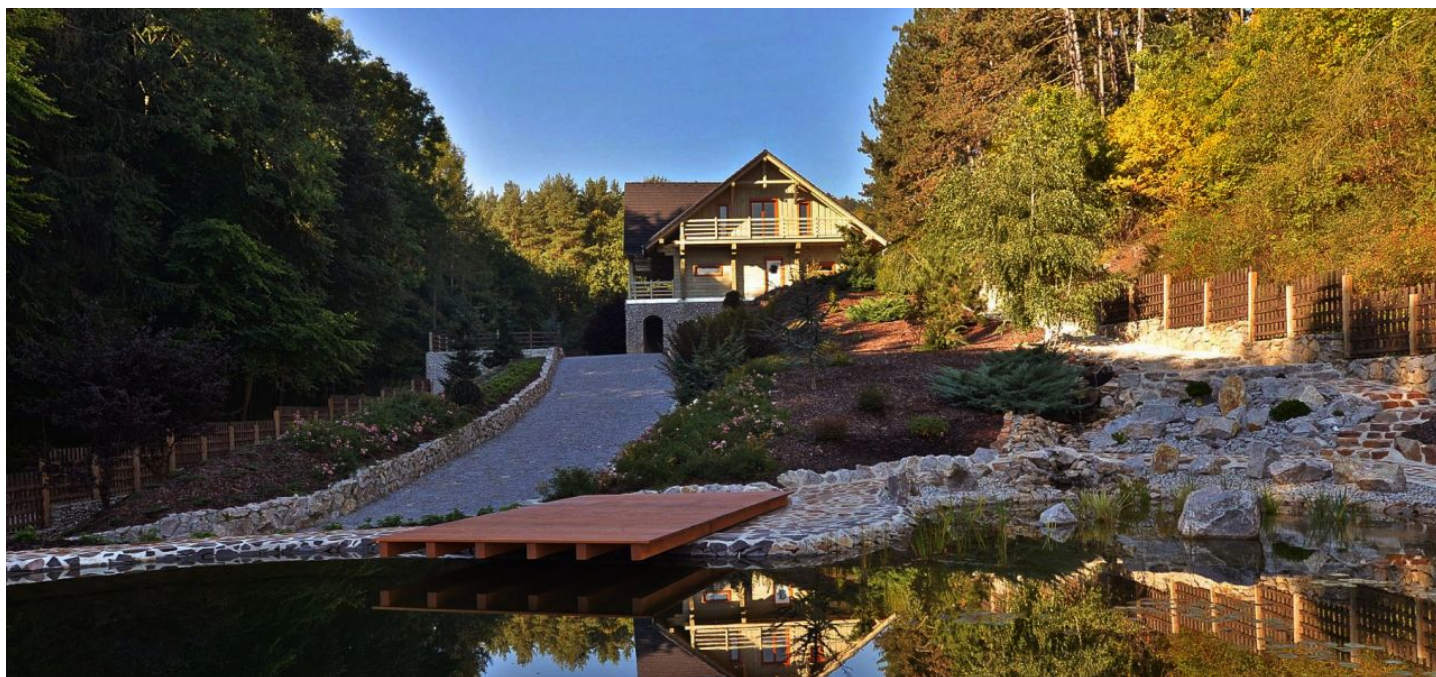




Rodinný dům 7+kk

450 m², Beroun, Křižatky, Křižatky

Prodáno



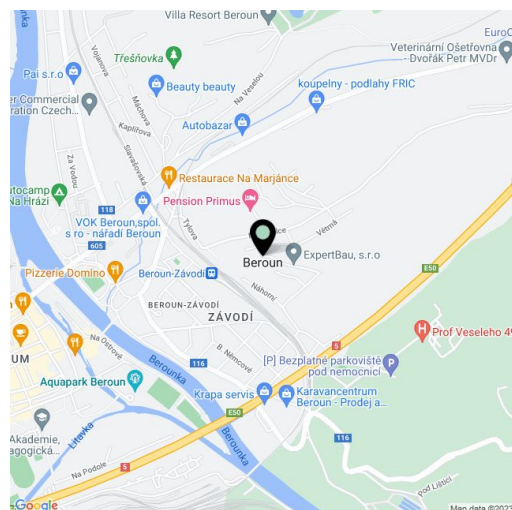


Rodinný dům 7+kk

450 m², Beroun, Křižatky, Křižatky

Prodáno

Pozemek	2 973 m ²
Zastavěná plocha	200 m ²
Zahrada	2 773 m ²
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	21017



Nákladně vybavený roubený srub se 4 balkony, klimatizací a jacuzzi se nachází na polosamotě u obce Křižatky na Berounsku, na svažitém pozemku obklopeném ze všech stran lesem. Místo s dobrou dopravní dostupností do Prahy, 5 minut jízdy autem od nájezdu na dálnici D5 a 20 minut od nejbližší stanice metra.

1.NP se skládá z garáže pro 4 vozy, relaxační místnosti s **vířivou vanou pro 4 osoby** a technického zázemí včetně prádelny. Ve 2.NP je umístěn obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna, knihovna, koupelna, šatna, samostatná toaleta a spíž. Poslední, 3.NP je tvořeno 4 ložnicemi s vlastními balkony a 2 koupelnami.

Srub, který byl koncipován tak, aby co nejvíce korespondoval s okolní přírodou, je vybaven ve vysokém standardu, který zahrnuje **klimatizaci, inteligentní systém INELS** umožňující naprogramování chování domu a dálkový přístup, **mramorové podlahy** a linoleum s charakterem dřeva, plně vybavená kuchyně se spotřebiči AEG, Samsung a pracovní deskou z materiálu Hi-Macs, **audio rozvody Sonos** do všech pokojů a koupelen, podlahové vytápění ve všech patrech, zabezpečovací a protipožární systém včetně kamer a napojení na PCO, dvě tepelná čerpadla, **krb** a solární panely. Jedná se o novostavbu zkolaudovanou na jaře 2015.

Na profesionálně navržené **zahradě osázené bezúdržbovou zelení** je vytvořeno **koupací jezírko** s biotopem, filtračním zařízením a dřevěným molem, je zde též vybudována zahradní sprcha a 100 metrů hluboká studna. Pozemek je uzavřen bránou na elektrický pohon a dálkové ovládání.

Obec Křižatky se nachází pár minut jízdy od Králova Dvora, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Jedná se o atraktivní rekreační lokalitu – nedaleko se nachází vodní nádrž Suchomasty, Národní přírodní památka Kotýz, v rychlé dojezdové vzdálenosti pak Koněpruské jeskyně.

Interiér domu včetně garáží 560 m², zastavěná plocha 200 m², zahrada 2 773 m², pozemek 2 973 m².



Rodinný dům 7+kk

450 m², Beroun, Křižatky, Křižatky

Prodáno

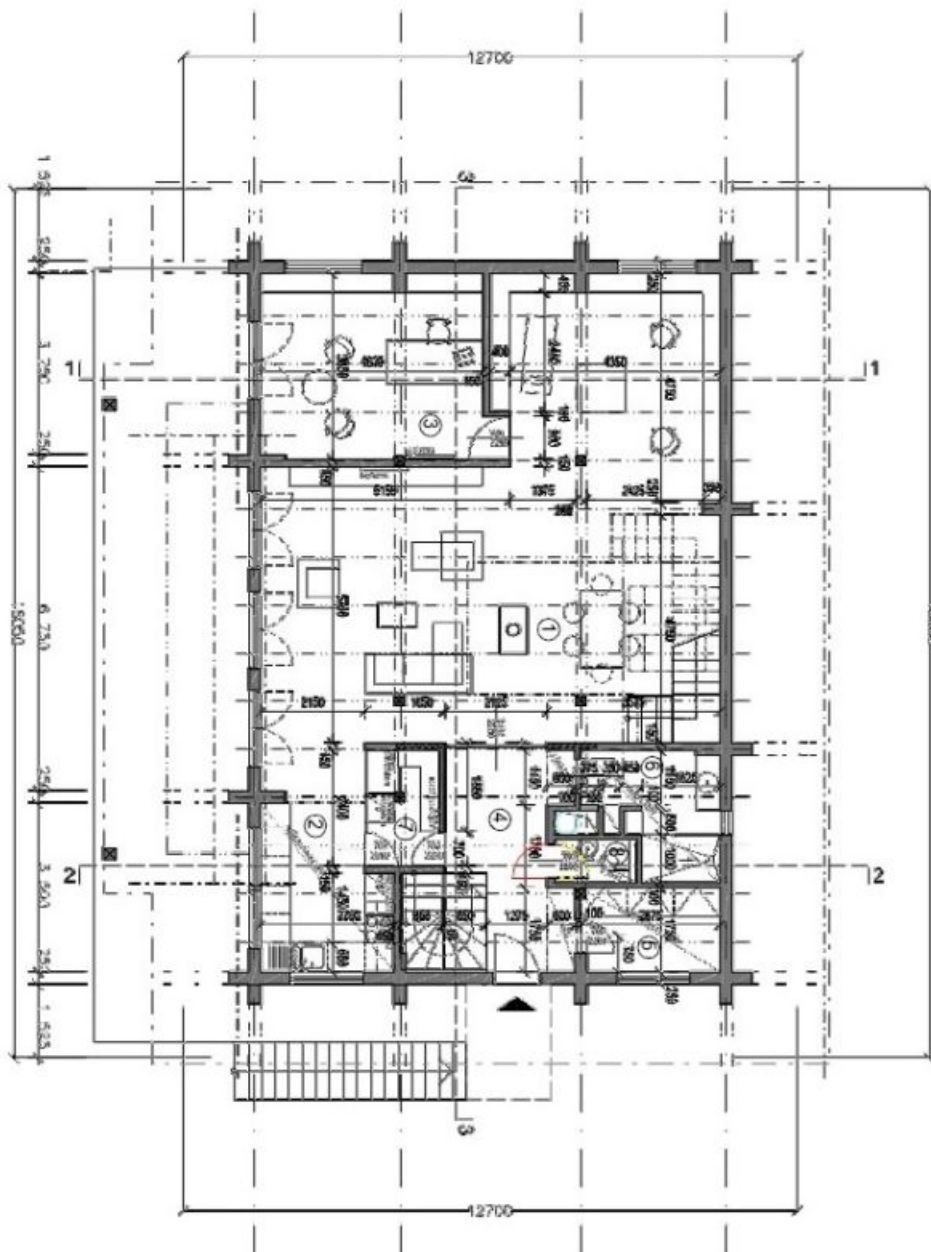




Rodinný dům 7+kk

450 m², Beroun, Křížatky, Křížatky

Prodáno





Rodinný dům 7+kk

450 m², Beroun, Křížatky, Křížatky

Prodáno

