



## Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno





## Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20997

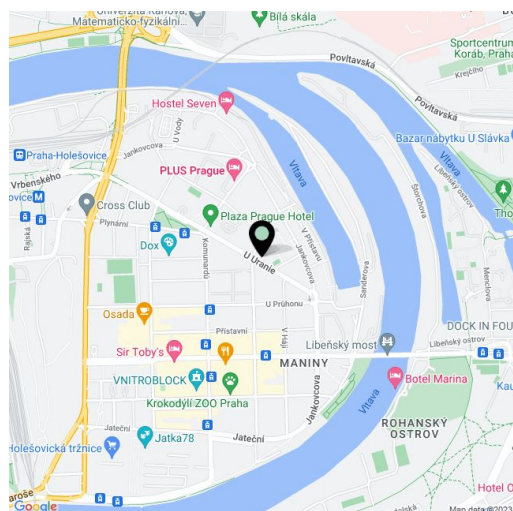
**Moderní světlý byt s balkonem se nachází ve 2. patře v novém projektu Holešovický pivovar. Klidná lokalita Prahy 7 v blízkosti nábřeží Vltavy, golfového hřiště a tenisových kurtů.**

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 3 ložnice, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, toaletu a vstupní halu. Obývací pokoj je orientován na tiché náměstíčko bez dopravy tvořené historickými budovami pivovaru s fontánou.

K vybavení patří plovoucí dřevěné podlahy, **dřevěná okna**, zapuštěné podlahové topení v obývacím pokoji, vyhřívané podlahy v koupelnách a nástěnné radiátory v ložnicích, domácí vrátný, bezpečnostní dveře. Byt je orientován na jih, východ a západ. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** v suterénu budovy (výtah přímo do garáže) a **sklep**.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, hřišť, obchodů či restaurací, ale také kulturní vyžití - nedaleko Centra současného umění DOX. Dobré spojení do centra díky tramvajím a metru C Nádraží Holešovice. V téže ulici se nachází Rakouské gymnázium.

Interiér 92,3 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno

