



## Byt 3+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno





## Byt 3+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	152 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 400 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	20992

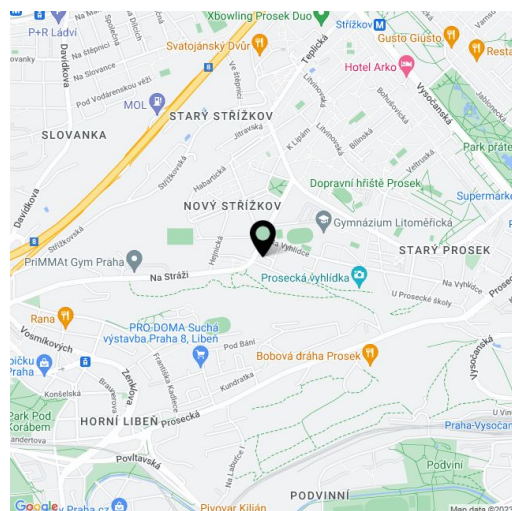
**Nadstandardně vybavený byt s prostornou lodžii poskytující úchvatné výhledy na panorama Prahy je situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.**

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžii. Interiér nabízí také 2 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami, samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce a vstupní halu. Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, **velkoplošná dřevohliníková okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci**, LED diodové osvětlení a audiosystém Martin Logan v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči Miele, a to včetně vestavěné chladničky na víno, veškerý nábytek a zařizovací předměty vyobrazené na fotografiích. K dalšímu příslušenství patří například trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena bytu zahrnuje **2 garážová parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Celková plocha 151,5 m<sup>2</sup>, lodžie 3,4 m<sup>2</sup> a 9,9 m<sup>2</sup>, sklep 2,7 m<sup>2</sup>

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

152 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno



BYT A.4.8