



## Byt 3+kk

68.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jičínská

Pronajato





## Byt 3+kk

68.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jičínská

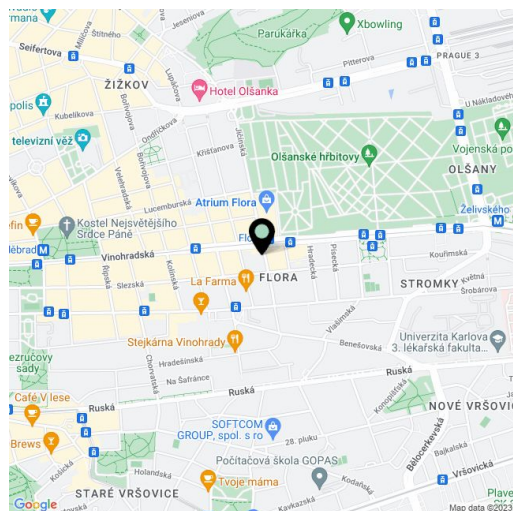
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	20989
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený byt s terasou, balkonem a možností užívání tělocvičny a společné střešní terasy, situovaný v 6. patře kompletně zrekonstruované funkcionalistické nárožní budovy přímo u stanice metra Flora. Oblíbená rezidenční lokalita na Vinohradech 100 m od nákupního centra Flora, s plnou vybaveností v blízkém okolí. Dům nabízí elegantní vstupní halu, společnou střešní terasu s posezením a posilovnu v suterénu.**

Byt tvoří otevřený obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 2 ložnice - jedna má malý balkon, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a otevřená vstupní hala.

Velká okna poskytující množství denního světla, vysoké stropy, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, kvalitní zařizovací předměty, pračka, sušička, myčka, sklep. Možnost pronájmu parkovacího stání v nákupním centru Flora. Poplatky za společné domovní služby, vodu, topení a užívání tělocvičny cca 3000 Kč/os./měs., každá další osoba 1000 Kč/měs. Elektrikář se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

68.2 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jičínská

Pronajato

