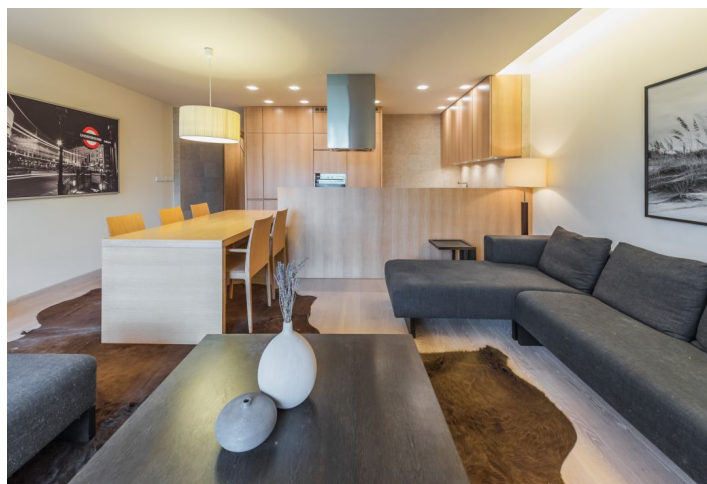




## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato





## Byt 3+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

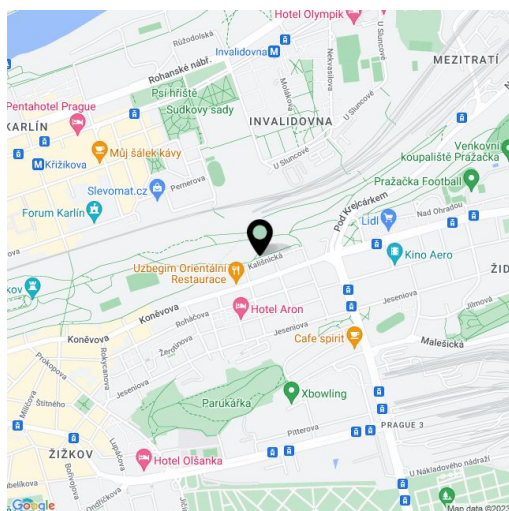
## Pronajato

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20963
K dispozici od	Ihned

Zařízený slunný byt se 2 balkony a krásným výhledem do parku, ležící ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu Park Vítkov s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemním parkováním, fitness centrem a saunou. Dům se nachází v klidné ulici přímo na okraji parku, v lokalitě s rychlou dostupností do centra. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice - jedna také s balkonem, koupelna s vanou a dvěma umyvadly a vstupní hala.

**Parkety**, kvalitní italská dlažba, velká okna, žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, TV, **sklep**, výtah. V ceně jsou zahrnuta **dvě parkovací stání v podzemních garážích**. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění činí 8.153 Kč/měs. Poplatky za elektřinu jsou cca 1000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.