



## Byt 2+1

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Prodáno





## Byt 2+1

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

**Prodáno**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20962

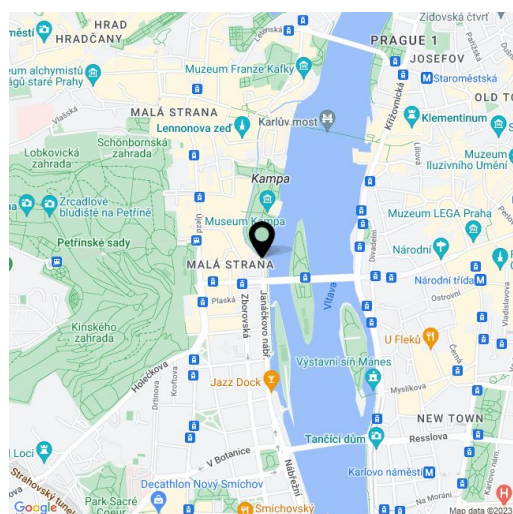
**Malostranský byt s krásným výhledem na řeku ve 4. patře elegantního, kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, 24hodinovou recepcí a společnou zahradou ve vnitrobloku, situovaného na prestižní adrese v těsném sousedství Kampy a jen pár kroků od petřínských zahrad.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, ložnice, oddělená kuchyň a koupelna. Současně je vydáno stavební povolení pro rekonstrukci a změnu dispozice. Z bytu je **nádherný výhled na řeku, Karlův most, protější Smetanovo nábřeží včetně Národního divadla a do zeleně na Střeleckém ostrově.**

K vybavení patří **repasované parketové podlahy**, keramická dlažba a obklady v koupelně, **repasovaná špaletová okna**, repasované obložkové interiérové i vstupní dveře, podlahové vytápění, **příprava pro krb** v obývacím pokoji. Zachované původní prvky, vysoké stropy. Kupní cena zahrnuje **sklep 3 m<sup>2</sup>**, k užívání je také buňka a prostor pro kolo ve společném sklepním prostoru. Budova prošla cca před 5 lety kompletní renovací, při níž byla ve vnitrobloku vytvořena **zahrada s posezením, lehátký a sprchou**. Byt je v družstevním vlastnictví.

Exkluzivní adresa v jedné z nejjádanějších a nejmalebnějších pražských lokalit, jen pár kroků od několika parků, četných divadel a galerií a v rychlém děším dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Interiér 60 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské nábřeží

Prodáno

