



Rodinný dům 4+kk

197 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

9 290 000 Kč | 375 885 €





Rodinný dům 4+kk

197 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

9 290 000 Kč | 375 885 €

Užitná plocha	197 m²
Pozemek	536 m²
Zastavěná plocha	121 m²
Zahrada	415 m²
Podlahová plocha	174 m²
Terasa	23 m²
Parkování	Garáž pro 1 vůz.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	20901

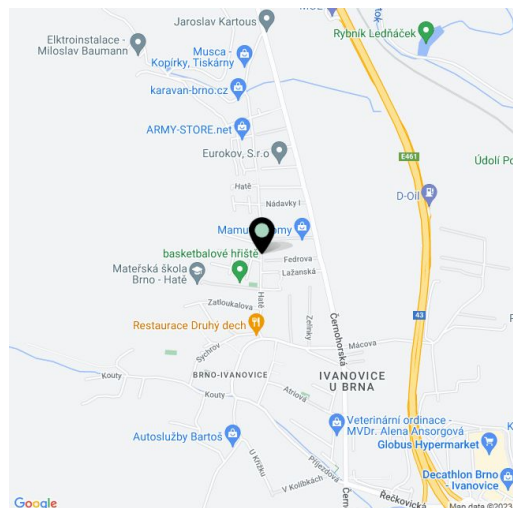
Komfortní, nízkoenergetický rodinný dům uprostřed přírody v brněnské městské části Ivanovice. Nově vznikající projekt je ideální volbou pro rodiny, které preferují klidné bydlení stranou městského shonu, a přesto v rychlém dosahu centra. Příjemná lokalita obklopená lesy vytváří výjimečné prostředí skýtající benefity, jako je soukromí, příjemná atmosféra a bohaté možnosti volnočasového využití.

Dispozice 1. podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, volně navazující na zahradu, dále koupelnu, komoru, technické zázemí a halu s úložným prostorem pod schody. Ve 2. podlaží jsou umístěny 3 ložnice (jedna z nich s en-suite šatnou/pracovnou, všechny pak s přístupem na terasu), koupelna a schodišťová hala. Vnitřní uspořádání je v základu navrhované jako 4+kk, s možností klientských změn, včetně vybudování garáže pro 1 vůz.

Všechny domy budou ideálně orientovány na **východ/západ**. Volit lze mezi dvěma typy provedení, Standard a Komfort, s předáním ve stavu **white walls**, tj. k dokončení finálních povrchů a zařizovacích předmětů dle individuálních představ a vkusu nových majitelů. Dodávané vybavení bude zahrnovat plastová okna, podlahové vytápění plynovým kotlem, teplovodní kotel nebo elektrický bojler pro ohřev vody.

Ivanovice jsou oblastí s nejčistším životním prostředím v okrese Brno-město a sousedí na východní i západní straně s lesy. Lokalita bude propojena chodníkem s **přírodním parkem Baba** a **městským parkem**, a bude tak poskytovat dostatek příležitostí k relaxaci i sportu. Přímě v Ivanovicích se nachází základní občanská vybavenost – nově zrekonstruovaná mateřská škola, supermarket, několik restaurací nebo squashová hala. Kompletní služby jsou k dispozici v sousedních Řečkovících, které jsou snadno dostupné v řádu minut autobusem MHD. Svitavský přivaděč zajišťuje **velmi dobré dopravní spojení s centrem města, stejně jako s nájezdem na dálnici D1**.

Užitná plocha 174 m², terasy 22,6 m², zastavěná plocha 121 m², zahrada 415,3 m², pozemek 536,3 m².





Rodinný dům 4+kk

197 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

9 290 000 Kč | 375 885 €

RODINNÉ DOMY IVANOVIC

1. NP



TYP B/G
5+KK

1.01	Vstupní hala	13,5m²
1.02	WC + sprcha	5,7m²
1.03	Technické zázemí	3,0m²
1.04	Kuchyň	9,9m²
1.05	Obývací pokoj s jídelnou	36,0m²
1.06	Ložnice	8,0m²
1.07	Garáž	18,2m²
1.08	Terasa	9,0m²

2. NP



2.01	Chodba	9,2m²
2.02	Koupelna	6,0m²
2.03	Šatna	4,4m²
2.04	Ložnice	28,7m²
2.05	Ložnice	9,9m²
2.06	Ložnice	15,5m²
2.07	Terasa	9,0m²
2.08	Terasa	9,0m²

svoboda&williams

Biskupská 267/8, 602 00 Brno-střed, +420 724 551 238, info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

197 m², Brno, Brno - Ivanovice, Hatě

9 290 000 Kč | 375 885 €

RODINNÉ DOMY IVANOVIC



Jižovýchodní pohled

Jižovýchodní pohled

Severovýchodní pohled

Severovýchodní pohled

svoboda&williams

Biskupská 267/8, 602 00 Brno-střed, +420 724 551 238, info@svoboda-williams.com

