



Byt 4+kk

145 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

70 000 Kč | 2 782 €





Byt 4+kk

145 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

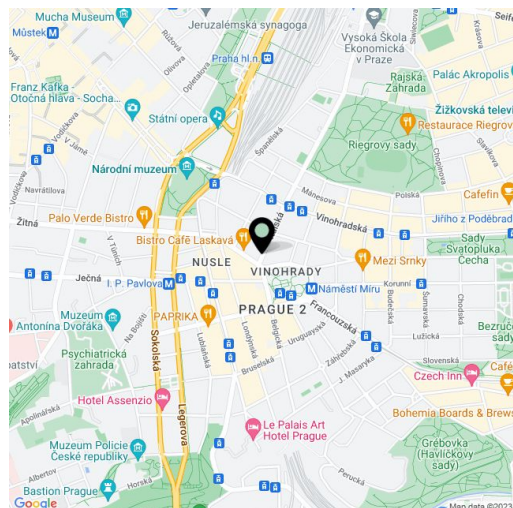
70 000 Kč | 2 782 €

Celková plocha	153 m ²
Podlahová plocha*	145 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Garážové stání za 4.000 Kč/měs. + DPH.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2090
K dispozici od	lhned

Oáza na Vinohradech - užijte si bydlení v kompletně zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Tento kompletně zařízený podkrovní mezonetový byt s terasou se nachází ve 4. patře s výtahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří prostorná terasa, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice a 2 koupelny (jedna je součástí hlavní ložnice).

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **garážového stání** za 4.000 Kč/měs. + DPH. Možnost zajistit úklid bytu za 300 Kč/h + DPH. Fixní platba za domovní služby 3.000 Kč/měs. + DPH, fixní platba za spotřebu energií 7.000 Kč/měs. + DPH. **Možno pronajmout nezařízené.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.