



## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

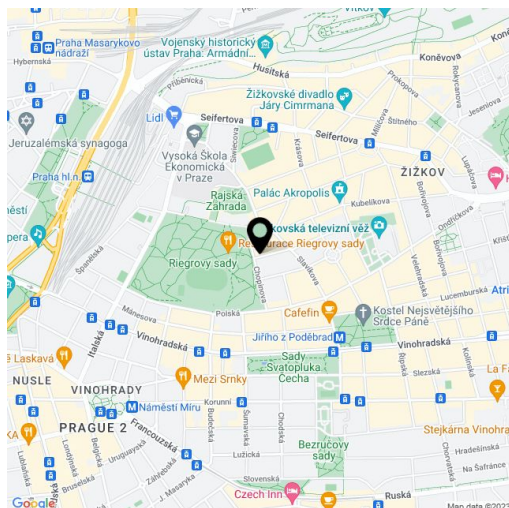
## Pronajato

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20892
K dispozici od	lhned

Kvalitní byt s balkonem po kompletní renovaci, situovaný ve 3. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem pár kroků od Riegrových sadů. Klidná ulice na Vinohradech s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kachlovými kamny a balkonem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 1 ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a centrální vstupní hala.

Nové vybavení, vysoké stropy, parkety, vytápěná podlaha v koupelně, vestavěné úložné prostory v ložnici, rolety, plynové topení, pračka, domácí vrátný. Poplatky za domovní služby 1000 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. K dispozici od 1. května 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.