



## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

Pronajato





## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Soukenická

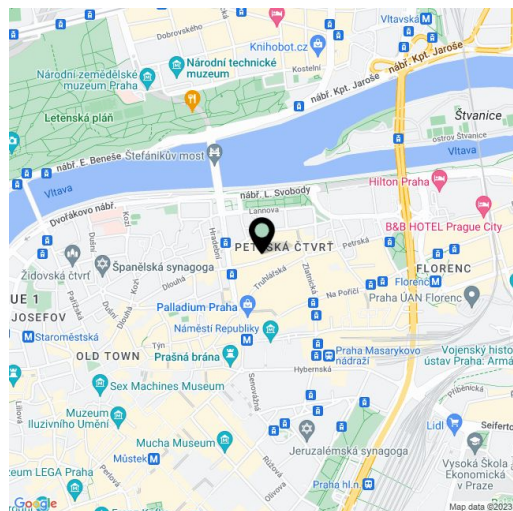
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20877
K dispozici od	lhned

Zrenovovaný designově zařízený byt s balkonem situovaný ve 4. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem a možností parkování. Klidná ulice v těsné blízkosti náměstí Republiky se stanicí metra, tramvajemi a obchodními centry Palladium a Kotva. Lokalita nabízí bohaté kulturní a společenské využití a plnou občanskou vybavenost.

Plně klimatizovaný interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a balkonem orientovaným do vnitrobloku, 1 ložnice, ensuite koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba. V bytě se nachází dostatek vestavěných skříní a úložných prostor.

Zachované původní prvky, kvalitní materiály a provedení, nábytek na míru, dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, vlastní plynový kotel, pračka, myčka, kávovar, varná konvice, toastovač, základní nádobí, žehlička a žehlicí prkno, vysavač, TV, WiFi, domácí vrátný, sklep 2 m<sup>2</sup>. Půdní nástavba. Parkovací stání ve dvoře je zahrnuto v ceně. Poplatky za společné domovní služby, zálohy na energie a internet 6.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.