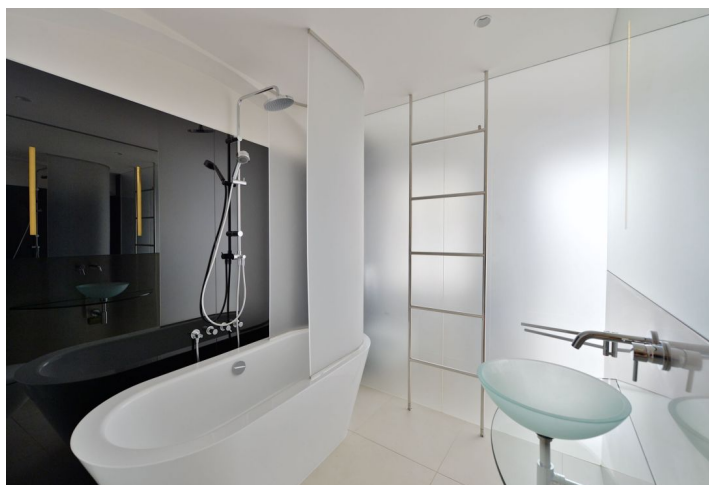
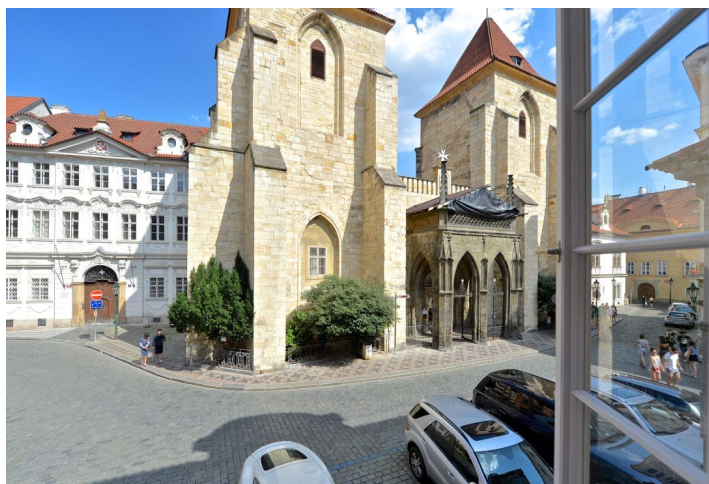




## Byt 3+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Pronajato





## Byt 3+1

132 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

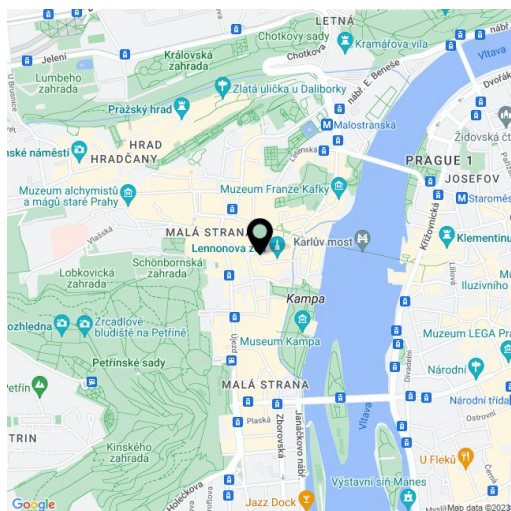
## Pronajato

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20875
K dispozici od	lhned

**Kompletně nově zrekonstruovaný luxusní byt situovaný v 1. patře citlivě zrenovaného barokního paláce, jehož historie sahá až do r. 1400. Prestižní lokalita na Malé Straně v blízkosti Karlova mostu a Kampy, v pěším dosahu Pražského hradu. Klidná ulice minutu chůze od zastávky tramvajů na Malostranském náměstí, 5 minut chůze k metru Malostranská.**

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plynovým krbem, plně vybavená kuchyň, zimní zahrada se skleněným stropem, dále hlavní ložnice s šatnou, koupelna s vanou a toaletou, průchozí ložnice (případně pracovna), toaleta pro hosty a velká vstupní hala. V interiéru byly vkusně zkombinovány moderní prvky se zachovanými původními architektonickými detaily.

Krásný výhled na protější kostel Panny Marie pod řetězem a malebné náměstí, dřevěné podlahy, trnový strop, kuchyňské spotřebiče zn. Miele a Siemens, alarm, videotelefon. Poplatky za společné domovní služby, vodné a stočné 500 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.