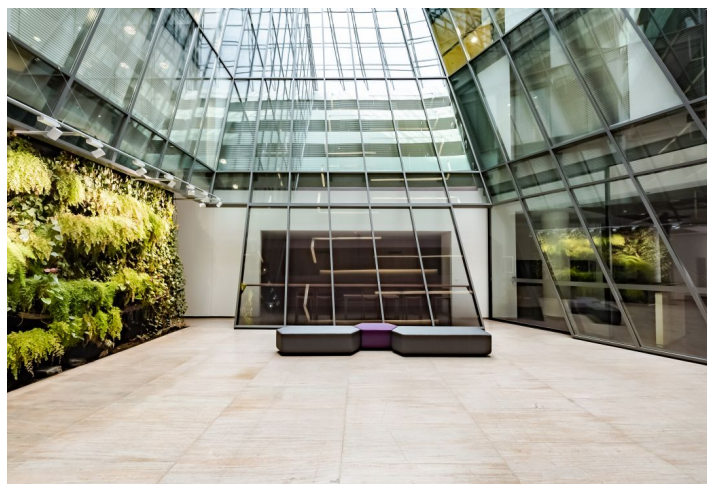
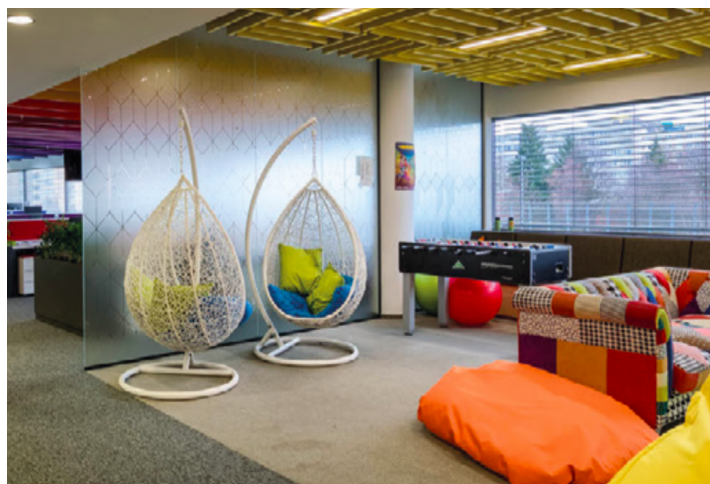


## Kancelářské prostory

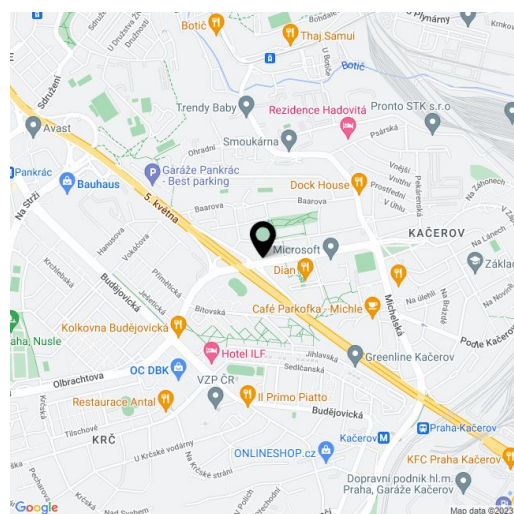
Pronajato

Praha 4, Michle, Vyskočilova



Praha 4, Michle, Vyskočilova

Poplatky za služby	179 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	649 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	125 EUR/ ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	20860



Kanceláře k pronájmu v 6. patře moderní budovy s elegantním designem a architekturou pro náročné klienty. Kvalitní kancelářské prostory lze využít jako open space, samostatné kancelářské jednotky nebo také kombinaci obou možností.

V budově je i kantýna a střešní terasa se zahradou. Nové náměstí Brumlovka s vodními prvky a posezením, které se nachází vedle budovy v centrální části BB Centra, nabízí nájemcům pravidelně se konající trhy a další kulturní a zábavné akce.

#### Lokalita:

Budova se nachází v lokalitě Prahy 4, která je velmi snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Budějovická (trasa C) je propojena s bezplatnými kyvadlovými autobusy a je vzdálená pouze 5 minut pěší chůze. Před budovou se nachází též zastávka městské hromadné dopravy a na stanici metra Budějovická je to pouze jednu zastávku. Další nespornou výhodou je bezprostřední napojení na severojižní magistrálu a na dálnici D1 spojující Prahu s Brnem, Budapeští a Vídní.

#### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce
- Centrální kamerový systém, elektronické zabezpečovací zařízení
- 24hodinová bezpečnostní služba a přístup do budovy
- Přístupový kartový systém
- Moderní výtahy
- Kantýna
- Kavárna, restaurace, tabák a fitness v rámci celého projektu
- Dobrá viditelnost z dálnice D1
- Střešní zahrada s klidovou zónou

#### K dispozici od ledna 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

# Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

Pronajato

