



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Výspě

**Pronajato**





## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Výspě

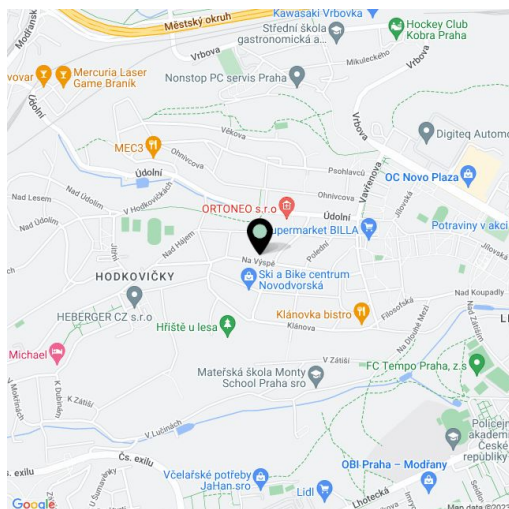
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20835
K dispozici od	Ihned

Zařízený byt s 10 m<sup>2</sup> terasou, situovaný ve 3. patře novostavby s výtahem, podzemním parkováním, ostrahou a upraveným vnitroblokem. Klidná lokalita v rezidenční zástavbě v Braníku nedaleko místního lesa, s autobusovými spoji k metru Kačerov (12 min.), v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, vstup do domu na čip, **sklepní kóje**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Poplatky za společné služby cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (přepis na nájemce). K dispozici od srpna 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Výspě

Pronajato

Příloha č.



M 1:80

0 1 2 3 4 5m

**3 + KK**

POVLHNOVÁ PLOCHA BYTU  
72,63 m<sup>2</sup>  
HRUBÁ PLOCHA BYTU  
75,19 m<sup>2</sup>  
BALKON  
9,81 m<sup>2</sup>



## 3.NP / BYT A 3.4.