



Byt 3+kk

75 m², Praha 4, Braník, Na Výspě

Pronajato





Byt 3+kk

75 m², Praha 4, Braník, Na Výspě

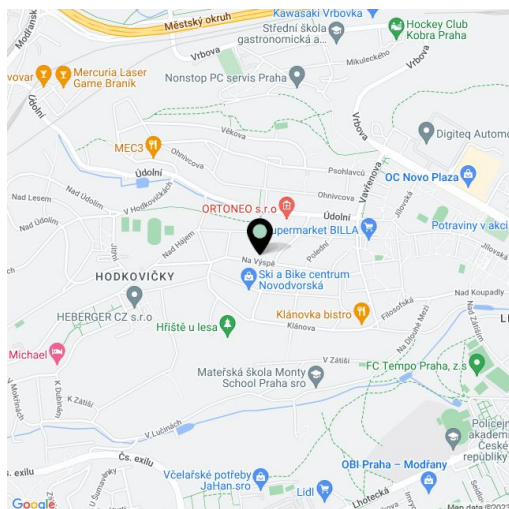
Pronajato

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	75 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20835
K dispozici od	Ihned

Zařízený byt s 10 m² terasou, situovaný ve 3. patře novostavby s výtahem, podzemním parkováním, ostrahou a upraveným vnitroblokem. Klidná lokalita v rezidenční zástavbě v Braníku nedaleko místního lesa, s autobusovými spoji k metru Kačerov (12 min.), v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, vstup do domu na čip, **sklepní kóje**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Poplatky za společné služby cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (přepis na nájemce). K dispozici od srpna 2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

75 m², Praha 4, Braník, Na Výspě

Pronajato

Příloha č.



M 1:80

0 1 2 3 4 5m

3 + KK

PODLIHOVÁ PLOCHA BYTU
72,63 m²
HRUBÁ PLOCHA BYTU
75,19 m²
BALKON
9,81 m²



3.NP / BYT A 3.4.