



## Rodinný dům 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetěves, U Říčanky

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhřetěves, U Říčanky

Prodáno

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemek          | 790 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 113 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 677 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Garáž pro 1 vůz    |
| Garáž            | Ano                |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 20828              |

**Rodinný dům s krbem a hezkou zahradou poskytující naprosté soukromí a klid se nachází v rezidenční části Prahy 10 – Uhřetěves. Příjemná, tichá ulice v pěším dosahu kompletní občanské vybavenosti a zastávky autobusu PID.**

Přízemí domu je tvořeno propojeným prostorem obývacího pokoje s krbem a velké kuchyně s jídelním koutem, přičemž obě místnosti jsou průchozí do exteriéru, dále předsíní, technickou místností se samostatnou toaletou a garáží s přímým vstupem do domu. V patře jsou umístěny 3 ložnice, koupelna a chodba s přístupem k půdnímu skladovacímu prostoru.

**Plně vybavená kvalitní kuchyně s anglickými kamny**, plovoucí laminátové podlahy v prvním podlaží, koberce ve druhém podlaží, dlažba v koupelně a technické místnosti, plastová okna, plynový kotel. Na zahradě se vzrostlou zelení je domek na zahradní nábytek a náradí.

Rezidenční **lokality plná zeleně**, 25 minut jízdy autem od centra Prahy. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, tenisová hala a hřiště, rybník Velká Vodice, zámek Uhřetěves.

Interiér 173 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 113 m<sup>2</sup>, zahrada 677 m<sup>2</sup>, pozemek 790 m<sup>2</sup>.

