



Rodinný dům 5+1

350 m², Praha 5, Smíchov, U Klikovky

Pronajato





Rodinný dům 5+1

350 m², Praha 5, Smíchov, U Klikovky

Pronajato

Pozemek	925 m ²
Zastavěná plocha	387 m ²
Zahrada	538 m ²
Parkování	Dvě krytá parkovací místa na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20799
K dispozici od	ihned

Zrekonstruovaný, částečně zařízený dům (polovina domu), původně barokní usedlost přestavěná v klasicistním stylu. Dům se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a velkou zahradou se nachází v prestižní vilové čtvrti plně zeleně v Praze 5 v blízkosti parků Klamovka a Skalka, s rychlou dostupností do centra a k Francouzské a Německé mezinárodní škole. Pár minut jízdy k metru Anděl, pár minut chůze k tramvajím na Plzeňské ulici. V blízkosti domu zastávka autobusu a obchod s potravinami.

Přízemí domu tvoří vstupní hala, pracovna / ložnice pro hosty s krbem, šatna, komora, toaleta a vstup na zahradu. V 1. patře je hala, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň se spíží, dvě ložnice a plně vybavená koupelna. Ve 2. patře se nachází dvě podkrovní ložnice (jedna je průchozí), dále koupelna s toaletou a úložná komora.

Krásné výhledy do okolní zeleně, zachované původní prvky, původní trámové stropy, kamenné zdi a zárubně, dřevěné okenice, nové parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, tři plynové kotle, myčka, lednice na víno, alarm, kamerový systém, videotelefon. Sklep. K dispozici jsou dvě zastřešená parkovací stání na pozemku. Záloha na vodné/stočné, internetové připojení, svoz odpadu a službu správce objektu 4000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).

