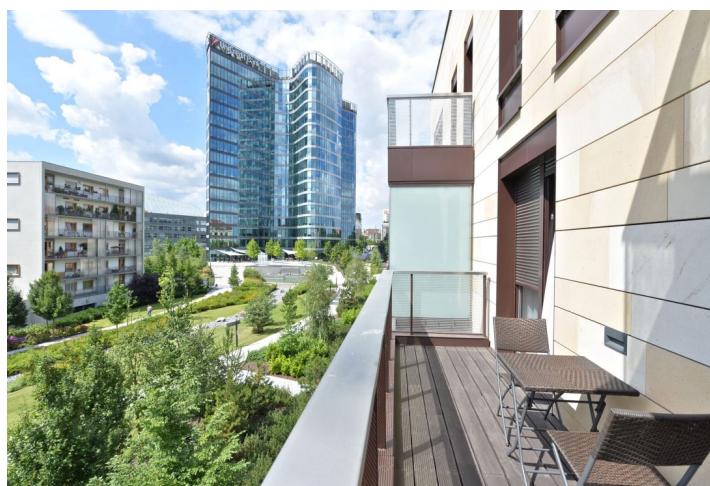




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

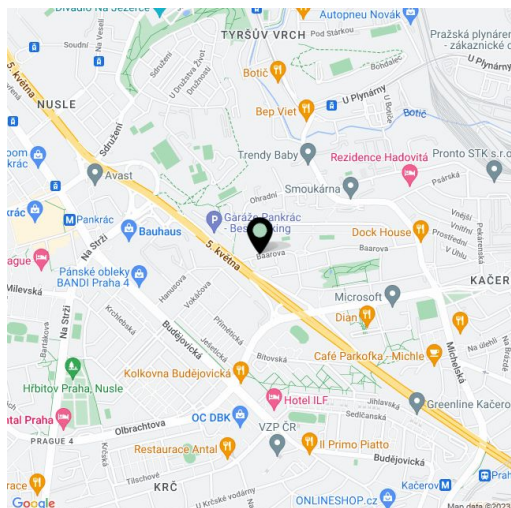
Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži k dispozici 2500 Kč/měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20795
K dispozici od	Ihned

Nový světlý byt s balkonem (8 m<sup>2</sup>) a výhledy do zeleně parku, situovaný ve 4. patře nového rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, novým parkem a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na balkon, spíž, 1 ložnice také se vstupem na balkon, dále koupelna (vana se sprchovou zástěnou, pračka, bidet, toaleta), hala s úložnými prostory, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Nová kuchyňská linka, nové vybavení a zařízení, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, venkovní rolety, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, vestavná trouba. TV, domácí vrátný, sklep 6,7 m<sup>2</sup>. Vstup do budovy na čip, výtah. K dispozici jedno parkovací stání v podzemní garáži za 2500 Kč/měs. Poplatky za společné služby (vč. recepce), vodu a vytápění 4271 Kč/měs. Měsíční zálohy na elektřinu 500 Kč. Byt: 58,5 m<sup>2</sup>. Balkon: 8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.