



## Rodinný dům 6+1

352 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U nás

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

352 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U nás

### Pronajato

Užitná plocha	352 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	305 m <sup>2</sup>
Terasa	47 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20794
K dispozici od	lhned

**Moderní čtyřpatrový dům (polovina dvojdomu) se saunou, 29 m<sup>2</sup> terasou a 3 balkony, situovaný v klidné lokalitě v rezidenční zástavbě v Braníku nedaleko místního lesa, s autobusovými spoji k metru Kačerov (12 min.), v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School.**

**Prizemí:** jedna ložnice / pracovna, koupelna se saunou, sprchovým koutem a toaletou, přístup do zahrady, vstupní hala, technické zázemí, přístup do garáže. **1. patro:** prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a do zahrady, jedna ložnice s okny do zahrady, en-suite koupelna se sprchovým koutem, toaleta, úložná komora. **2. patro:** obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, dvě ložnice s okny do zahrady - jedna s balkonem, plně vybavená koupelna, koupelna s vanou a toaletou. **3. patro:** otevřená ložnice / pracovna s přístupem na krytý balkon.

Dřevěné plovoucí podlahy, francouzská okna, žaluzie, plynový kotel, alarm, PC síť, internetové a satelitní připojení. Bez výtahu. Garáž pro dva vozy, bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií 7000 Kč měsíčně.

