



## Byt 3+1

129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás

Pronajato





## Byt 3+1

129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás

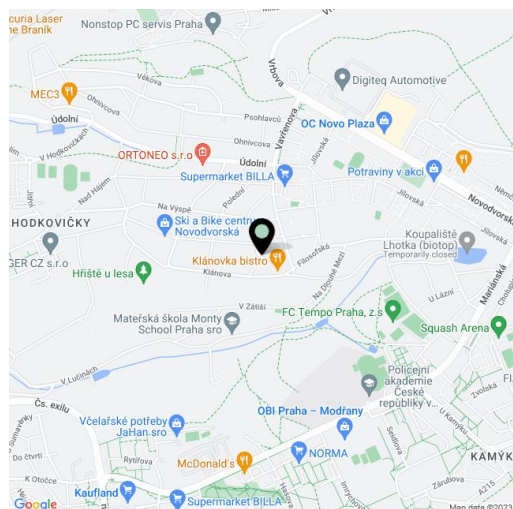
## Pronajato

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20793
K dispozici od	lhned

**Prostorný mezonet s 29 m<sup>2</sup> terasou a přístupem na zahradu, situovaný v přízemí moderního čtyřpatrového domu (poloviny dvojdomu) bez výtahu. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v Braníku nedaleko místního lesa, v lokalitě s autobusovými spoji ke stanici metra Kačerov (12 min.), v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School.**

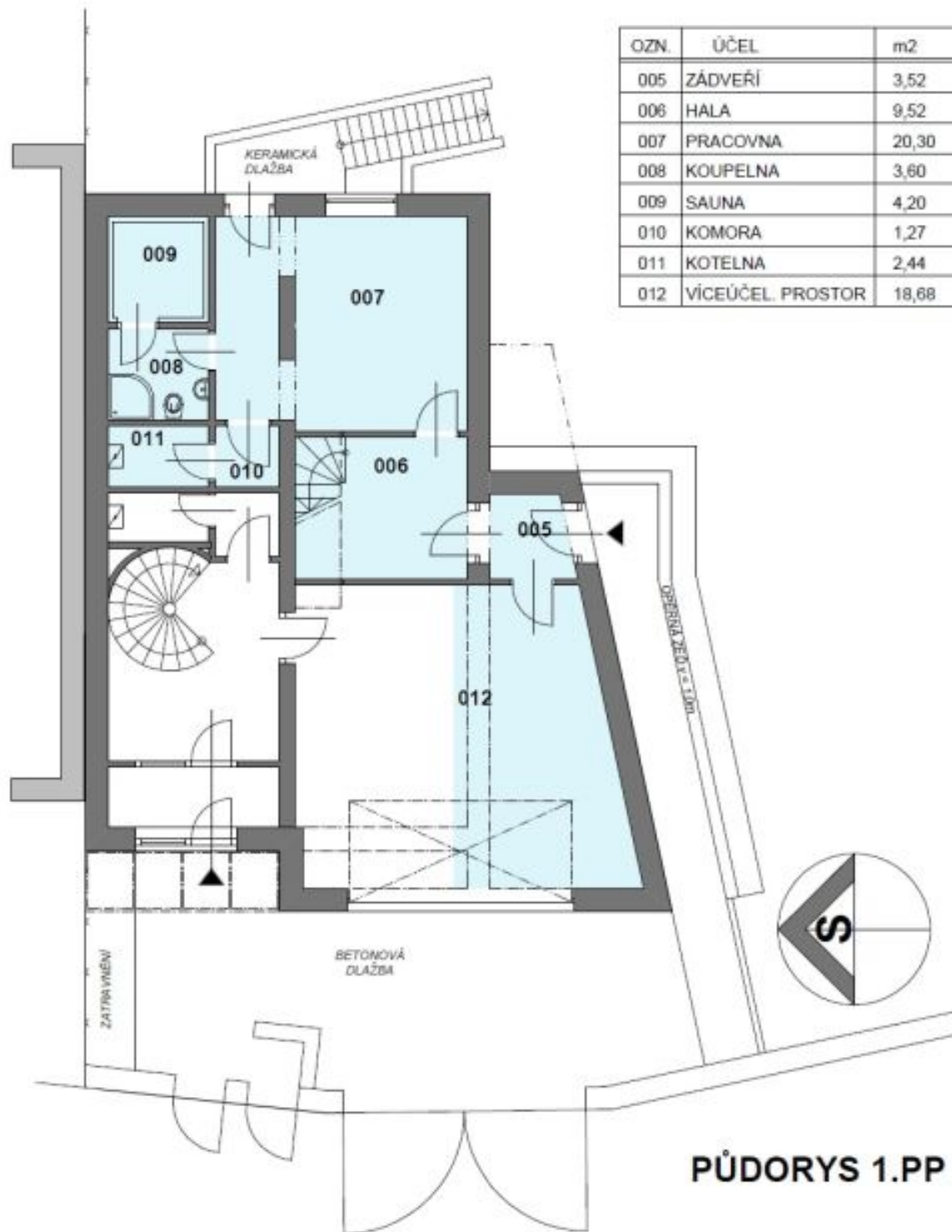
Přízemí: jedna ložnice / pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora, **přístup do zahrady**. 1. patro: prostorný obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** a do zahrady, jedna ložnice s okny do zahrady, en-suite koupelna se sprchovým koutem, toaleta, úložná komora.

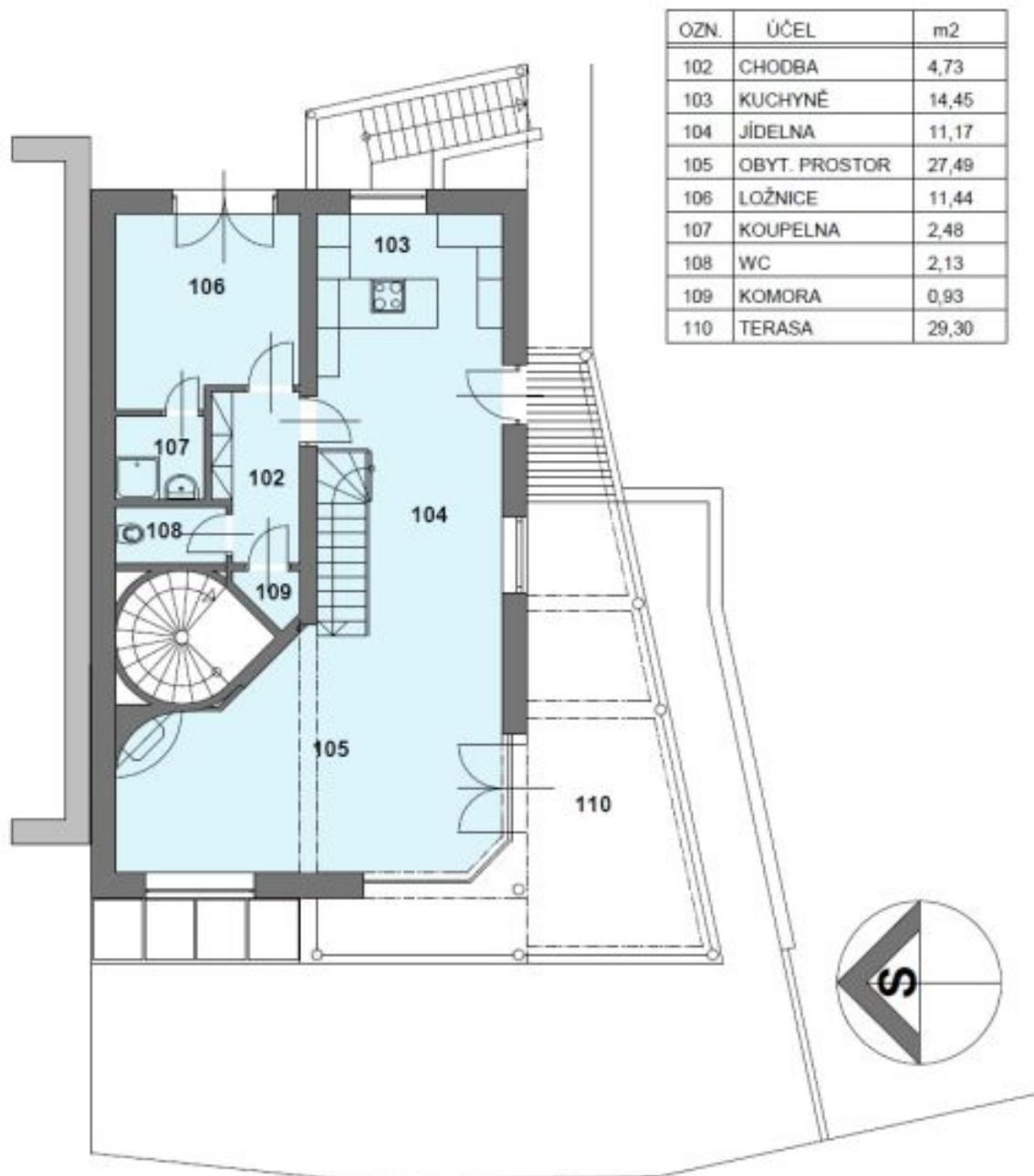
Dřevěné plovoucí podlahy, francouzská okna, žaluzie, plynový kotel, alarm, PC síť, internetové a satelitní připojení. **Jedno stání v garáži** v ceně, bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné služby, vodu a topení: 5000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Pronajato****BYT č. 3**

**Byt 3+1**129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Pronajato****BYT č. 3****PŮDORYS 1.NP**