



## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno





## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno

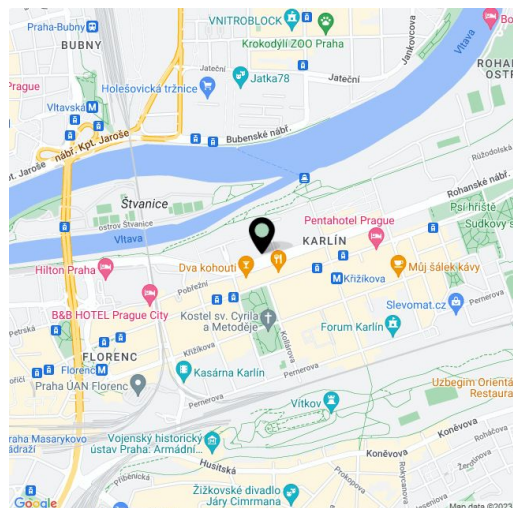
Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	20790

**Prostorný byt 3+kk s balkonem se nachází v 5. patře moderního rezidenčního komplexu z dílny architektonického studia Šafer Hájek Architects. Budova s 24 hodinovou recepcí, obchody, kavárnou, zahradou v japonském stylu a doplňkovými službami se nachází na břehu řeky v dynamicky se rozvíjející části Prahy 8 – Karlín, 3 minuty chůze od metra Křížkova.**

Interiér se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyní, jídelním koutem a francouzskými okny vedoucími na balkon, 2 ložnic, 2 koupelen (jedna z nich en-suite k hlavní ložnici, s vanou, umyvadlem a toaletou, druhá společná se sprchovým koutem a umyvadlem), samostatné toalety, komory a předsíně. V bytě jsou plovoucí dřevěné podlahy a dřevěná okna s venkovními žaluziemi, masivní interiérové dveře, plně vybavená **kuchyň s kamennou pracovní deskou** a spotřebiči Bosch, **klimatizace** v obývacím pokoji. Vytápění centrální kotelnou v domě. **Kupní cena zahrnuje designový nábytek a osvětlení** vyobrazené na fotografiích a **2 parkovací stání** v podzemní garáži.

Lokalita v rychlém dosahu centra a veškerých služeb, v dochozí vzdálenosti parku na Karlínském náměstí či Vrchu Vítkov. Nedaleko se nachází tenisové kurty, několik fitness center, squash, restaurace.

Interiér 127,5 m<sup>2</sup>, balkon 7,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

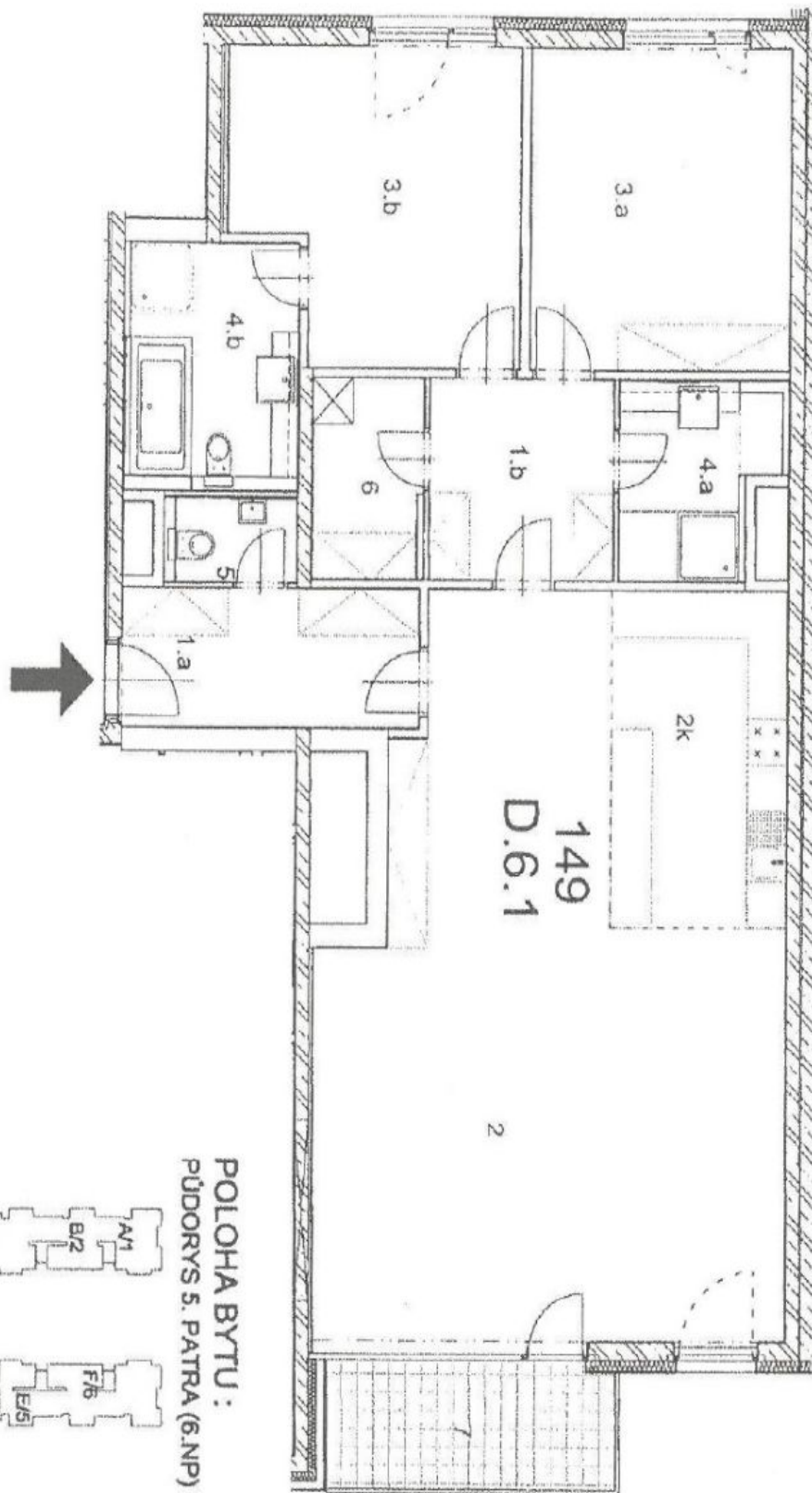


## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno

PŮDORYS :  
M 1 : 100



POLOHA BYTU :  
PŮDORYS 5. PATRA (6.NP) :

