



Byt 3+kk

128 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno





Byt 3+kk

128 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno

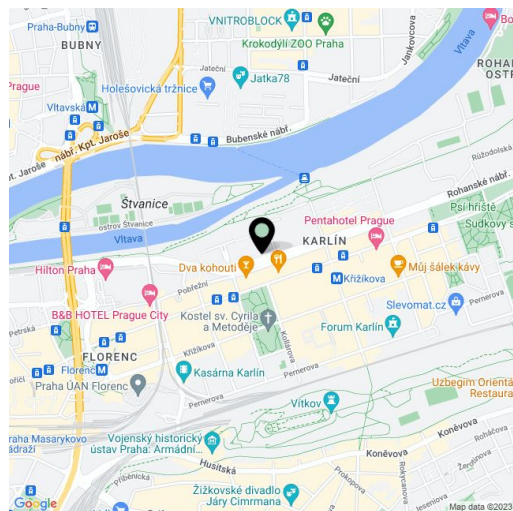
| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 135 m ² |
| Podlahová plocha* | 128 m ² |
| Balkón | 7 m ² |
| Parkování | 2 garážová stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 20790 |

Prostorný byt 3+kk s balkonem se nachází v 5. patře moderního rezidenčního komplexu z dílny architektonického studia Šafer Hájek Architects. Budova s 24 hodinovou recepcí, obchody, kavárnou, zahradou v japonském stylu a doplňkovými službami se nachází na břehu řeky v dynamicky se rozvíjející části Prahy 8 – Karlín, 3 minuty chůze od metra Křížkova.

Interiér se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyní, jídelním koutem a francouzskými okny vedoucími na balkon, 2 ložnic, 2 koupelen (jedna z nich en-suite k hlavní ložnici, s vanou, umyvadlem a toaletou, druhá společná se sprchovým koutem a umyvadlem), samostatné toalety, komory a předsíně. V bytě jsou plovoucí dřevěné podlahy a dřevěná okna s venkovními žaluziemi, masivní interiérové dveře, plně vybavená **kuchyň s kamennou pracovní deskou** a spotřebiči Bosch, **klimatizace** v obývacím pokoji. Vytápění centrální kotelnou v domě. **Kupní cena zahrnuje designový nábytek a osvětlení** vyobrazené na fotografiích a **2 parkovací stání** v podzemní garáži.

Lokalita v rychlém dosahu centra a veškerých služeb, v dochozí vzdálenosti parku na Karlínském náměstí či Vrchu Vítkov. Nedaleko se nachází tenisové kurty, několik fitness center, squash, restaurace.

Interiér 127,5 m², balkon 7,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

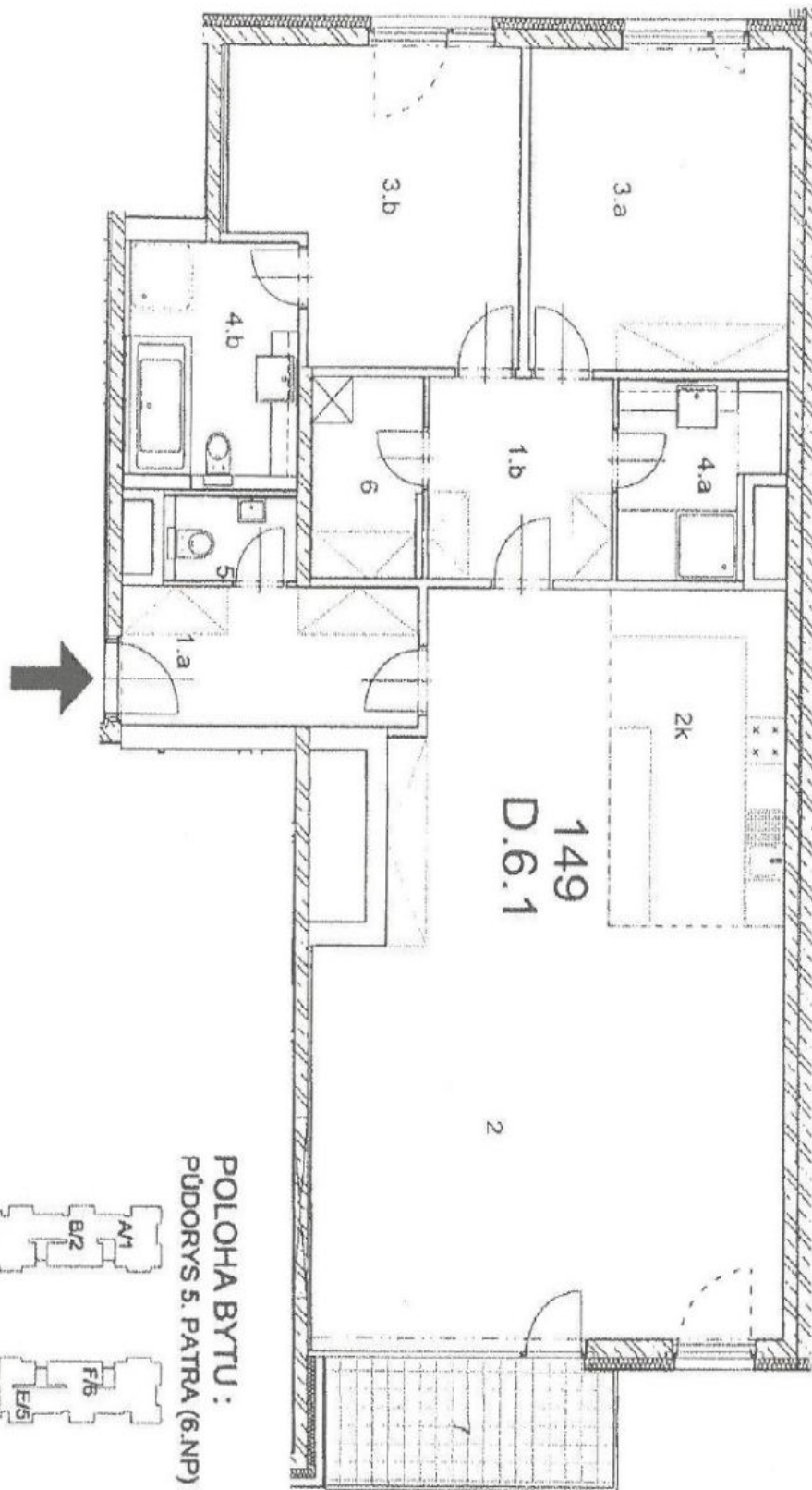


Byt 3+kk

128 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno

PŮDORYS :
M 1 : 100



POLOHA BYTU :
PŮDORYS 5. PATRA (6.NP) :

