



## Rodinný dům 7+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Klikatá

Cena na vyžádání



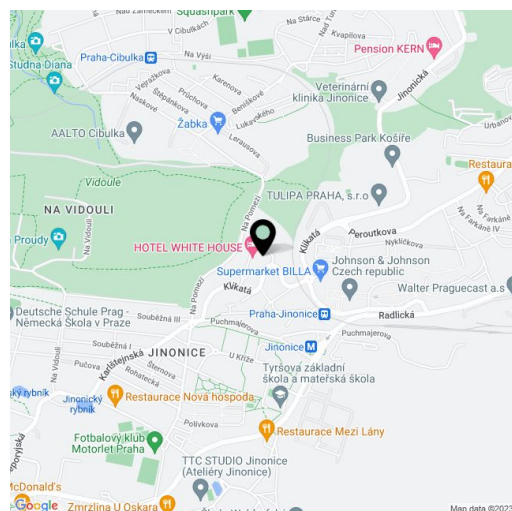


## Rodinný dům 7+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Klikatá

### Cena na vyžádání

Pozemek	882 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	247 m <sup>2</sup>
Zahrada	635 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy, 2 venkovní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20773



Exkluzivní novostavba nízkoenergetické vily ve funkcionalistickém stylu dle návrhu známých architektů Kareše a Raise, s výtahem, špičkově vybaveným interiérem, nekompromisní kvalitou architektury i použitých materiálů. Dům je zasazen v jihozápadním svahu s výhledem na novou rezidenční čtvrť Waltrovka, v těsném sousedství rozlehlého přírodního parku Košíře-Motol a s rychlou dostupností jak do centra města, tak na letiště Václava Havla. To vše vám zaručuje komfortní a prestižní bydlení. Kolaudace stavby proběhne v prosinci 2015.

Srdcem vily je prostorný obývací pokoj s **krbem**, zimní zahradou, kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu skrz **velkoformátová posuvná okna**, umístěný v přízemí domu. Kromě něj se na tomto podlaží nachází také pracovna, pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, šatna a centrální hala. První patro se skládá z hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, 2 dětských pokojů s šatnami a společnou koupelnou, samostatné toalety a haly, přičemž všechny ložnice mají přístup na terasu. Suterén domu je tvořen **relaxační zónou s finskou saunou a koupelnou, domácím kinem**, technickou místností a garáží pro 2 vozy.

Vilu navrhli proslulí architekti Kareš a Rais, kteří patří ke špičce v oboru projektů nadstandardních obytných domů. Pro jejich stavby je typický rukopis nadčasového českého funkcionalismu, inspirovaný prvky současné světové architektury. Vila je v souladu se současnými trendy postavena jako nízkoenergetický dům s minimálními provozními náklady a šetrný k životnímu prostředí.

Vybavení ve vysokém standardu zahrnuje třívrstvé dřevěné podlahy v interiéru a exotické dřevo na terase, **dřevohliníková okna s izolačním bezpečnostním trojsklem**, vybavená automatickými venkovními roletami, ručně vyrobené dřevěné interiérové dveře, italské designové obklady a dlažby, německou sanitární keramiku, tepelné čerpadlo, podlahové topení a **kontrolované větrání pomocí rekuperace tepla**. 2 garážová parkovací stání, 2 venkovní stání na pozemku.

Vila se nachází v příjemné lokalitě nedaleko stanice metra, mateřské i základní školy či dětského hřiště. Jen několik minut autem trvá cesta na golfové hřiště Golf Club Praha, do sportovně-zábavního resortu Greyhound park Motol, aquaparku Aquadream Barrandov nebo k obchodnímu centru Nový Smíchov na Andělu.

Možnost koupě ve stavu před dokončením finálních povrchů. Interiér 382 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 247 m<sup>2</sup>, zahrada 635 m<sup>2</sup>, pozemek 882 m<sup>2</sup>.

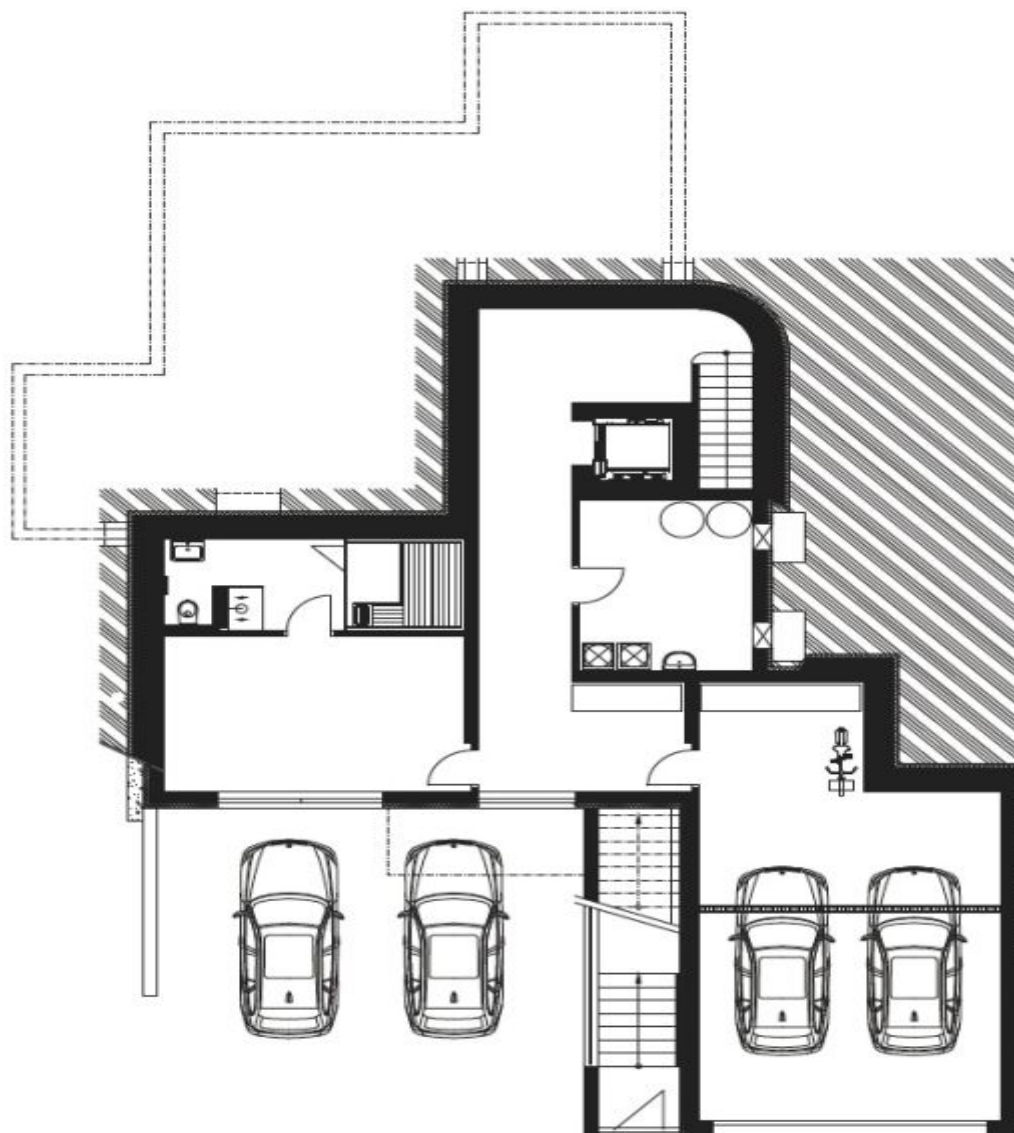




## Rodinný dům 7+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Klikatá

Cena na vyžádání



### 1. podzemní patro

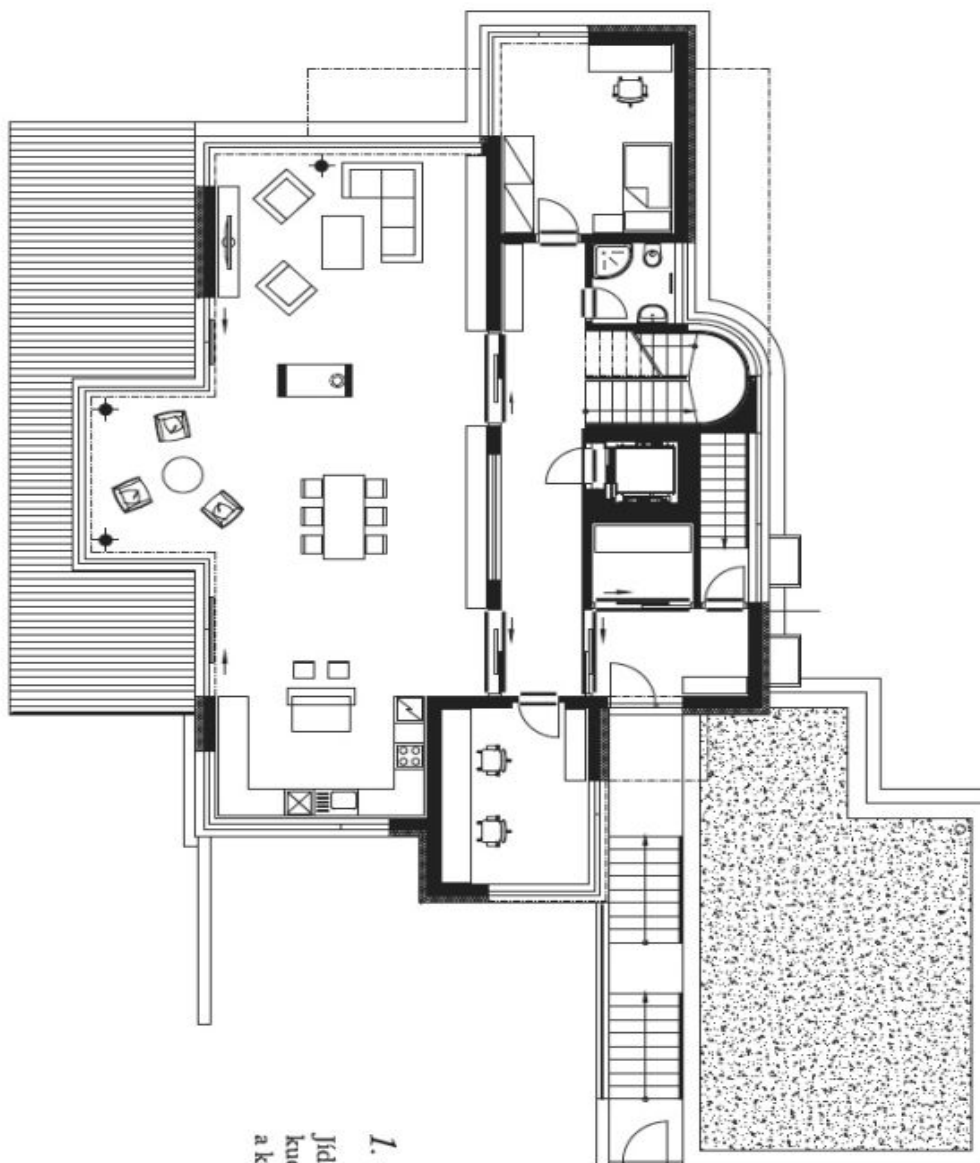
Garáž pro dvě auta, technická místnost,  
kino, relax s finskou saunou a koupelnou.



## Rodinný dům 7+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Klikatá

Cena na vyžádání



### *1. nadzemní patro*

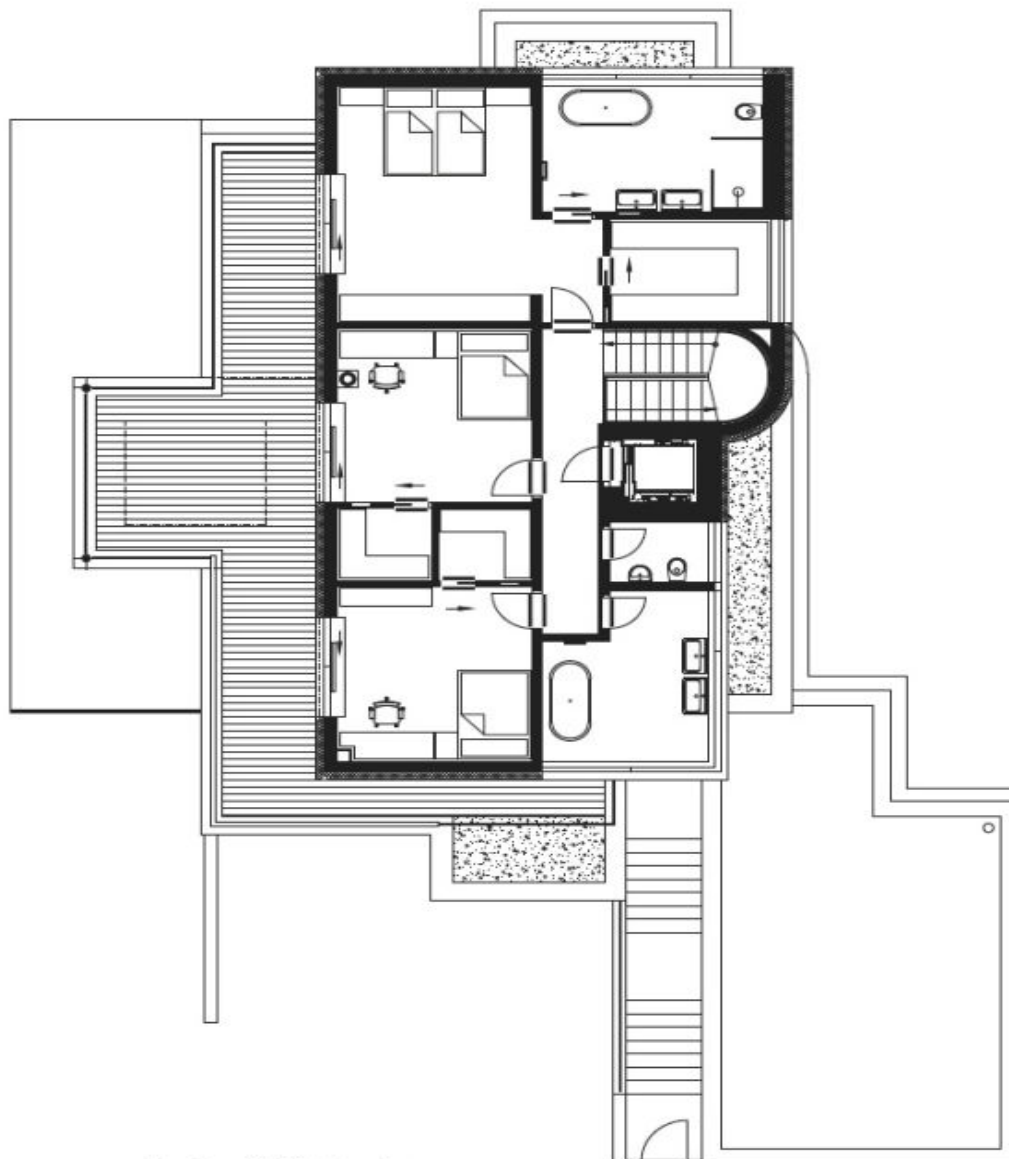
Jídelna s krbem, obývací pokoj, zimní zahrada,  
kuchyně, pokoj pro hosty, pracovna, šatna  
a koupelna.



## Rodinný dům 7+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Klikatá

Cena na vyžádání



### 2. nadzemní patro

Ložnice s prostornou koupelnou a prostornou šatnou, dva pokoje pro děti se šatnami a koupelna pro děti.

Venkovní terasa na úrovni 1. nadzemního patra a terasa u 2. nadzemního patra.