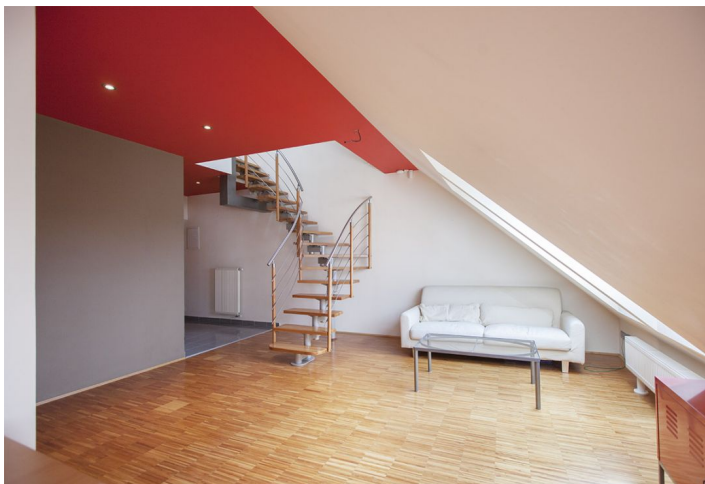




## Byt 3+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Přístavní

Pronajato



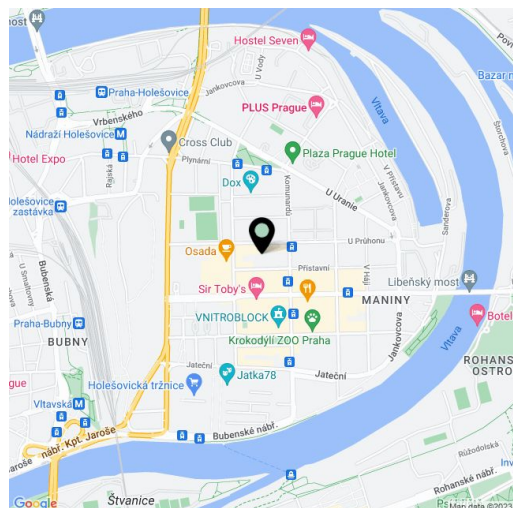
**Byt 3+kk**125 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Přístavní**Pronajato**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20764
K dispozici od	lhned

**Prostorný půdní mezonet s balkonem v 5. patře udržovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici jen minutu chůze od zastávky tramvají, pár zastávek ke stanicím metra Palmovka a Vltavská. Rychle se rozvíjející lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu, s rychlou dostupností do centra.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází přijímací hala (příp. pracovna či druhý obývací pokoj) s vestavěnými úložnými prostory a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku a do okolí, hlavní ložnice s koupelnou (vířivá vana, toaleta) a druhá ložnice.

Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, střešní okna, rolety, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, trezor, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby a vodu 560 Kč/měs. pro jednu osobu. Plyn a elektřina budou přepsány na nájemce (cca 3000 Kč/měs.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.