



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Pankrác, Pod Lázní

Pronajato





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Pankrác, Pod Lázní

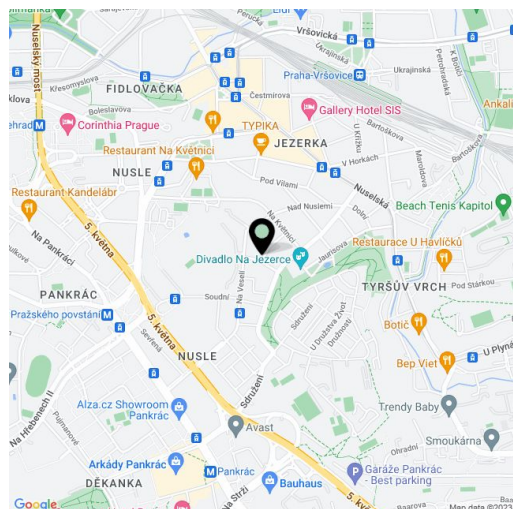
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 213 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 83 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 130 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby a vodu 2.000 Kč/měs.<br>Plyn a elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 20763   |
| K dispozici od     | Ihned   |

**Plně zrekonstruovaný zařízený podkrovní byt se stometrovou terasou a dvěma menšími terasami (a' 15 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. patře činžovního domu bez výtahu v Praze 4. Klidná lokalita v rychlém dosahu plné vybavenosti u stanic metra Pankrác a Pražského povstání, v blízkosti parku Jezerka, cca 15 minut tramvají do centra.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na velkou a menší terasu, jídelní kout, 2 samostatné ložnice také se vstupy na terasu, dále koupelna se sprchovým koutem a vanou, toaleta s bidetovou sprškou, technická komora a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Krásný výhled do okolí, na Pražský hrad a Petřín, parkety, francouzská okna, plynový kotel, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek a gril na terase, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.