



## Byt 2+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Letná, Kamenická

Pronajato



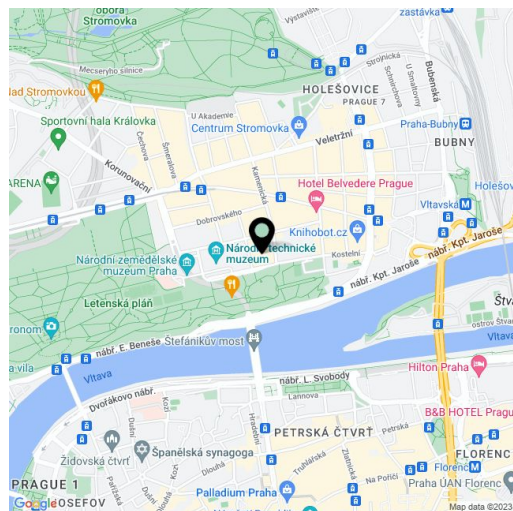
**Byt 2+kk**90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Letná, Kamenická**Pronajato**

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20757
K dispozici od	Ihned

Plně zrekonstruovaný nezařízený byt s jižní terasou s přímým výhledem do parku na Letné a na Pražský hrad, a s balkonem orientovaným do zeleně vnitrobloku. Byt je situován ve 3. patře rohového činžovního domu navrženého architektem Hildebrandem v letech 1937-39. Výhodná lokalita v bezprostředním sousedství parku Letná s plnou vybaveností a rychlou dostupností na letišti, do mezinárodních škol a do centra (pár zastávek tramvají k metru Hradčanská a Vltavská, pěšky 10 min.).

Interiér bytu tvoří 50 m<sup>2</sup> obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu s přímým výhledem do Letenského parku, 1 ložnice s balkonem, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, šatna a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety, vytápěná dlažba v koupelně, vytápěné zdi, velká okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, alarm, kabelové připojení UPC, internet, domácí vrátný, kolárna v domě. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu cca 3500 Kč měsíčně. Platby za elektřinu budou převedeny na nájemce (cca 1000 Kč/měs.). Nezařízené. K dispozici cca od poloviny září 2015.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.