



Byt 2+1

64 m², Praha 1, Staré Město, Havelská

Prodáno



**Byt 2+1**64 m², Praha 1, Staré Město, Havelská**Prodáno**

Celková plocha	89 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Balkón	25 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 630 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20755

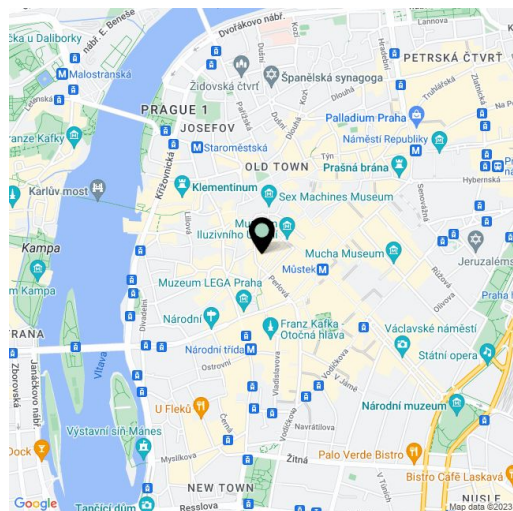
Byt s velkým, balkonem je umístěn ve 3. nadzemním podlaží secesního činžovního domu na prestižní adrese v srdci Prahy, jen pár kroků od Staroměstského a Václavského náměstí a stanice metra Můstek.

Interiér je tvořen obývacím pokojem se vstupem na balkon, samostatnou kuchyní, ložnicí, koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou, komorou a předsíní. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

Vybavení zahrnuje **parkety** a linoleum, **původní špaletová okna**, originální dřevěné interiérové i vstupní dveře, elektrické vytápění, přívod plynu. **Výška stropu 3,5 m**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**. **Byt je vhodný k rekonstrukci, v domě není výtah.**

Vyhledávaná centrální lokalita obklopená nejlepšími pražskými kavárnami a restauracemi, v těsném sousedství Stavovského divadla a v pěším dosahu četných obchodů a butiků, včetně obchodních domů Palladium a Quadrio.

Interiér 64,25 m², balkon s výlučným právem užívání 24,95 m². Byt je aktuálně pronajat.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

64 m², Praha 1, Staré Město, Havelská

Prodáno

