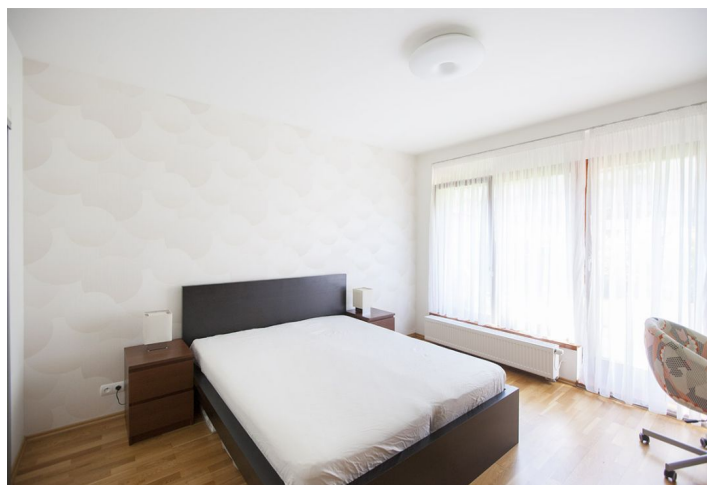




## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Prodáno



**Byt 2+kk**76 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady**Prodáno**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Zahrada	99 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	20741

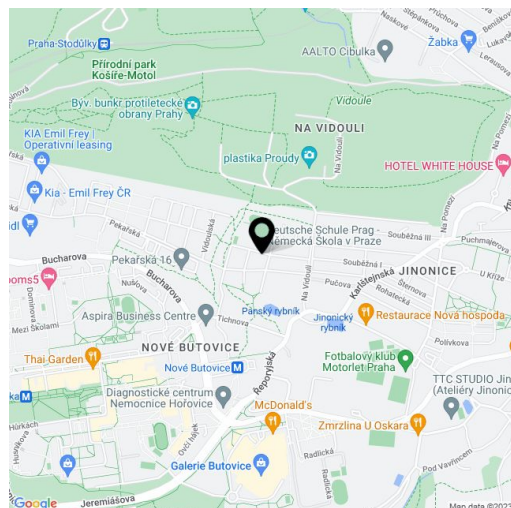
**Západně orientovaný moderní byt s privátní zahradou a garážovým stáním je situován v 1. nadzemním podlaží novostavby začleněné do atraktivního rezidenčního areálu Botanica na Praze 5 – Jinonice, v těsném sousedství Deutsche Schule, parku Cibulka a nedaleko stanice metra Nové Butovice.**

Interiér je tvořen obývacím pokojem s kuchyní, spíží a francouzskými okny, ložnicí s šatnou a koupelnou, samostatnou toaletou a 2 předsíněmi. Oba pokoje mají přístup na zahradu s okrasnými dřevinami.

Nadstandardní vybavení zahrnuje plně zařízenou kuchyňskou linku se spotřebiči **Siemens** a **Bosch**, **kvalitní dřevěné podlahy**, keramickou dlažbu a obklady, dřevěná francouzská okna s elektricky ovládanými předokenními roletami, podlahové vytápění v koupelně, videotelefon, **zabezpečovací systém Jablotron s napojením na PCO**, požární čidlo, bezpečnostní vstupní dveře NEXT. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě, s možností elektronické regulace v bytě. Na zahradě s terasou z exotického dřeva **massaranduba**, stíněnou automaticky ovládanými markýzami, je zahradní domek a elektrická i vodovodní přípojka. Kupní cena zahrnuje **parkovací stání v podzemní garáži a sklep**.

Rezidenční lokalita v blízkosti přírodní památky Vidoule, Jinonického zámku, nákupní galerie Butovice či Golf Clubu Praha. Letiště Václava Havla je vzdáleno 15 minut jízdy od domu.

Interiér 76 m<sup>2</sup>, zahrada 99 m<sup>2</sup>, sklep 3,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.