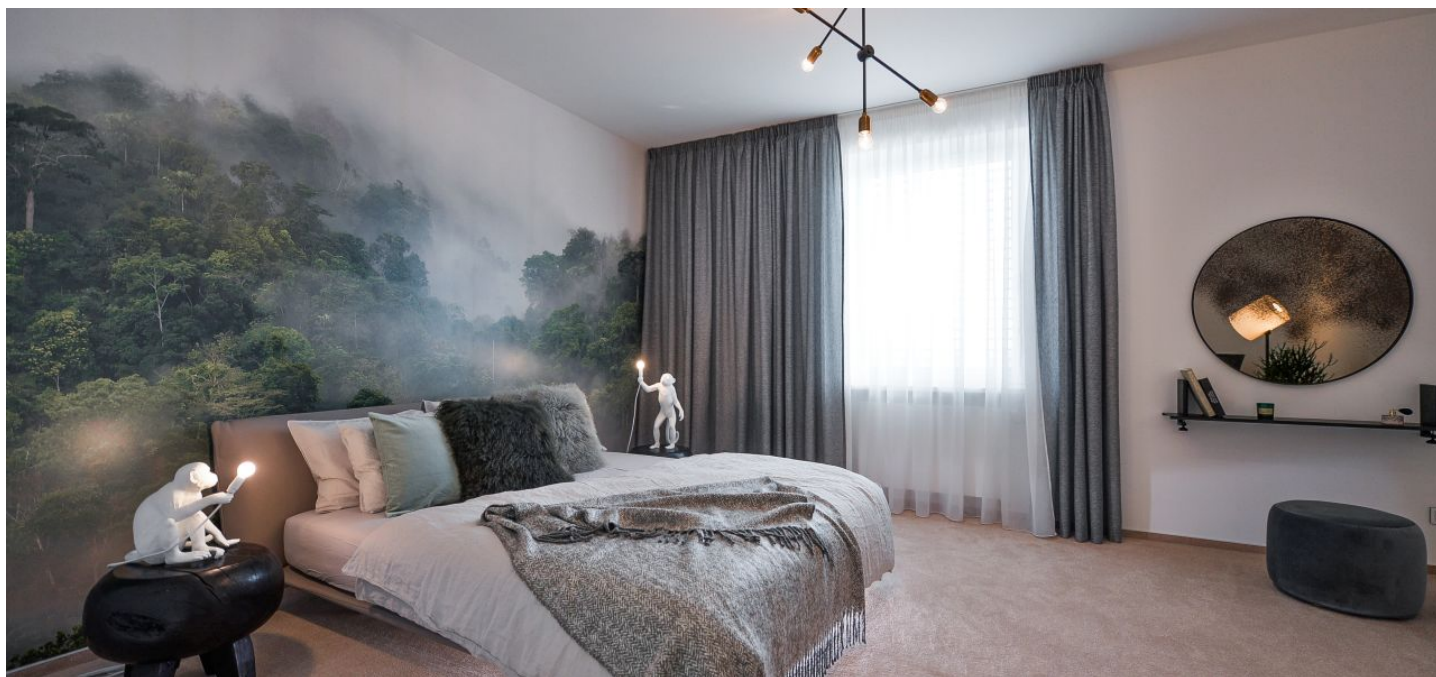




Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno



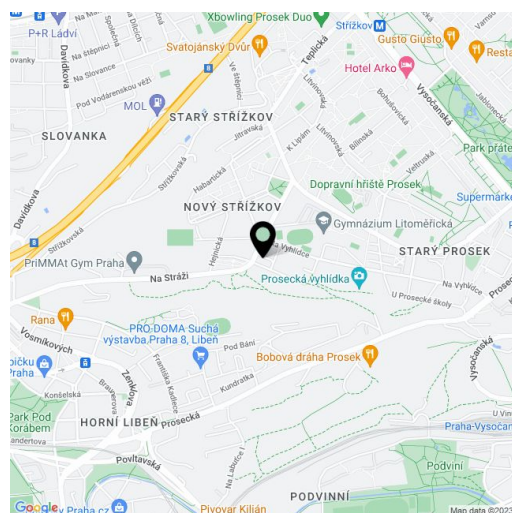


Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno

Celková plocha	187 m ²
Podlahová plocha*	173 m ²
Lodžie	14 m ²
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20728



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardně vybavený byt se 2 lodžemi a úchvatnými výhledy na panorama Prahy je situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžii. Dispozice dále nabízí 3 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami, samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, komoru a předsíň. Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, dřevěné podlahy a kamenné obklady, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, **velkoplošná dřevěná okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Siemens**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Interiér 172,91 m², lodžie 13,64 m², sklep 2,57 m².

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování. Fotografie pochází ze vzorového bytu. Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).



Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

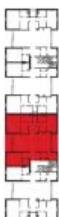
Prodáno



BYT B.2.3 4+KK

OBJEKT B – ZNP

3.01 chodba	11,56 m ²
3.02 komora	3,56 m ²
3.03 domáci práce	6,61 m ²
3.04 kuchyň	13,34 m ²
3.05 ložžie	4,33 m ²
3.06 ložžice	14,58 m ²
3.07 šatna	6,25 m ²
3.08 kúpeľňa	4,42 m ²
3.09 chodba	7,72 m ²
3.10 WC	1,82 m ²
3.11 šatna	7,17 m ²
3.12 kúpeľňa	6,19 m ²
3.13 ložžice	21,02 m ²
3.14 obývací pokoj, jídelní kout	45,35 m ²
3.15 ložžie	10,06 m ²
3.16 ložžice	16,99 m ²
3.17 kúpeľňa	3,88 m ²
obýtná plocha	172,91 m²
ostatní plochy	13,64 m²



svoboda&williams Na Prerýse 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com