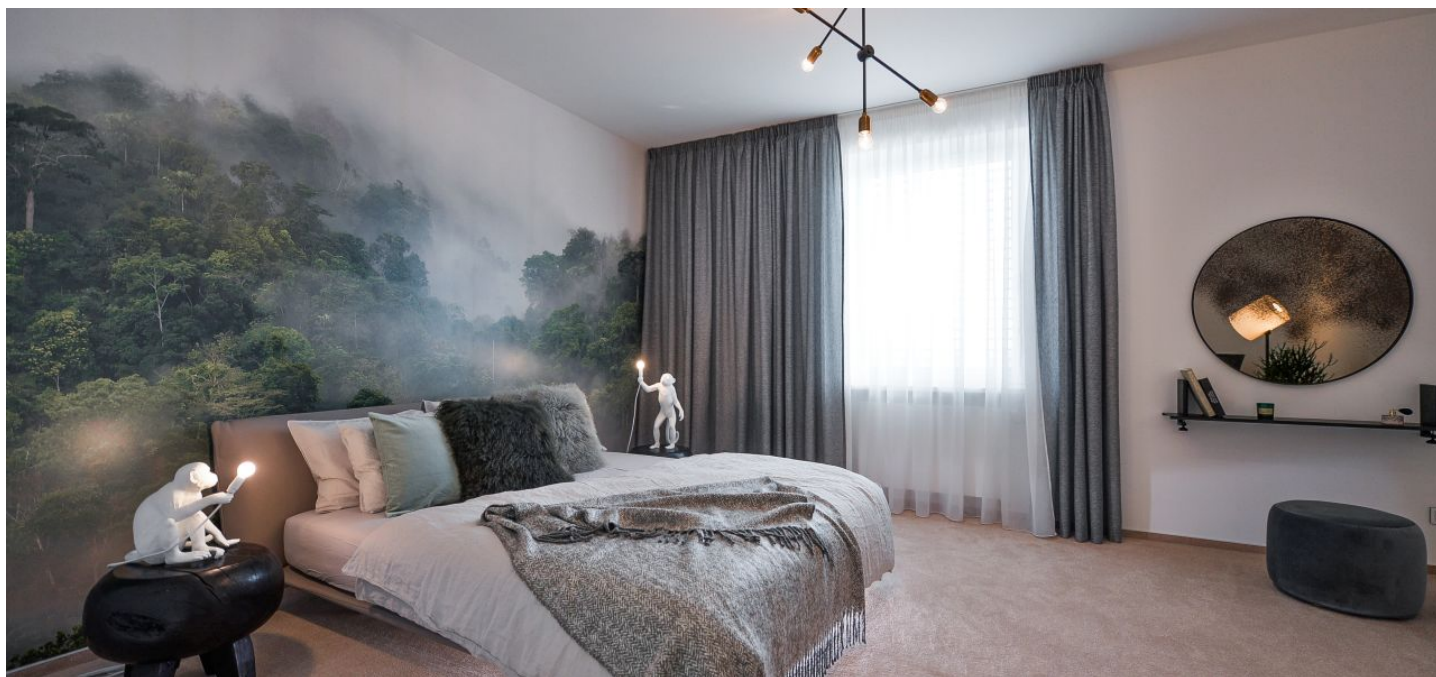




## Byt 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno



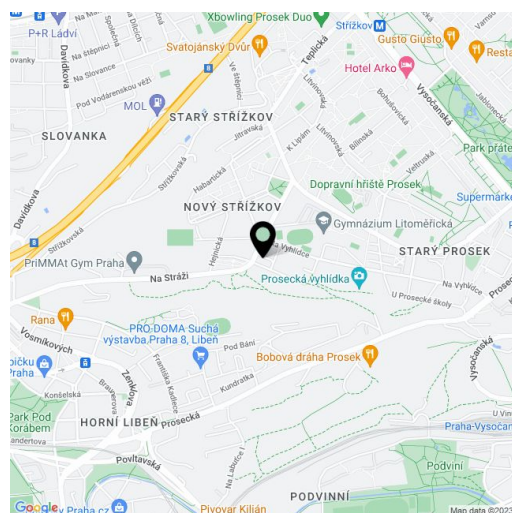


## Byt 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno

Celková plocha	187 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	173 m <sup>2</sup>
Lodžie	14 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20728



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadstandardně vybavený byt se 2 lodžemi a úchvatnými výhledy na panorama Prahy je situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.**

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžii. Dispozice dále nabízí 3 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami, samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, komoru a předsíň. Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, dřevěné podlahy a kamenné obklady, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, **velkoplošná dřevěná okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Siemens**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Interiér 172,91 m<sup>2</sup>, lodžie 13,64 m<sup>2</sup>, sklep 2,57 m<sup>2</sup>.

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování. Fotografie pochází ze vzorového bytu. Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).





# Byt 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

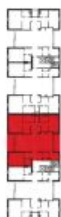
Prodáno



## BYT B.2.3 4+KK

OBJEKT B – ZNP

3.01	chodba	11,56 m <sup>2</sup>
3.02	komora	3,56 m <sup>2</sup>
3.03	domácí práce	6,61 m <sup>2</sup>
3.04	kuchyně	13,34 m <sup>2</sup>
3.05	ložnice	4,33 m <sup>2</sup>
3.06	ložnice	14,58 m <sup>2</sup>
3.07	šatna	6,25 m <sup>2</sup>
3.08	koupelna	4,42 m <sup>2</sup>
3.09	chodba	7,72 m <sup>2</sup>
3.10	wc	1,82 m <sup>2</sup>
3.11	šatna	7,17 m <sup>2</sup>
3.12	koupelna	6,19 m <sup>2</sup>
3.13	ložnice	21,02 m <sup>2</sup>
3.14	obývací pokoj, jídelní kout	45,35 m <sup>2</sup>
3.15	ložnice	10,06 m <sup>2</sup>
3.16	ložnice	16,99 m <sup>2</sup>
3.17	koupelna	3,88 m <sup>2</sup>
<b>obýtná plocha</b>	<b>172,91 m<sup>2</sup></b>	
<b>ostatní plochy</b>	<b>13,64 m<sup>2</sup></b>	



svoboda&williams Na Prerýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com