



Byt 4+kk

161 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Cena na vyžádání



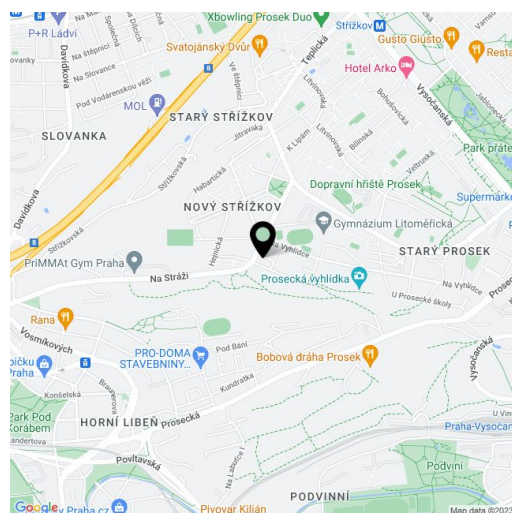


Byt 4+kk

161 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------|---|
| Celková plocha | 181 m ² |
| Podlahová plocha* | 161 m ² |
| Lodžie | 20 m ² |
| Parkování | 2 garážová parkovací stání zahrnutá v ceně. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 20725 |



Nadstandardně vybavený byt se 2 lodžie a úchvatnými výhledy na panorama Prahy je situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

Vybavení zahrnuje systém inteligentního řízení domácnosti Kobra, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, dřevěné podlahy a kamenné obklady, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, velkoplošná dřevohliníková okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnutá kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči Miele, a to včetně vestavěné chladničky na víno. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje 1 garážové parkovací stání a sklep, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Interiér 160,84 m², lodžie 20,34 m², sklep 2,64 m².

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování.

Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.