



## Byt 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno





## Byt 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno

Celková plocha	191 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	173 m <sup>2</sup>
Lodžie	18 m <sup>2</sup>
Parkování	900 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20720

**Nadstandardně vybavený byt se 3 ložnicemi a úchvatnými výhledy na panorama Prahy je situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.**

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžii. Dispozice dále nabízí 3 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami, místnost pro domácí práce, komoru a předsíň.

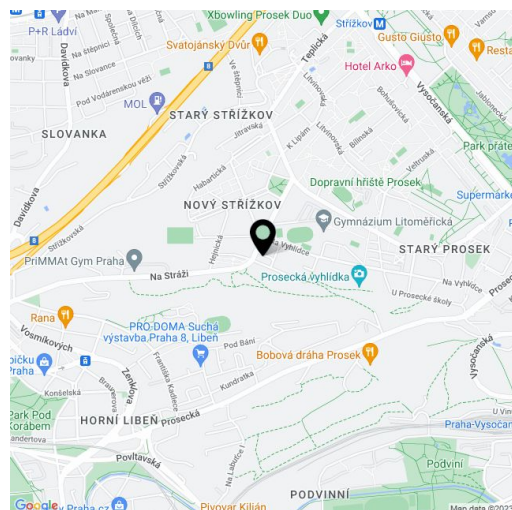
Vybavení zahrnuje systém **inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, velkoplošná dřevěná okna s bezrámovým zasklením, **klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Siemens**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Interiér 173,60 m<sup>2</sup>, lodžie 17,67 m<sup>2</sup>, sklep 2,48 m<sup>2</sup>.

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování. Fotografie pochází ze vzorového bytu. Kupní cena obsahuje daň a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno

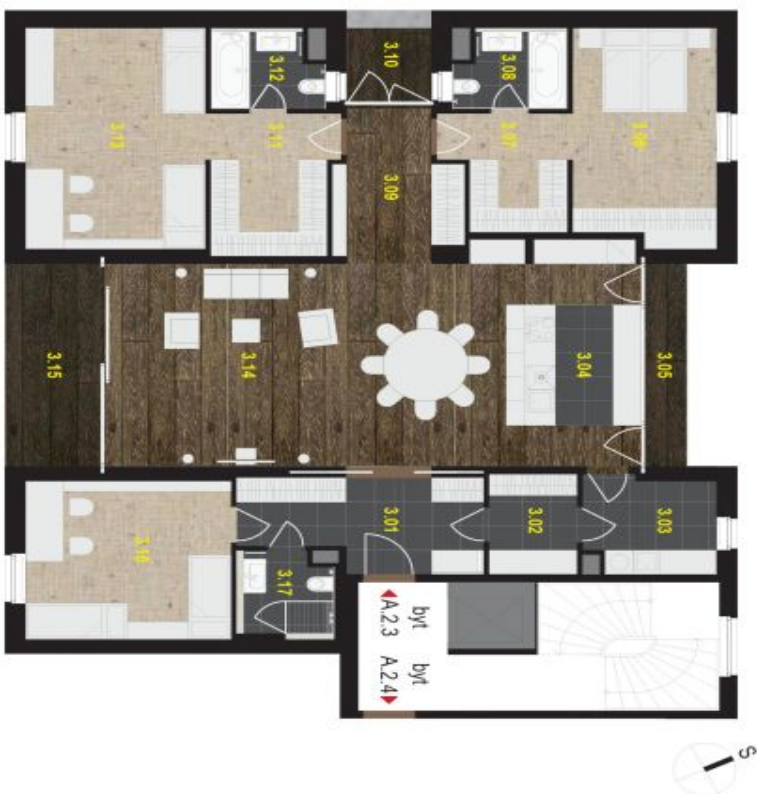
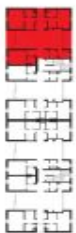


### BYT A.2.3

### 4+KK

OBJEKT A - 2NP

3.01 chodba	11,56 m <sup>2</sup>
3.02 komora	4,75 m <sup>2</sup>
3.03 domáčí práce	6,61 m <sup>2</sup>
3.04 kuchyň	13,34 m <sup>2</sup>
3.05 ložžie	4,33 m <sup>2</sup>
3.06 ložnice	16,03 m <sup>2</sup>
3.07 šatna	7,09 m <sup>2</sup>
3.08 koupelna	4,10 m <sup>2</sup>
3.09 chodba	9,09 m <sup>2</sup>
3.10 ložžie	3,27 m <sup>2</sup>
3.11 šatna	9,27 m <sup>2</sup>
3.12 koupelna	4,10 m <sup>2</sup>
3.13 ložnice	20,83 m <sup>2</sup>
3.14 obývací pokoj, jídelní kout	45,35 m <sup>2</sup>
3.15 ložžie	10,06 m <sup>2</sup>
3.16 ložnice	16,99 m <sup>2</sup>
3.17 koupelna	3,88 m <sup>2</sup>
obýtná plocha	173,60 m <sup>2</sup>
ostatní plochy	17,67 m <sup>2</sup>



svoboda&williams Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com