



Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno



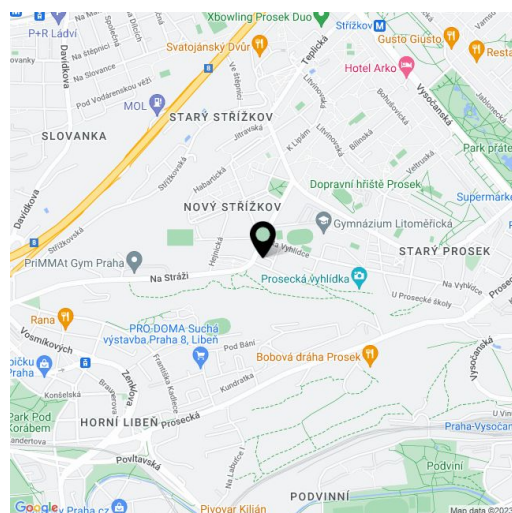


Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno

Celková plocha	191 m ²
Podlahová plocha*	173 m ²
Lodžie	18 m ²
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20720



Nadstandardně vybavený byt se 3 ložními a úchvatnými výhledy na panorama Prahy je situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou lodžii. Dispozice dále nabízí 3 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami, místnost pro domácí práce, komoru a předsíň.

Vybavení zahrnuje systém **inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, velkoplošná dřevěná okna s bezrámovým zasklením, **klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Siemens**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia.

Interiér 173,60 m², lodžie 17,67 m², sklep 2,48 m².

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování. Fotografie pochází ze vzorového bytu. Kupní cena obsahuje daň a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

173 m², Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

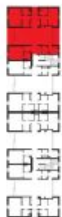
Prodáno



BYT A.2.3 4+KK

OBJEKT A – ZNP

obytelná plocha	173,60 m ²
ostatní plochy	17,67 m ²
3.01 chodba	11,56 m ²
3.02 komora	4,75 m ²
3.03 domáci práce	6,61 m ²
3.04 kuchyň	13,34 m ²
3.05 ložžie	4,33 m ²
3.06 ložžie	16,03 m ²
3.07 šatna	7,09 m ²
3.08 koupelna	4,10 m ²
3.09 chodba	9,09 m ²
3.10 ložžie	3,27 m ²
3.11 šatna	9,27 m ²
3.12 koupelna	4,10 m ²
3.13 ložžie	20,83 m ²
3.14 obývací pokoj, jídelní kout	45,35 m ²
3.15 ložžie	10,06 m ²
3.16 ložžie	16,99 m ²
3.17 koupelna	3,88 m ²



svoboda&williams Na Perlyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com