



## Byt 3+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno



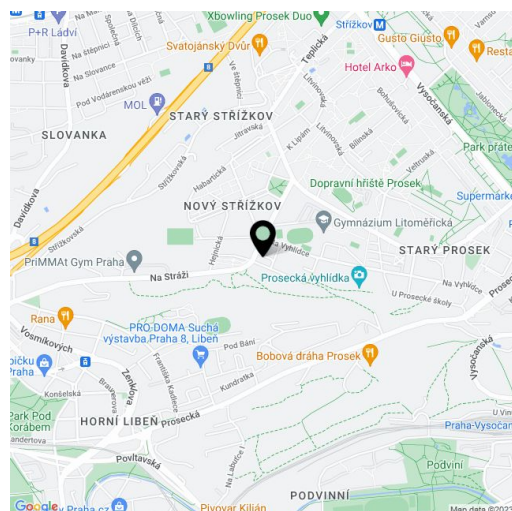


## Byt 3+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kunderatkou

Prodáno

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	154 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Zahrada	48 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání zahrnuto v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	20718



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadstandardně vybavený byt se zahradou poskytující úchvatné výhledy na panorama Prahy je situovaný v 1. nadzemním podlaží moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.**

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jižně orientovanou zahradou. Dispozice dále nabízí 2 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami (jedna se vstupem na zahradu a druhá na dvorek), samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, 2 komory a předsíň.

Vybavení zahrnuje **systém inteligentního řízení domácnosti Kobra**, s možností individuálního nastavení vytápění, chlazení společenského prostoru nebo simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, **dřevěné podlahy a kamenné obklady**, bezspárovou dlažbu a obklady a podlahové vytápění v koupelnách, **velkoplošná dřevěná okna s bezrámovým zasklením, klimatizaci**, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji. V ceně bytu je zahrnuta kompletně kvalitně vybavená kuchyňská linka v atraktivním bílém designu se spotřebiči **Siemens**, a to včetně **vestavěné chladničky na víno**. K dalšímu příslušenství patří například příprava pro trezor, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, EZS, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátopová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Kupní cena každého bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**, přičemž parkovací podlaží je přímo propojeno s obytnými patry výtahem. Možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia. Lesopark s přírodní památkou Prosecké skály, nacházející se v bezprostřední blízkosti viladomu, láká k relaxaci i aktivnímu odpočinku.

Interiér 154,06 m<sup>2</sup>, zahrada 48,15 m<sup>2</sup>, terasa + anglický dvorek + venkovní sklad 20,15 m<sup>2</sup>, sklep 2,57 m<sup>2</sup>.

Byty jsou plně dokončeny a připraveny k nastěhování.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.

Pro více informací prosím navštivte oficiální stránky projektu [Střížkovské výhledy](#).



## Byt 3+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Nad Kundratkou

Prodáno

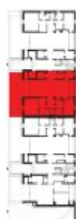


### BYT A.1.2

### 3+kk

OBJEKT A – TNP

část	rozloha (m <sup>2</sup> )	část	rozloha (m <sup>2</sup> )
2.02 -	- m <sup>2</sup>	2.10 wc	1,77 m <sup>2</sup>
2.03 domáci práce	6,74 m <sup>2</sup>	2.11 šatna	7,24 m <sup>2</sup>
2.04 kuchyň	13,39 m <sup>2</sup>	2.12 koupelna	6,19 m <sup>2</sup>
2.05 dvorek	7,36 m <sup>2</sup>	2.13 ložnice	21,60 m <sup>2</sup>
2.06 pracovna	15,36 m <sup>2</sup>	2.14 obývací pokoj, jídelní kout	45,27 m <sup>2</sup>
2.07 šatna	6,18 m <sup>2</sup>	2.15 terasa	10,22 m <sup>2</sup>
2.08 koupelna	4,30 m <sup>2</sup>	2.16 skladi	2,58 m <sup>2</sup>
2.09 chodba	8,23 m <sup>2</sup>	2.17 komora	4,64 m <sup>2</sup>
obýtná plocha	154,06 m <sup>2</sup>	2.18 předzahrádka	47,98 m <sup>2</sup>
ostatní plochy	68,30 m <sup>2</sup>		



svoboda&williams Na Prerýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

