



## Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno

Pozemek	1 129 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	162 m <sup>2</sup>
Zahrada	967 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	20715

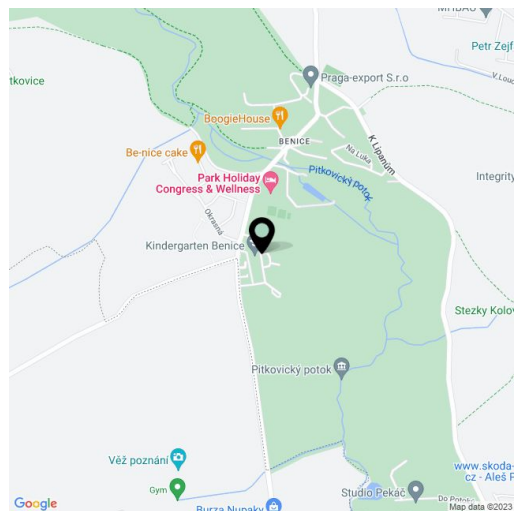
Rodinný dům se zahradou a garáží v architektonicky sjednocené, působivé rezidenční lokalitě na okraji Prahy, 15 minut vozem po dálnici D1, v dosahu obchodní zóny Čestlice a občanské vybavenosti Průhonic.

V přízemí domu se nachází vstupní hala se šatnou, kuchyň, jídelna, domácí kino, obývací pokoj s terasou a **krbem**, místnost pro domácí práce a garáž pro 2 vozy s přímým vstupem do interiéru. První patro nabízí celkem 3 ložnice s balkóny (hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou), hlavní koupelnu a pracovnu.

K vybavení patří **vysoce kvalitní vrstvené masivní podlahy Kahrs** (v přízemí vytápěné) a velkoformátové keramické obklady, dřevěná okna a dřevěná francouzská okna s žaluziemi na dálkové ovládání, masivní interiérové dveře, plně vybavená kuchyně značky **Hanák**, sanita Villeroy & Boch včetně **dešťové sprchy**, bodové stropní osvětlení, příprava pro vestavnou vinotéku, kondenzační kotel Buderus, požární hlásič a zabezpečovací systém s napojením na PCO (dojezd do několika minut).

Klidná ulice v těsném sousedství sportovního a zábavního centra Club Park Holiday se **squashovou halou**, **tenisovými kurty**, **bowlingem** a **stylovou restaurací**. Nedaleko se nachází **koupaliště**, dětské a fotbalové hřiště, zastávka autobusu PID.

Interiér 219,6 m<sup>2</sup>, terasa/balkón 25,6 m<sup>2</sup>, pozemek 1 129 m<sup>2</sup>.



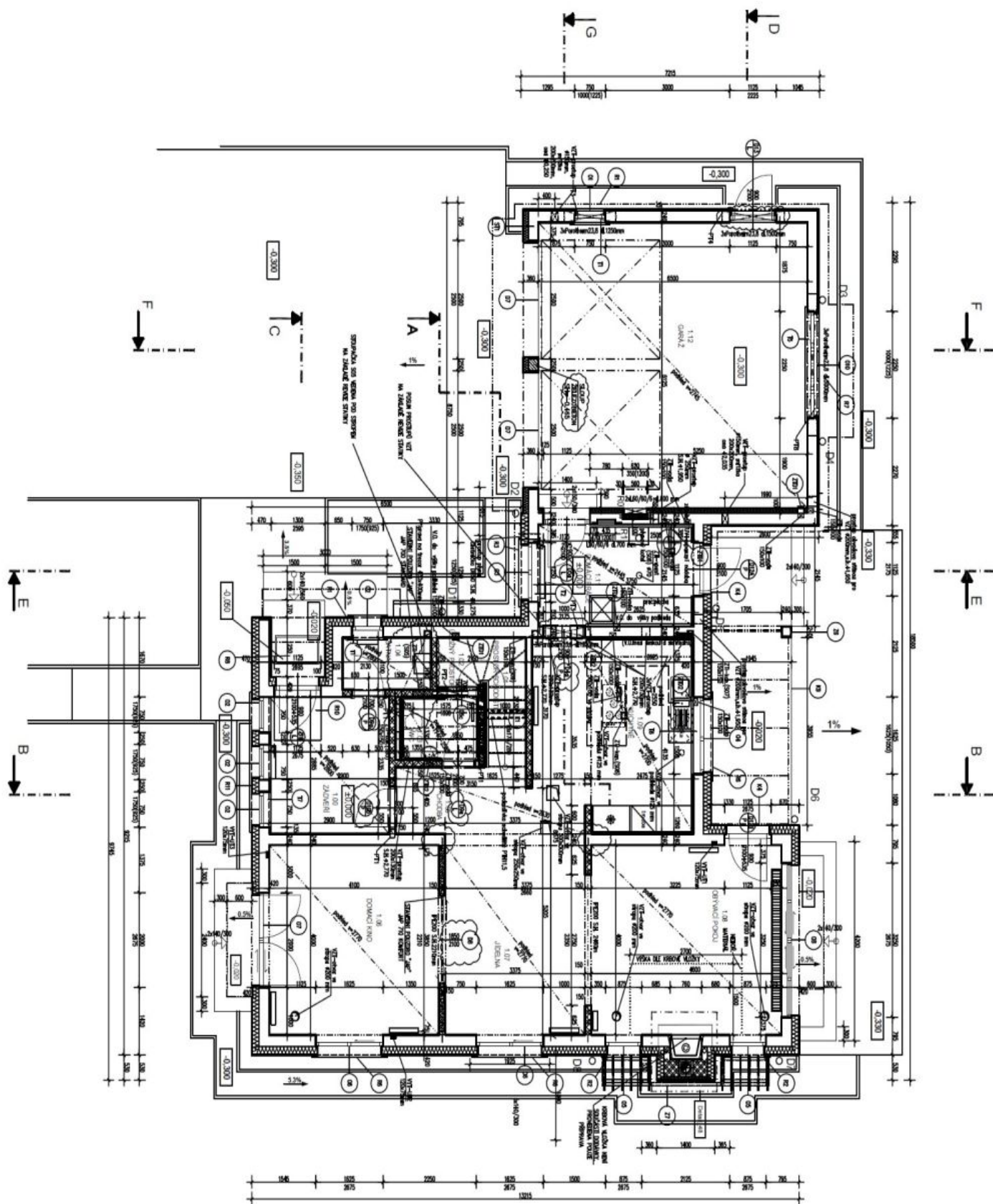




# Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno





# Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno

