



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Prodáno





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Prodáno

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	20714

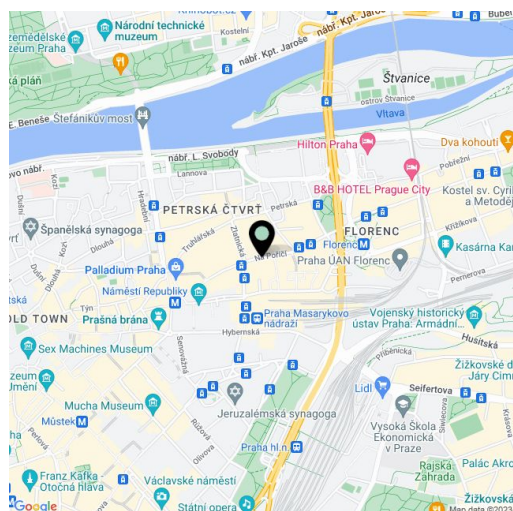
Prostorný byt 4+kk s krbem a 2 koupelnami je situovaný v 1. patře historického pavlačového domu ze 16. století s klasicistní fasádou, v atraktivní centrální lokalitě jen pár kroků od náměstí Republiky, stanice metra a vlakového i autobusového nádraží.

Interiér se skládá z obývacího pokoje s krbem a kuchyní, hlavní ložnice s ensuite koupelnou propojenou s šatnou, 2 dětských pokojů, společné koupelny, samostatné toalety a předsíně.

Vybavení zahrnuje krb na dřevo, původní dřevěné parkety, betonovou stěrku a mozaikové obklady, repasovaná špaletová okna, sprchový kout s parní saunou, plně vybavenou kuchyň s žulovou pracovní deskou, vstupní dveře ve vysokém stupni bezpečnosti, individuální plynový kotel Unical. Kupní cena obsahuje také veškerý nábytek vyobrazený na fotografiích a sklep. Byt byl před 10 lety zrenovován, včetně stoupaček a rozvodů. Momentálně probíhá oprava střechy; v budově není výtah.

V dochozí vzdálenosti od domu se nachází stanice metra linek B a C, obchodní domy Palladium a Bílá labuť, divadlo Archa, plavecký bazén a sportcentrum YMCA, několik školek, škol a gymnázií, včetně jazykových.

Interiér 140,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Prodáno

2NP

celková podlahová plocha bytu : 140,1 m<sup>2</sup>

