



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Burešova

Pronajato



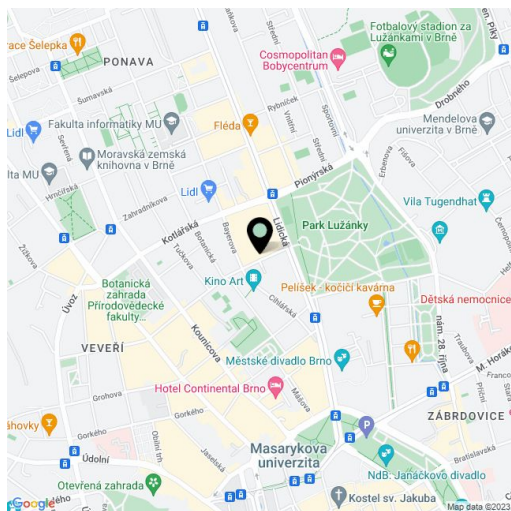
**Byt 3+kk**72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Burešova**Pronajato**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20713
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrenovovaný kvalitní byt s balkonem v blízkosti největšího městského parku Lužánky, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu. Klidná a oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti od centra Brna.**

Byt tvoří předsíň s úložnými prostory, obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, 2 ložnice, a koupelna s toaletou, sprchovým koutem a balkonem. Ložnice mají výhled do klidné ulice a parku, naopak kuchyň a koupelna s balkonem jsou orientovány do zahradního vnitrobloku.

Vysoké stropy, plovoucí podlahy, dlažba, nová plastová okna s velkými parapety, vnitřní žaluzie, zrenovované původní dřevěné dveře, prostorné skříně, kombinovaná trouba, myčka, úložné prostory, vlastní plynový kotel. Byt se nabízí jako nezařízený. Parkování na ulici. Zálohy za společné služby a spotřebu energií 2495 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.