



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

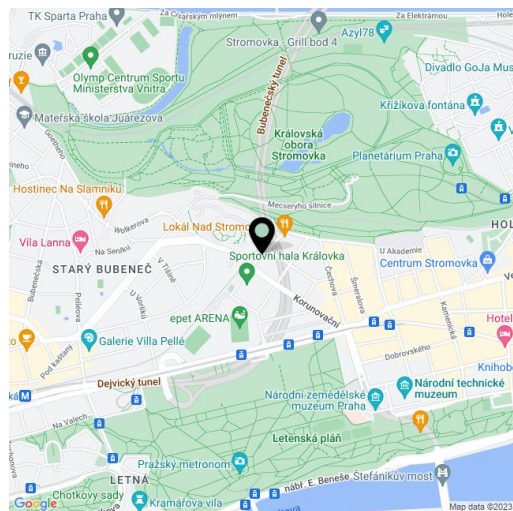
## Pronajato

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20710
K dispozici od	lhned

**Pěkný slunný byt s balkonem ve 4. patře zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem. Skvělá lokalita v bezprostředním sousedství parku Stromovka, v rychlém dosahu centra (tramvaje, spoje k metru Hradčanská a Vltavská), s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.**

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a krásným výhledem do parku a okolí, 1 ložnice s velkými vestavěnými skříněmi a balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, dále koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní chodba.

Společný úložný prostor ve sklepě, moderní kuchyň, dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, rolety, pračka, myčka, domácí vrátný. Poplatky za společné služby, vodu a topení cca 3500 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.