

## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Španělská

Pronajato



# Byt 4+kk

## Pronajato

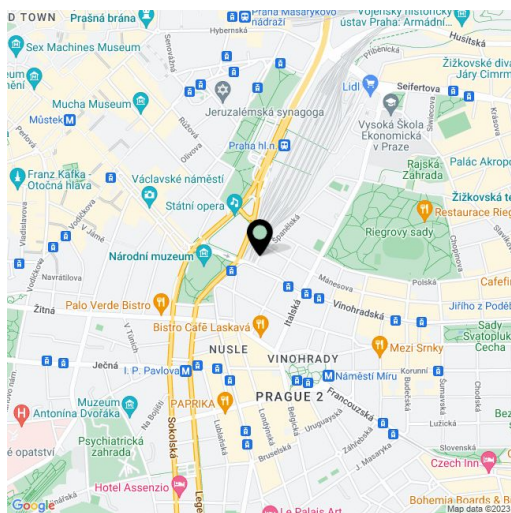
119 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Španělská

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 120 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 119 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 1 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 20708              |
| K dispozici od    | Immediately        |

**Světlý vzdušný byt s balkonem, po kompletní rekonstrukci, situovaný v 1. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Klidná ulice na pomezí Vinohrad, pár minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice - jedna má vlastní koupelnu (vana, toaleta), jedna má balkon a jedna vybavenou šatnu, dále koupelna se sprchovým koutem, toaleta pro hosty a vstupní hala s úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, kvalitní vinylové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, domácí vrátný, sklep 8 m<sup>2</sup>. Poplatky za společné služby a spotřebu vody 470 Kč/měs. pro 1 osobu. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.