



# Administrativní budova

Praha 1, Malá Strana, Malostranské náměstí

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Malá Strana, Malostranské náměstí

## Pronajato

Poplatky za služby	6 500 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	154 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	20705

Kancelářské prostory k pronájmu v zrenovovaném historickém paláci z roku 1786, na Malostranském náměstí, v těsném sousedství sídel Poslanecké sněmovny a Senátu. Palác vznikl na místě pěti měšťanských domů podle návrhu architekta Josefa Jägera. Od roku 1874 byla v jeho přízemí proslulá kavárna, kterou s oblibou navštěvovaly mnohé významné osobnosti českého kulturního života. Kancelářské prostory jsou ve standardu, který odpovídá požadavkům dnešní doby.

### Lokalita:

Budova se vyznačuje skvělou dopravní dostupností – zastávky tramvají se nacházejí přímo před domem a ve snadném pěším dosahu je i stanice metra Malostranská (trasa A). Široké spektrum služeb v okolí, včetně množství restaurací a kaváren.

### Vybavení a služby:

Kabeláž  
Telefonní a internetové připojení  
Centrální recepce  
Ostraha 24/7  
Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.