



## Byt 4+1

163 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Mattioliho

Prodáno



**Byt 4+1**163 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Mattioliho**Prodáno**

Celková plocha	313 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Terasa	150 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20699

**Špičkově vybavený byt po nákladné rekonstrukci, s balkonem, prostornou terasou poskytující výhledy do dalekého okolí a se 2 parkovacími místy v podzemní garáži se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby nacházející se na okraji Hostivařského lesoparku, pár minut chůze od obchodů a kina v OC Park Hostivař.**

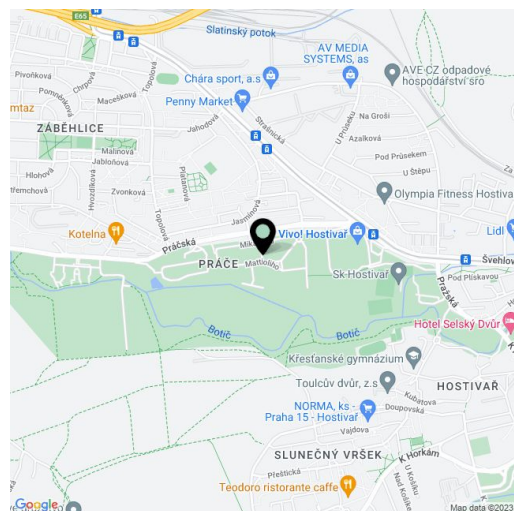
Do bytu se vchází přes předsíň, z níž je přístup do všech dalších částí bytu. Po levé straně vedou dveře do prostorné, východně orientované ložnice s vlastní koupelnou (vana, toaleta), po pravé straně pak ke 2 dalším, západně orientovaným ložnicím se společnou šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta). Dominantou bytu je pak otevřený, **jižně orientovaný obývací pokoj** s kuchyní, jídelnou a francouzskými okny, který volně navazuje na halu. Ze všech místností lze vejít na velkou terasu/balkon.

Interiér vznikl dle návrhu architektonické kanceláře **Studio pha**, pod vedením dua Šesták-Deyl. Byt je vybaven ve vysokém standardu **velkoformátovou kamennou dlažbou, olejovanými ořechovými parketami** a obklady v dýze Wenge. Dřevěná okna jsou opatřena venkovními roletami, terasa i balkon jsou zastíněny markýzami, vše s centrálním časovým ovládním. Moderní kuchyň je plně zařízena spotřebiči **Whirlpool**, koupelny disponují vyhřívanými podlahami, obytné místnosti zapuštěným podlahovým topením. Dostatek vestavěných úložných prostor, zabezpečovací zařízení, interkom, bezpečnostní oplechované vstupní dveře.

V kupní ceně je zahrnuto **1 uzavíratelné stání a 1 otevřené stání v podzemní garáži, 2 sklepy**. Možnost zakoupit byt včetně atypického, na míru vyrobeného nábytku.

Klidná lokalita v sousedství rozsáhlých zelených ploch, s kompletní občanskou vybaveností a dobrým dopravním spojením do centra. Zastávka autobusu MHD s linkou na metro Skalka se nachází 2 minuty chůze od domu.

Interiér 163 m<sup>2</sup>, terasa 144 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>, sklepy 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+1

163 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Mattioliho

**Prodáno**

