



Byt 2+kk

51 069 Kč | 2 033 €

60 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad



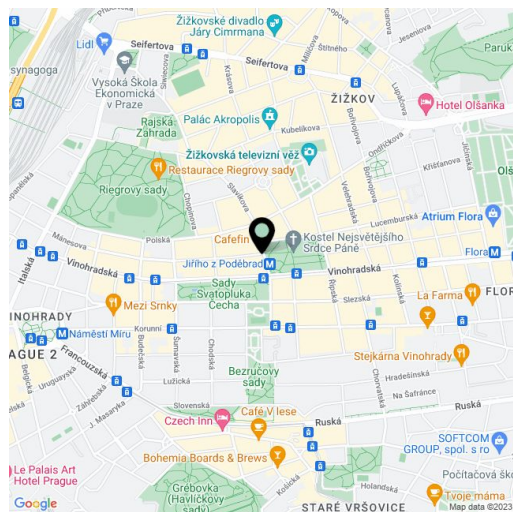
**Byt 2+kk****51 069 Kč | 2 033 €**60 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Celková plocha	160 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	100 m ²
Parkování	Garážové stání k dispozici za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby: 125 EUR/osoba/měsíc. Měsíční záloha na plyn 6000 Kč. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	20698
K dispozici od	01.03.2025

Nadstandardní nezařízený byt s 2 terasami (40m² a 60 m²) v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, myčka, sklepní koje. Možnost pronájmu garážového stání poblíž za cenu 7.550 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

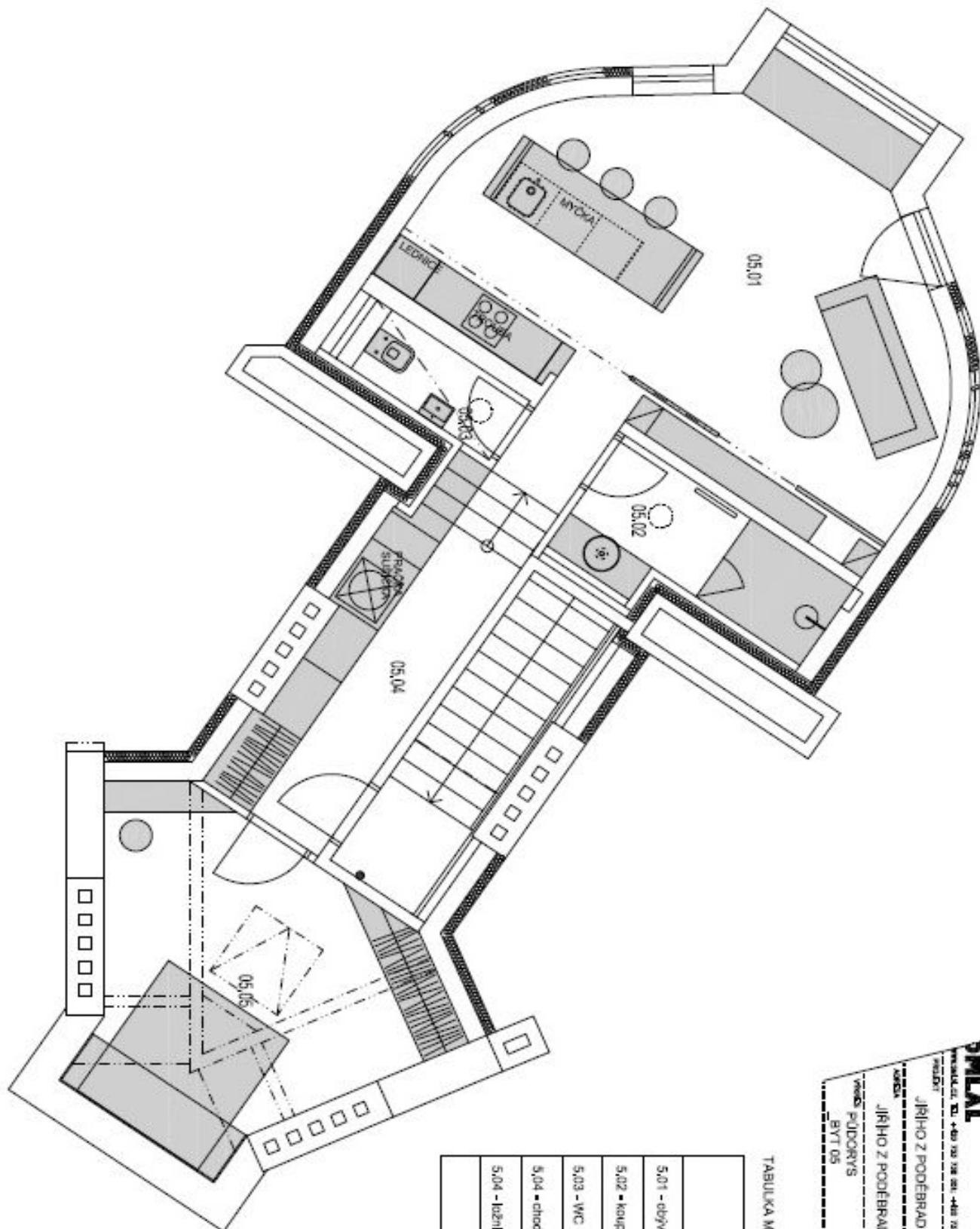
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

51 069 Kč | 2 033 €



TABULKA MÍSTN

5.01 - obývací p
5.02 - kuchyně
5.03 - WC
5.04 - chodba
5.05 - ložnice

SMLXL
 REALITNÍ KANCELÁŘ, s.r.o.
 JIŘÍHO Z PODĚBRAD
 PUDORYS
 BYT 05