

## Byt 2+kk

50 754 Kč | 2 033 €

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad



## Byt 2+kk

50 754 Kč | 2 033 €

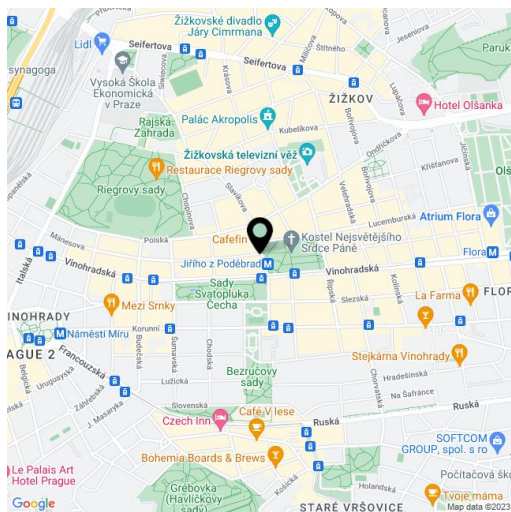
60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby: 125 EUR/osoba/měsíc. Měsíční záloha na plyn 6000 Kč. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	20698
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní nezařízený byt s 2 terasami (40m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup>) v 5. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka / sušička, myčka, sklepní koje. Možnost pronájmu garážového stání poblíž za cenu 7.550 Kč měsíčně.



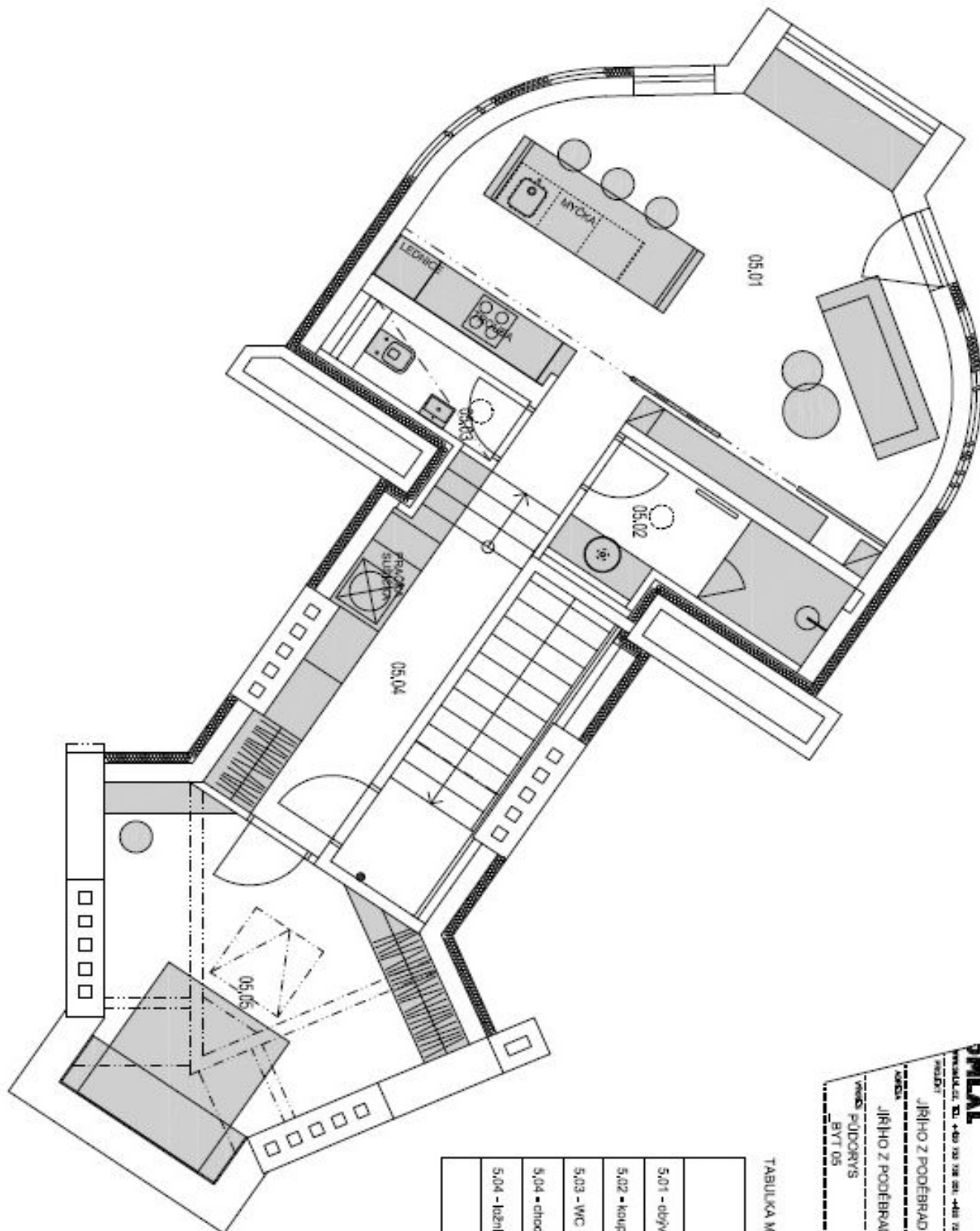
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+kk

50 754 Kč | 2 033 €

60 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad



TABULKA MÍSTN

5.01 - obývací p
5.02 - kuchyně
5.03 - WC
5.04 - chodba
5.05 - ložnice

**SMXL**  
 REALITNÍ KANCELÁŘ, s.r.o. +420 724 724 281 +420 724 724 238  
 PRAHA  
 JIŘÍHO Z PODEBRAD  
 VINEK PUDORYS  
 BYT 05