



## Byt 3+1

137 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 3+1

137 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

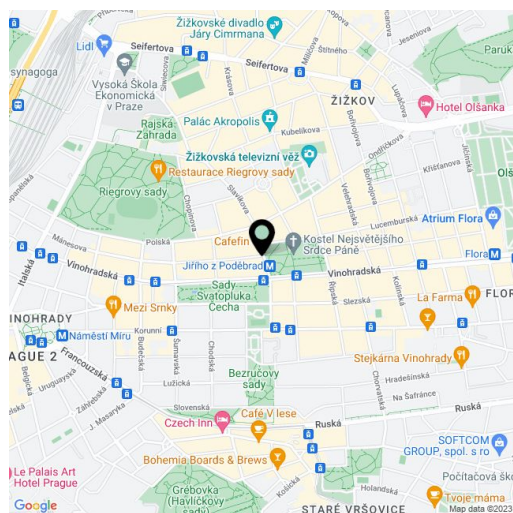
## Pronajato

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Parkování	Garage parking included.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20697
K dispozici od	lhned

Atraktivní nadstandardní byt s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

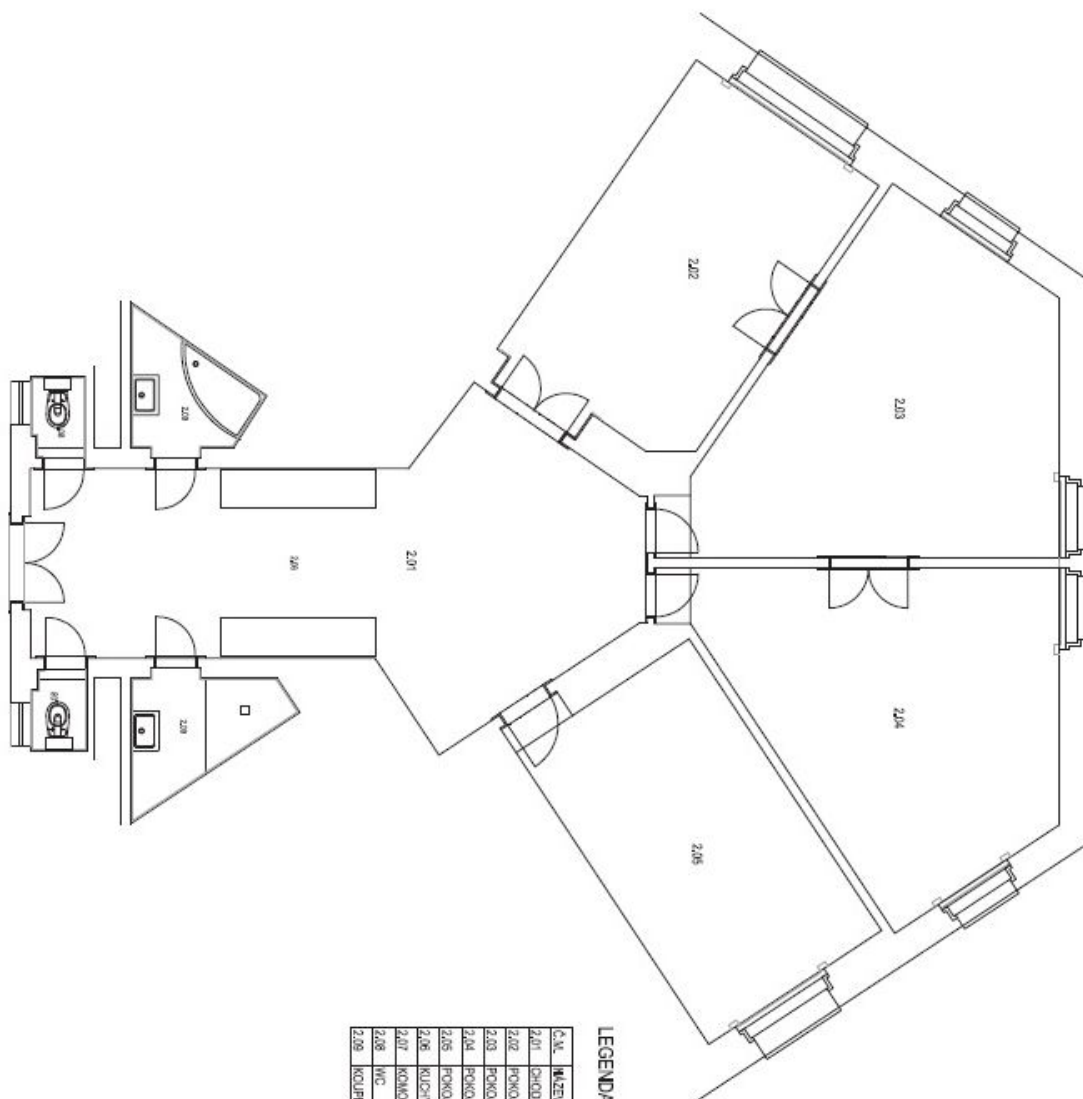
Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice, plně vybavená koupelna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala. Je zde možnost vytvoření třetí ložnice.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. Poplatky za společné domovní služby 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. **Sklepní kóje** k dispozici. Jedno **garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od prosince 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**137 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**Pronajato****LEGENDA MÍSTNOSTI:**

C.M.	NÁZEV	M <sup>2</sup>	PODLAŽKA
2.01	OBYTNÁ	37,94	
2.02	KUCHYŇ	18,47	
2.03	POKOJ	24,82	
2.04	POKOJ	23,40	
2.05	POKOJ	18,21	
2.06	KUPOVNÍ KOUT	3,73	
2.07	KORIDOR	1,09	
2.08	WC	1,09	
2.09	KOUPELNA	3,19	

**SMXL**