



Byt 3+1

137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





Byt 3+1

137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

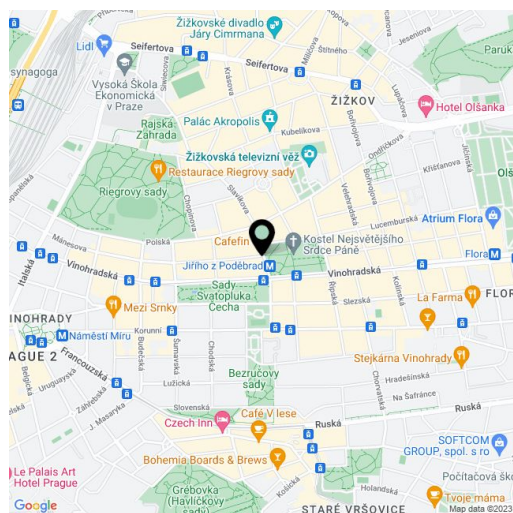
Pronajato

Celková plocha	137 m ²
Parkování	Garage parking included.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20697
K dispozici od	Ihned

Atraktivní nadstandardní byt s výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad a jedinečný kostel Nejsvětějšího srdce Páně, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

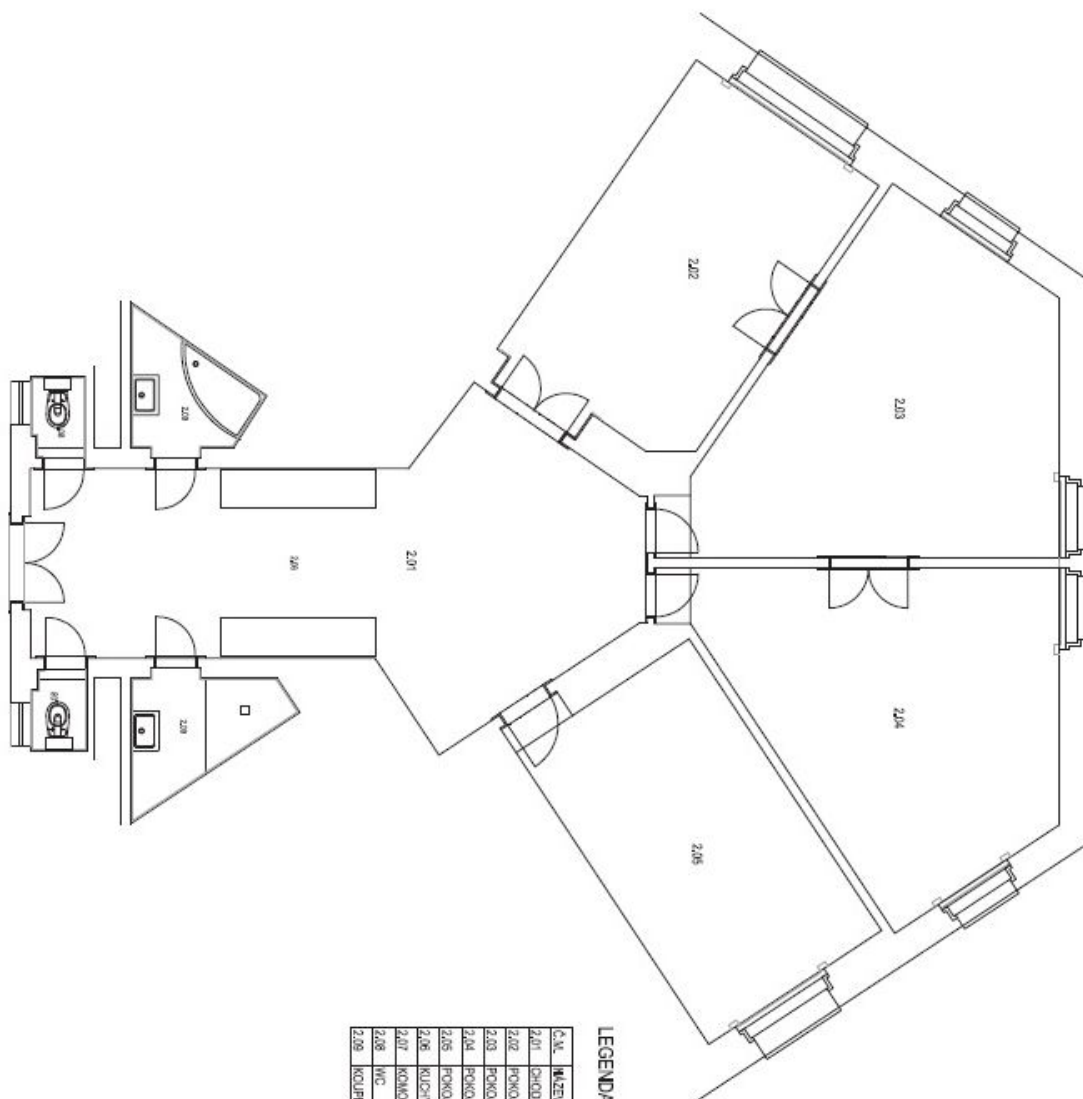
Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice, plně vybavená koupelna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala. Je zde možnost vytvoření třetí ložnice.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. Poplatky za společné domovní služby 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. **Sklepní kóje** k dispozici. Jedno **garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od prosince 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**137 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**Pronajato****LEGENDA MÍSTNOSTI:**

C.M.	NÁZEV	MZ	PODLAŽKA
2.01	OBYTNÁ	37,94	
2.02	KUCHYŇ	18,47	
2.03	OBYTNÁ	24,82	
2.04	LOŽNICE	23,40	
2.05	LOŽNICE	18,21	
2.06	KUPELNA	3,73	
2.07	KUPELNA	1,09	
2.08	HC	1,09	
2.09	KUPELNA	3,19	

SMXL