



Byt 5+1

165 m², Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Prodáno





Byt 5+1

165 m², Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Prodáno

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Celková plocha | 181 m ² |
| Podlahová plocha* | 165 m ² |
| Balkón | 16 m ² |
| Parkování | 1 garážové parkovací stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 7 500 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 20683 |

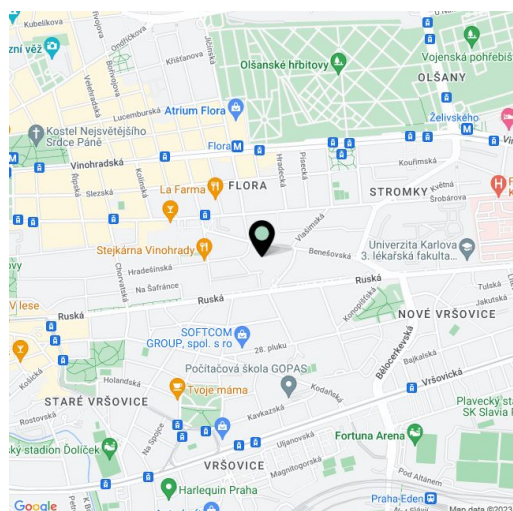
Slunný a prostorný byt s krbem a terasou orientovanou do zeleně zabírá celé 2. patro zrekonstruované prvorepublikové vily s pouhými čtyřmi dalšími jednotkami, situované v jedné z neatraktivnějších částí vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 10 – Vinohrady. Dům byl postaven známým architektem Františkem Albertem Librou.

Interiér tvoří obývací pokoj, kuchyň, jídelna, 3 ložnice, 2 koupelny, 3 komory a hala. K bytu patří též velká terasa, k dispozici je **1 garážové parkovací stání a sklep.**

Vybavení zahrnuje funkční krb, původní parkety, špaletová okna, interiérové i vstupní dveře, alarm. Vysoké stropy, velká okna, zachované původní prvky. Dům z roku 1930 prošel v letech 2001-2003 rekonstrukcí rozvodů, fasády a střechy.

Vilová čtvrť plná zeleně, několik minut chůze od zastávek autobusu či tramvaje, se spojením 3 min. na metro a k OC Flora s obchody, restauracemi a kinem IMAX. V blízkém okolí se nachází dětské hřiště, bowling bar, fitness centrum či squashová hala.

Interiér 168 m², terasa 15,6 m², sklep 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 5+1**165 m², Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu**Prodáno**