

## Byt 5+1

Prodáno

165 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu



# Byt 5+1

**Prodáno**165 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Celková plocha	181 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	165 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	700 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	7 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20683

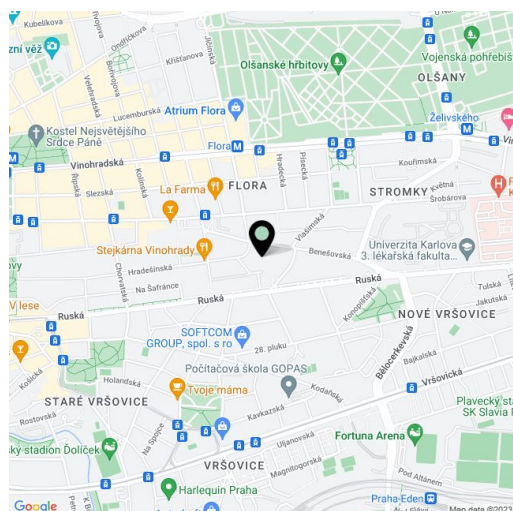
**Slunný a prostorný byt s krbem a terasou orientovanou do zeleně zabírá celé 2. patro zrekonstruované prvorepublikové vily s pouhými čtyřmi dalšími jednotkami, situované v jedné z neatraktivnějších částí vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 10 – Vinohrady. Dům byl postaven známým architektem Františkem Albertem Librou.**

Interiér tvoří obývací pokoj, kuchyň, jídelna, 3 ložnice, 2 koupelny, 3 komory a hala. K bytu patří též velká terasa, k dispozici je **1 garážové parkovací stání a sklep.**

Vybavení zahrnuje funkční krb, původní parkety, špaletová okna, interiérové i vstupní dveře, alarm. Vysoké stropy, velká okna, zachované původní prvky. Dům z roku 1930 prošel v letech 2001-2003 rekonstrukcí rozvodů, fasády a střechy.

**Vilová čtvrť plná zeleně**, několik minut chůze od zastávek autobusu či tramvaje, se spojením 3 min. na metro a k OC Flora s obchody, restauracemi a kinem IMAX. V blízkém okolí se nachází dětské hřiště, bowling bar, fitness centrum či squashová hala.

Interiér 168 m<sup>2</sup>, terasa 15,6 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

