



Byt 2+kk

110 m², Praha 8, Libeň, Novákových

Pronajato



**Byt 2+kk**110 m², Praha 8, Libeň, Novákových**Pronajato**

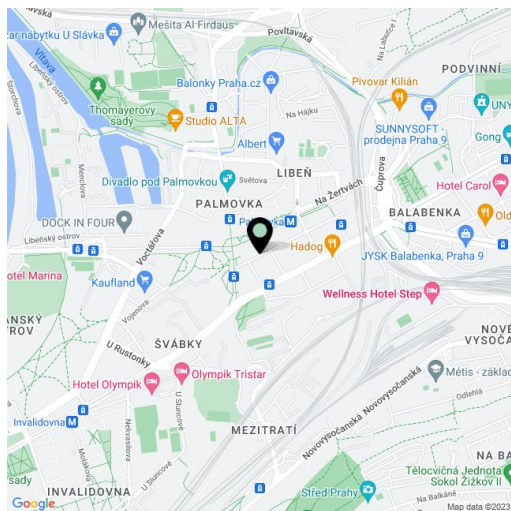
| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 110 m ² |
| Zahrada | 25 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 20676 |
| K dispozici od | lhned |

Moderní zařízený loftový byt se zahrádkou ve vnitrobloku, situovaný v přízemí rezidenčního komplexu pouhé dvě minuty chůze od stanice metra Palmovka a zastávek tramvají. Rychle se rozvíjející lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, s rychlým spojením do centra.

Byt ve stylu newyorských loftů nabízí vstupní halu s velkými vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu, otevřený prostor kuchyně plně vybavené spotřebiči Siemens, jídelny s velkým wenge stolem a obývacího pokoje, který dále vede na soukromou zahrádku. V patře se nachází stylová pracovna s velkým střešním oknem a množstvím úložných prostor a ložnice se šatnou.

Součástí vybavení bytu je na míru navržený nábytek, včetně téměř až do stropu vysoké vestavěné knihovny v obývacím pokoji o kapacitě až 900 knih, kožená sedačka, audio a video vybavení značky Pioneer, dálkově ovladatelné kovové žaluzie a jasanové parkety. Byt je orientován na západ do vnitrobloku s upraveným parkem a vzrostlými stromy. Sklep a garážové parkovací stání v ceně. Poplatky za společné služby, vodu, vytápění a garáž cca 3.000 Kč měsíčně. Elektřina cca 1000 Kč měsíčně. K dispozici od září 2018.

Interiér 110 m², zahrádka 25 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.