



Byt 5+1

180 m², Praha 1, Josefov, Široká

Pronajato



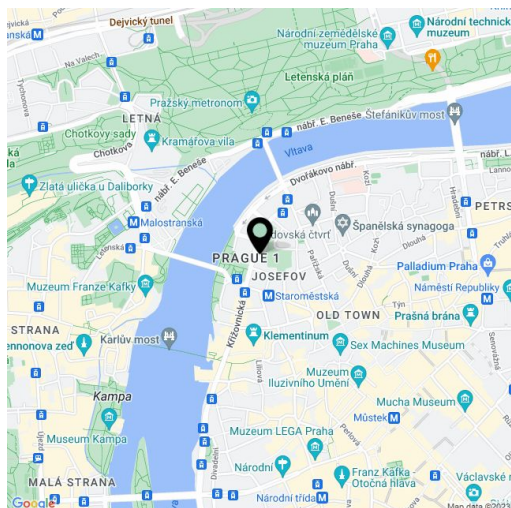
**Byt 5+1**180 m², Praha 1, Josefov, Široká**Pronajato**

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	180 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	20675
K dispozici od	01.01.2031

Kompletně zrekonstruovaný vzdušný klasický byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 balkony ve 3. patře krásně zrenovovaného činžovního domu se zachovanými původními prvky a výtahem. Výhodná lokalita pár kroků od Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy, v těsné blízkosti prestižní Pařížské ulice.

Byt tvoří 4 průchozí místnosti všechny přístupné i ze vstupní haly - obývací pokoj a tři ložnice, jedna s balkonem, a dále čtvrtá ložnice s vestavěným sprchovým koutem. Dále má byt plně vybavenou novou kuchyň s balkonem, koupelnu s vanou a toaletou, toaletu pro hosty a prostornou vstupní halu.

Výhled na sousední kostel a přilehlý parčík, vysoké štukované stropy, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, dvoukřídlové interiérové dveře s leptanými skly, dvě spíže, pračka, sušička, myčka, bidetová sprška, alarm, internet, satelitní TV připojení, domácí vrátný, sklep. Poplatky za společné domovní služby 2.000 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.