



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova

Pronajato



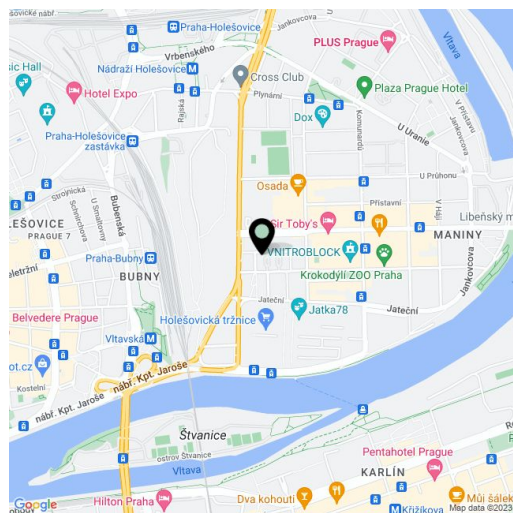
**Byt 3+1**105 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Tusarova**Pronajato**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	20672
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní, vkusně zrekonstruovaný zařízený byt s malým balkonem a zachovanými původními prvky, situovaný ve 2. patře činžovního domu v klidné ulici nedaleko parku s dětským hřištěm. Lokalita v rychle se rozvíjející části Holešovic s dobrou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra (zastávka tramvaje 2 minuty chůze od domu, metro Vltavská 5 minut jízdy).**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout, 1 samostatná ložnice, pracovna přístupná z obývacího pokoje trojitými prosklenými dveřmi (příp. 2. ložnice), dále koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta, úložná komora a prostorná vstupní hala s malým balkonem.

Velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, rolety, pračka, sušička, myčka, internet, alarm, domácí vrátný. Parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody 1600 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. **K dispozici od 5. října 2016 do konce ledna 2017.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.