



Byt 4+kk

144 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno





Byt 4+kk

144 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

Celková plocha	144 m ²
Zahrada	97 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	20669

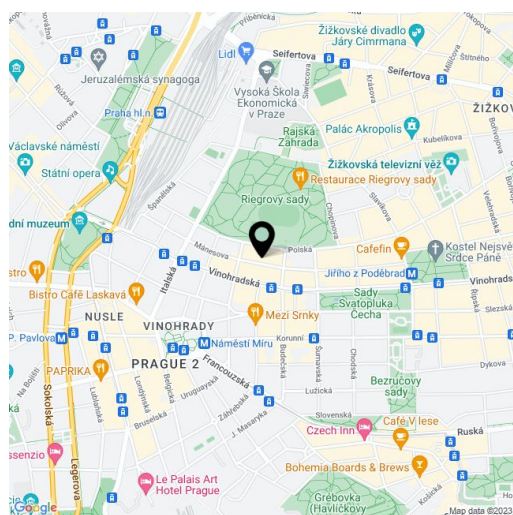
Zrekonstruovaný mezonetový byt s privátní zahradou je umístěn v pěkně zrekonstruovaném secesním činžovním domě v klidné lokalitě oblíbené rezidenční čtvrti Prahy 2 – Vinohrady, nedaleko Riegrových sadů a stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Dispozice vyšší, vstupní úrovně se skládá ze 2 ložnic, koupelny a předsíně se schodištěm vedoucím do nižší úrovně. Ta je tvořena obývacím pokojem s kuchyní a **zimní zahradou**, která je průchozí do krásně upravené zahrady ve vnitrobloku, s patiem, vzrostlými stromy a keři; dále druhou koupelnou, komorou a schodišťovou halou.

K vybavení tohoto polosuterénního bytu patří **podlahy z mořených dubových prken**, nová dřevěná okna, kuchyně se spotřebiči **Baumatic**, kondenzační kotel BAXI s wi-fi ovládním, venkovní vývod na vodu. **Zahrada je v osobním vlastnictví**. Kupní cena zahrnuje také sklep.

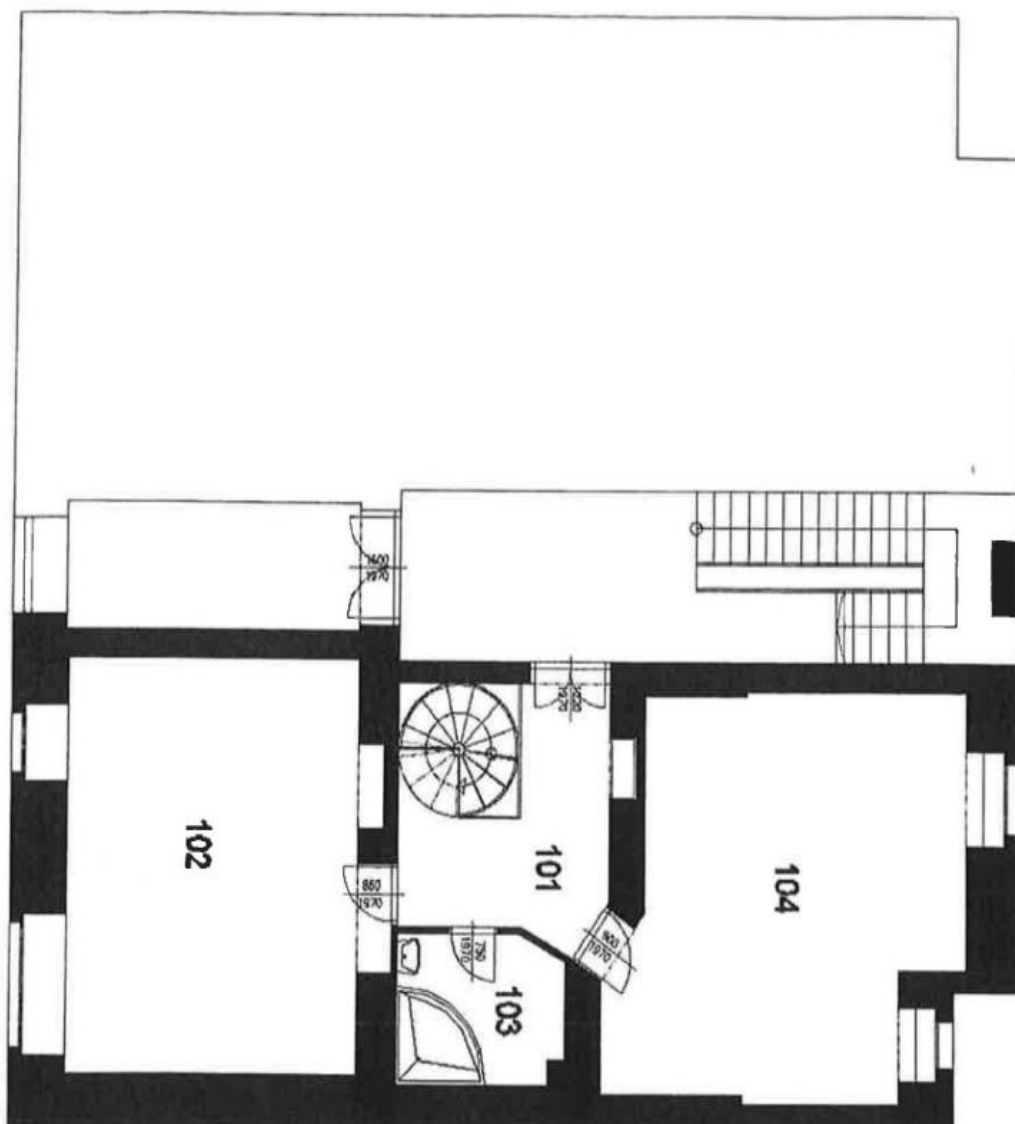
Populární lokalita v rychlém dosahu centra, s veškerou občanskou vybaveností. Pár minut chůze od domu se nachází plavecký bazén, divadlo Na Vinohradech, několik parků, školek a škol.

Interiér 144 m², zahrada 97 m², sklep 3,3 m².

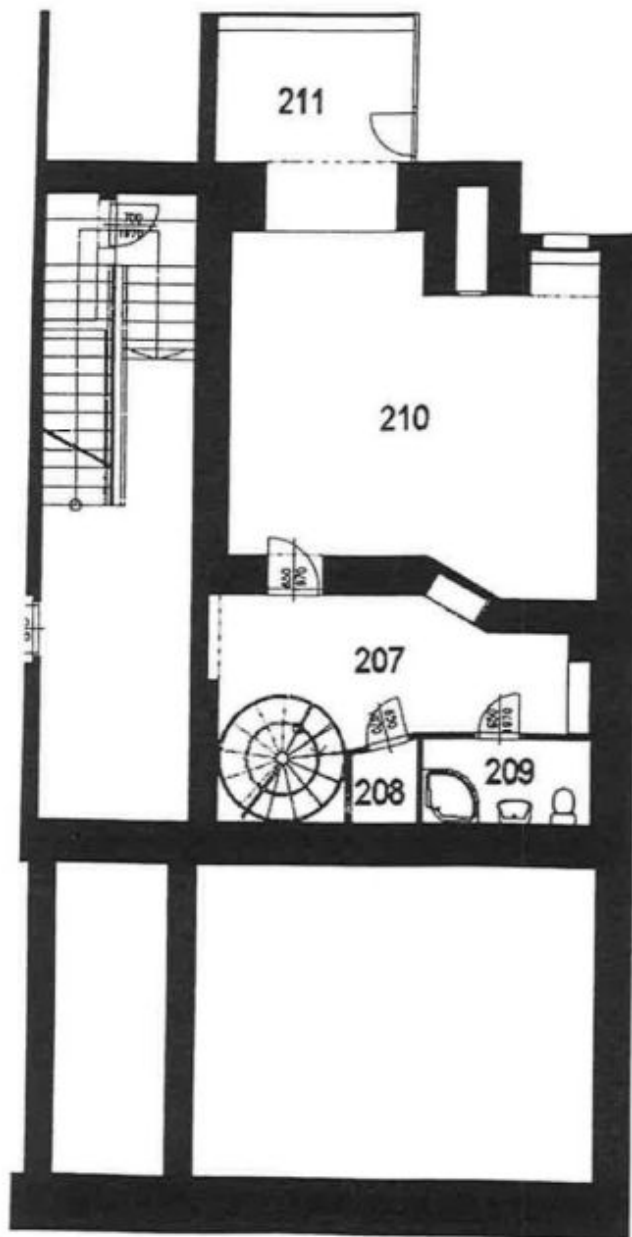


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**144 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

LEGENDA MÍSTNOSTI		
Č. M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
BYT č. 27653		
101	HALA	10,98
102	POKŮJ-PRACOVNA	33,35
103	KOUPELNA	6,73
104	POKŮJ	35,48

**Byt 4+kk**144 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prodáno**

BYT č. 21503		
207	CHODBA	12,15
208	KOMORA	1,32
209	KOUPELNA S WC	3,80
210	POKOJ S KK	30,83
211	ZEMNÍ ZAHRADA	9,52