



## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Prodáno





## Byt 3+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Prodáno

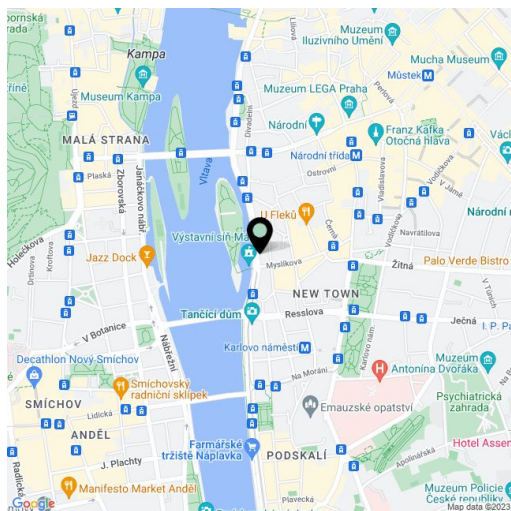
Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 100 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20657

**Prostorný, jižně orientovaný byt s výhledem na Vltavu ve 2. patře secesní budovy s výtahem. Dům je situován na nábřeží Vltavy přímo naproti galerii Mánes, parku na Žofíně a poblíž Národního divadla.**

Byt má velkou centrální halu, světlý průchozí obývací pokoj, kuchyň se spíží a balkónem do tichého dvora, 2 ložnice a koupelnu s vanou. **Velká špaletová okna, vysoké stropy, původní parketové podlahy, originální detaily z přelomu minulého století.**

Prestižní adresa v centru města, v těsném sousedství mateřské i základní školy a gymnázia J. Palacha, jen pár minut chůze od Tančícího domu a metra na Karlově náměstí.

Interiér 111 m<sup>2</sup>, balkon 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.