



## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

16.50 € / m<sup>2</sup> | 416 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	102 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	306 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	20654

Kanceláře k pronájmu v 5. patře moderní administrativní budovy. Ve dvou posledních patrech jsou zelené terasy s výhledem na Prahu. V podzemních garážích je možnost parkování a dobíjení elektrických a hybridních vozidel. Objekt má mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

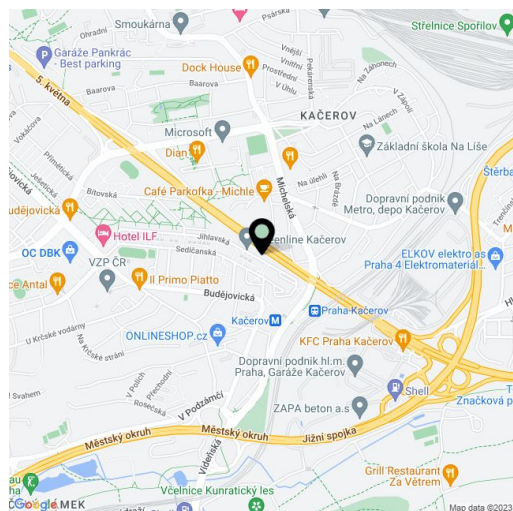
### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra Kačerov (trasa C), odkud jsou snadno dostupné jak další obchodní a komerční centra, tak obytné čtvrti. Z budovy je přímý nájezd na dálnici D1 a rychlé a bezproblémové silniční spojení na letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Ostraha 24/7
- Vstup na magnetické karty
- CCTV
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Světlá výška 3 m
- Exteriérové a interiérové video stěny s HD obrazovkami k dispozici
- Sprinklery v celé budově
- Servisní kuchyňky a odpočinkové zóny dle požadavků nájemců
- Detektory kouře a vnitřní rozhlas
- Skladové prostory v suterénu
- Stojany pro kola, šatny a sprchy pro cyklisty
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

16.50 € / m<sup>2</sup> | 416 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 4, Michle, Jihlavská

