



## Byt 1+1

39 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno





## Byt 1+1

39 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

**Prodáno**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	39 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážová stáníí
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	20652

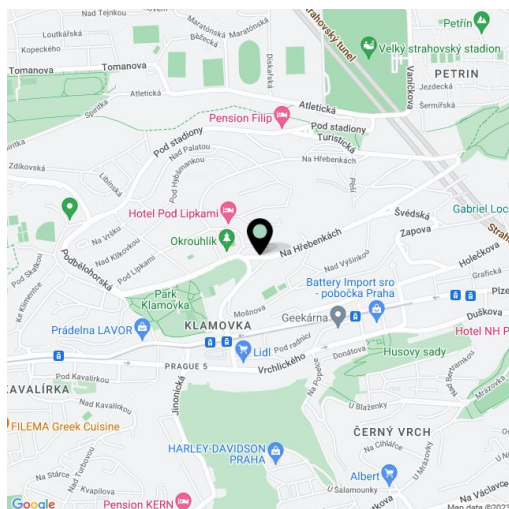
**Světlý jihovýchodně orientovaný byt s balkonem a garážovým stáním ve zvýšeném přízemí moderního viladomu s výhledem do zahrady, v žádané rezidenční lokalitě Prahy 5 - Hřebenky.**

Byt tvoří obývací pokoj (18,92m<sup>2</sup>) s výhledem na jih do zahrady a francouzskými dveřmi na východ se vstupem na prostorný balkon (10,73m<sup>2</sup>), samostatná kuchyň (9,75m<sup>2</sup>) a spíž (1,99m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná předsiň (4,11m<sup>2</sup>). K bytu náleží **sklepní kóje**.

Na podlaze kombinace dlažby a laminátové plovoucí podlahy, dřevěné prvky v provedení dýha-dub. Plastová okna zajišťují tepelnou a hlukovou izolaci. Cena zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, nový kondenzační plynový kotel Protherm, **1 garážové stání**. Parkování pro hosty je možné na parkovišti před domem.

Lokalita s plnou občanskou vybaveností, **parky Klamovka a Ladronka**, Strahov nabízející sportovní vyžití a dětské hřiště v bezprostřední blízkosti. Zastávky autobusu a tramvaje v docházkové vzdálenosti (3 minuty). s přímým spojením do komerčně-obchodního centra Anděl (6 minut).

Interiér 39,4 m<sup>2</sup>, balkon 10,73 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

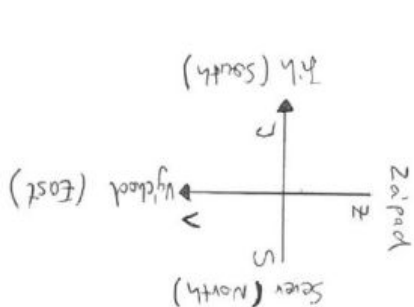
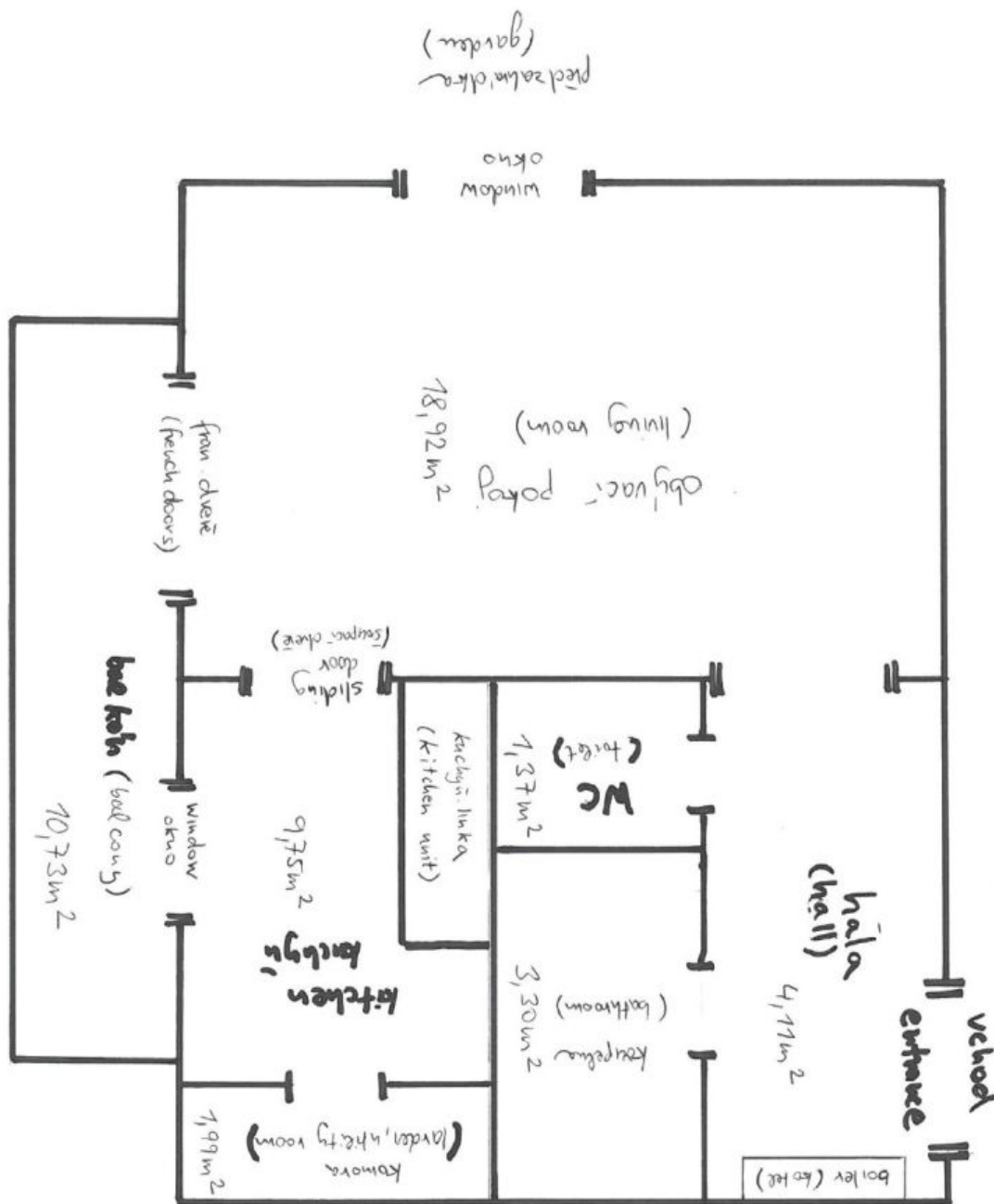
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 1+1

39 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno



1. NP 39,44 m<sup>2</sup>  
 zvýšené přízemí  
 (dům u sálu)

není podle měřítka  
 not to scale

svoboda&williams